

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Статья 1. Внести в статью 1 Закона Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (Южноуральская панорама, 2008, 13 мая; 2009, 10 октября; 2011, 10 декабря; 2013, 13 июля; 2014, 8 ноября; 2015, 12 марта; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 ноября 2016 года, № 7400201611030004; 29 декабря 2016 года, № 7400201612290013; 4 октября 2018 года, № 7400201810040004; 3 апреля 2019 года, № 7400201904030004; 3 октября 2019 года, № 7400201910030003; 30 декабря 2019 года, № 7400201912300022; 3 сентября 2020 года, № 7400202009030008; 3 декабря 2020 года, № 7400202012030012; 30 декабря 2020 года, № 7400202012300033; 1 февраля 2021 года, № 7400202102010002; 30 декабря 2021 года, № 7400202112300003; 29 июня 2022 года, № 7400202206290013; 31 августа 2022 года, № 7400202208310019; 5 октября 2022 года, № 7400202210050008; 28 декабря 2022 года, № 7400202212280009; 1 марта 2023 года, № 7400202303010003; 30 августа 2023 года, № 7400202308300015; 31 января 2024 года, № 7400202401310002) следующие изменения:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Ставки арендной платы принимаются равными:

1) 0,07 процента – в отношении земельных участков общего пользования, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

2) 0,1 процента – в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжениями Губернатора Челябинской области для размещения объектов социально-культурного назначения, соответствующих критерию принадлежности к объектам физической культуры и спорта и одному из критериев, установленных Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года № 154-ЗО «О земельных отношениях», при наличии которого осуществляется предоставление юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков для размещения указанных объектов;

3) 0,3 процента – в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;

г) предназначенных для отдыха (рекреации), санаторной и курортной деятельности;

д) предназначенных для эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта (за исключением объектов, указанных в пункте 2 настоящей части), культуры и искусства;

е) предоставленных на период строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 настоящей части);

ж) предназначенных для эксплуатации гаражей граждан и их объединений;

з) предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств;

4) 0,5 процента – в отношении земельных участков:

а) на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;

б) решение о предоставлении которых для строительства было принято на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;

5) 0,7 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи;

б) 1,5 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;

7) 3 процента – в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

б) предназначенных для размещения объектов торговли, рынков, магазинов, объектов общественного питания, гостиниц;

8) 2 процента – в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

б) предоставленных для разработки недр (карьеров) и (или) нарушенных при использовании недрами и подлежащих рекультивации;

в) иных земельных участков.»;

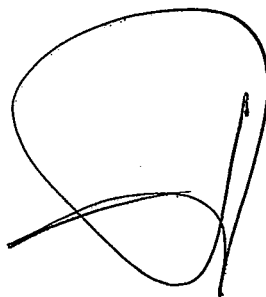
2) в части 3 слова «в пределах от 0,1 до 20» исключить;

3) часть 3¹ признать утратившей силу;

4) в части 7 слова «в пределах от 0,5 до 10» исключить.

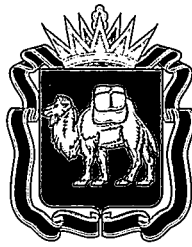
Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 201 – ЗО от 25.12.2024 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 № 2593
г. Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

О.В. Гербер