



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2025 г. № 154-П
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 698-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 698-П «О государственной программе Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 декабря 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 октября 2021 г.; 27 декабря 2021 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 6; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 июня 2022 г.; 12 августа 2022 г.; 30 декабря 2022 г.; 16 февраля 2023 г.; 26 июня 2023 г.; 19 октября 2023 г.; 12 февраля 2024 г.; 16 февраля 2024 г.; 18 декабря 2024 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 13.02. 2025 г. № 154-П

Изменения,
которые вносятся в государственную программу Челябинской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

1. В разделе I государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется – государственная программа):

после абзаца четвертого пункта 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«национальным проектом «Инфраструктура для жизни»;

Единым планом по достижению национальных целей развития до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденным резолюцией Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № ММ-П13-47086;»;

абзац второй пункта 3 дополнить словами «и Единого плана по достижению национальных целей развития до 2030 года и на перспективу до 2036 года, утвержденного резолюцией Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2024 г. № ММ-П13-47086.».

2. В разделе II:

1) в таблице 1:

строку

«Соисполнитель государственной программы	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области»
--	--

изложить в следующей редакции:

«Соисполнитель государственной программы	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области; Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области»;
--	---

строку

«Объемы финансового обеспечения за весь период реализации	155 464,7 тыс. рублей»
---	------------------------

изложить в следующей редакции:

«Объемы финансового обеспечения за весь период реализации государственной программы	166 610,63 тыс. рублей»;
---	--------------------------

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Показатели государственной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя ¹	Признак возрастания / убывания	Единица измерения (по ОКЕИ) ²	Базовое значение	Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год				2030 год
Цель государственной программы - обеспечение развития строительной отрасли, в том числе посредством развития жилищного строительства															
1.	Объем жилищного строительства	ВДЛ	возрастание	тыс. кв. метров	1750	1763	-	-	-	-	-	-	Указ Президента Российской Федерации от 04.02.2021 г. № 68 «Об оценке эффективности деятельности высших должностных лиц субъектов Российской Федерации и деятельности исполнительных органов субъектов Российской Федерации»	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области; органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области	улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно; увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120 млн. кв. метров в год

3.	Объем ввода в эксплуатацию стандартного жилья	ГП	возрастание	тыс. кв. метров	995	1058	1038	1110	1237	1411	1674	1674		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке
2.	Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (в ценах 2015 года)	ГП	возрастание	млрд. рублей	177,0	184,1	191,4	204,6	212,0	228,4	241,9	251,6	Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 г. № 1748	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	

4.	Обеспеченность населения жилыми помещениями	ГП	возрастание	кв. метров на 1 человека	29,2	29,7	30,1	30,7	31,3	31,9	32,6	33,2		Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке
----	---	----	-------------	--------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	--	---	--

¹ВДЛ - показатели оценки эффективности деятельности высшего должностного лица Челябинской области и деятельности исполнительных органов Челябинской области;

ГП - государственная программа Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»;

²ОКЕИ - Общероссийский классификатор единиц измерения.»;

3) дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Прокси-показатели государственной программы в 2025 году

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания / убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по кварталам / месяцам (нарастающим итогом)												Ответственный за достижение показателя
					янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	нояб.	дек.	
Обеспеченность населения жилыми помещениями																	

¹ГП - государственная программа Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»;

²ОКЕИ - Общероссийский классификатор единиц измерения.»;

5) таблицу пункта 5 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1.	Региональный проект «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»		
	<p>Ответственные за реализацию: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (в 2024 году); Министерство архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области (начиная с 2025 года)</p>	Срок реализации (год начала - год окончания): 2024-2030 годы	
	<p>Задача 1: Развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области</p>	разработаны документы градостроительного регулирования муниципальных образований Челябинской области, предусматривающие территории для предоставления под жилищное строительство	<p>объем жилищного строительства; объем ввода в эксплуатацию стандартного жилья; обеспеченность населения жилыми помещениями</p>
2.	Региональный проект «Жилье» (Фалейчик Андрей Михайлович – заместитель Губернатора Челябинской области)		
	<p>Ответственный за реализацию: Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области</p>	Срок реализации (год начала - год окончания): 2021-2025 годы	
	<p>Соисполнитель регионального проекта: Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области</p>		
	<p>Задача 1: Увеличение объема жилищного строительства за счет создания стабильных условий для финансирования жилищного строительства</p>	<p>обеспечен ввод жилья в муниципальных образованиях Челябинской области; обеспечен ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации</p>	<p>объем жилищного строительства; объем ввода в эксплуатацию стандартного жилья; обеспеченность населения жилыми помещениями; объем работ, выполненных по виду</p>

	федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни»	деятельности «Строительство» (в ценах 2015 года);
--	---	---

б) таблицу пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Наименование государственной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения»	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	всего
Государственная программа (всего), в том числе:	130906,33	11974,80	11851,20	11878,30				166610,63
Федеральный бюджет	112925,40	0,00	0,00	0,00				112925,40
Областной бюджет	15401,83	11278,80	11278,80	11278,80				49238,23
Бюджеты муниципальных образований	2 579,1	696,00	572,40	599,50				4 447,00
Структурный элемент 1: «Региональный проект «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (всего), в том числе:	13274,93	11974,80	11851,20	11878,30				48979,23
Областной бюджет	10 695,83	11278,80	11278,80	11278,80				44532,23
Бюджеты муниципальных образований	2 579,10	696,00	572,40	599,50				4 447,00
Мероприятие структурного элемента «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области», в том числе:	13274,93	11974,80	11851,20	11878,30				48979,23
Областной бюджет	10 695,83	11278,80	11278,80	11278,80				44 532,23
Бюджеты муниципальных образований	2 579,10	696,00	572,40	599,50				4 447,00
Структурный элемент 2: «Региональный проект «Жилье», в том числе:	117631,40	0,00	0,00	0,00				117631,40
Федеральный бюджет	112925,40	0,00	0,00	0,00				112925,40
Областной бюджет	4 706,00	0,00	0,00	0,00				4706,00

Агаповский	11,45	11,55	18,05	18,85	20,1	21,4	22,7	23,95
Аргаяшский	45,4	21,35	64,6	67,5	71,9	76,4	80,8	85,3
Ашинский	14,5	13,45	22,9	23,9	25,45	27,0	28,6	30,2
Брединский	2,2	3,2	1,25	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7
Варненский	4,8	10,1	4,9	5,1	5,45	5,8	6,15	6,5
Верхнеуральский	7,9	9,95	11,1	11,6	12,35	13,1	13,85	14,6
Еманжелинский	8,8	8,85	6,65	6,95	7,4	7,85	8,3	8,75
Еткульский	10,55	9,35	21,05	22,0	23,45	24,9	26,35	27,8
Карталинский	8,2	8,25	12,0	12,55	13,4	14,2	15,0	15,85
Каслинский	17,55	11,75	21,95	22,95	24,5	26,0	27,5	29,0
Катав-Ивановский	5,65	5,35	14,3	14,9	15,9	16,9	17,9	18,9
Кизильский	2,0	3,15	3,95	4,15	4,4	4,65	4,95	5,25
Красноармейский	59,3	53,5	108,8	112,9	120,3	127,7	135,1	142,5
Кунашакский	14,75	9,2	25,05	26,2	27,9	29,6	31,3	33,0
Кусинский	8,75	7,5	6,95	7,25	7,75	8,25	8,75	9,25
Нагайбакский	3,5	1,6	5,1	5,35	5,7	6,05	6,4	6,75
Нязепетровский	2,0	4,1	2,3	2,4	2,55	2,7	2,85	3,0
Октябрьский	1,8	1,25	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1
Сосновский	519,0	318,0	699,8	730,8	778,7	826,6	874,5	922,8
Троицкий	1,3	2,85	3,5	3,65	3,9	4,15	4,4	4,65
Увельский	11,65	11,75	11,45	11,95	12,75	13,55	14,35	15,15
Уйский	2,3	2,1	2,65	2,75	2,95	3,15	3,35	3,55
Чебаркульский	15,8	11,35	19,45	22,35	23,8	25,25	26,7	28,2
Чесменский	1,05	5,05	2,6	2,7	2,9	3,1	3,3	3,5
муниципальные округа:								
Коркинский	9,45	7,25	9,4	9,8	10,45	11,1	11,75	12,4».
Нязепетровский	2,0	4,1	2,3	2,4	2,55	2,7	2,85	3,0
Пластовский	9,6	8,55	10,3	10,75	11,45	12,15	12,85	13,55
Саткинский	23,3	19,45	17,9	18,7	19,9	21,1	22,3	23,55

3. В порядке предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области приложения 1 к государственной программе:

в пункте 3 слова «Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области» заменить словами «Министерством архитектуры, градостроительства и комплексного развития территории Челябинской области»;

в пунктах 6, 13 слово «Минстрой» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в пункте 18:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заключение Соглашений осуществляется в государственной интегрированной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (при наличии технической возможности) до 15 февраля года предоставления субсидии на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидии муниципальному образованию.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При отсутствии технической возможности заключения Соглашения в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» соглашение заключается путем формирования бумажного документа и его подписания сторонами.».