



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.12.2024 г. № 755-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 30.08.2013 г. № 270-П

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 30.08.2013 г. № 270-П «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 18 сентября 2013 г., № 139, спецвыпуск № 31; 4 июля 2019 г., № 63; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2023 г.; 22 июня 2023 г.; 28 сентября 2023 г.) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«О Порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области.»;

3) в Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области, утвержденном указанным постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к осуществлению государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее именуется - мониторинг), проводимого в целях определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета и оценки технического состояния многоквартирных домов до и после проведения капитального ремонта, а также определяет порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Челябинской области (далее именуется – обследование технического состояния).»;

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Основные задачи обследования технического состояния:

1) обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области (далее именуются – многоквартирные дома, включенные в региональную программу);

2) оценка соответствия технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

3) определение возможности дальнейшей эксплуатации многоквартирных домов, включенных в региональную программу, и (или) установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствующих многоквартирных домах.»;

в пункте 4 слова «региональной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов» заменить словами «региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области (далее именуется – региональная программа)»;

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, являются основанием для внесения изменений в региональную программу.»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Сведения, полученные в ходе проведения государственного мониторинга технического состояния объектов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее именуются - сведения о техническом состоянии объектов), результаты обследования технического состояния многоквартирных



домов представляются в исполнительный орган Челябинской области, уполномоченный на осуществление государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее именуется - уполномоченный орган), по формам согласно приложениям 4 и 5 к приказу Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 12.07.2024 г. № 185 «Об утверждении форм предоставления предложений по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2053 годы» и заносятся в информационно-аналитическую систему государственного мониторинга жилищного фонда Челябинской области (далее именуется - ИАС МЖФ).»;

в пункте 10 слово «оценка» заменить словом «обследование» в обоих случаях;

дополнить пунктом 10-1 следующего содержания:

«10-1. Обследование технического состояния многоквартирных домов может быть проведено на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, принятых в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таких многоквартирных домах. В данном случае результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, проведенного на основании соответствующих решений общих собраний собственников помещений в таких многоквартирных домах, подлежат направлению в уполномоченный исполнительный орган Челябинской области в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в порядке, определенном указанными решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.»;

дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Обследование технического состояния многоквартирных домов не проводится в отношении многоквартирных домов, которые по основаниям, перечисленным в подпункте 1 части 3 статьи 6 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», не подлежат включению в региональную программу или подлежат исключению из региональной программы, а также в отношении многоквартирных домов, капитальный ремонт общего имущества которых запланирован в текущем периоде реализации региональной программы.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



А.Л. Текслер