



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2024 г. № 714-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 21.12.2020 г. № 698-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 698-П «О государственной программе Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 декабря 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 октября 2021 г.; 27 декабря 2021 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 6; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 июня 2022 г.; 12 августа 2022 г.; 30 декабря 2022 г.; 16 февраля 2023 г.; 26 июня 2023 г.; 19 октября 2023 г.; 12 февраля 2024 г.; 16 февраля 2024 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 16.12. 2024 г. № 714-П

Изменения,
которые вносятся в государственную программу Челябинской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

1. В разделе I государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется – государственная программа):

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на период до 2036 года» (далее именуется – Указ 309);»;

абзац второй подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«Мероприятия регионального проекта «Жилье» направлены на оказание государственной поддержки на строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения, а так же объектов транспортной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий.»;

в абзаце втором пункта 3 слова «Указом 474» заменить словами «Указом 309»;

абзац четвертый пункта 4 после слов «малозэтажной жилой застройки» дополнить словами «, обеспечение участков массового жилищного строительства транспортной инфраструктурой».

2. В паспорте государственной программы:

1) в таблице 1:

строку

« Куратор государственной программы	Шаль Сергей Вернерович – заместитель Губернатора Челябинской области	»
-------------------------------------	--	---

изложить в следующей редакции:

« Куратор государственной программы	Фалейчик Андрей Михайлович – заместитель Губернатора Челябинской области	»;
-------------------------------------	--	----

в строке «Объемы финансового обеспечения за весь период реализации» цифры «41 074,6» заменить цифрами «155 464,7»;

2) в таблице 2:

в строке 1:

в графе «Уровень показателя» буквосочетание «РП» исключить;

графу «Связь с показателями национальных целей» изложить в следующей редакции:

«обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке»;

в строке 3 графу «Связь с показателями национальных целей» изложить в следующей редакции:

«обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке»;

в строке 4:

графу «Документ» изложить в следующей редакции:

«Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»»;

графу «Связь с показателями национальных целей» изложить в следующей редакции:

«обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году; повышение доступности жилья на первичном рынке»;

3) в таблице 4:

в графе «Уровень показателя» строки 1 буквосочетание «РП» исключить;

4) в таблице 5 строку 2 изложить в следующей редакции:

« 2. Региональный проект «Жилье» (Фалейчик Андрей Михайлович – заместитель Губернатора Челябинской области) »;

5) таблицу 6 изложить в следующей редакции;

«6. Финансовое обеспечение государственной программы

Наименование государственной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей							
	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	Всего
Государственная программа (всего), в том числе:	131 489,3	12 696,6	11278,8					155 464,7
Федеральный бюджет	112 925,4	0,0	0,0					112 925,4
Областной бюджет	15 984,8	11 278,8	11278,8					38 542,4
Бюджеты муниципальных образований	2 579,1	1 417,8	0,0					3 996,9
Структурный элемент 1: «Региональный проект «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» (всего), в том числе:	13 857,9	12 696,6	11 278,8					37 833,3
Областной бюджет	11 278,8	11 278,8	11 278,8					33 836,4
Бюджеты муниципальных образований	2 579,1	1 417,8	0,0					3 996,9
Мероприятие структурного элемента «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области», в том числе:	13 857,9	12 696,6	11 278,8					37 833,3
Областной бюджет	11 278,8	11 278,8	11 278,8					33 836,4
Бюджеты муниципальных образований	2 579,1	1 417,8	0,0					3 996,9
Структурный элемент 2: «Региональный проект «Жилье», в том числе:	117 631,4	0,0	0,0					117 631,4
Федеральный бюджет	112 925,4	0,0	0,0					112 925,4
Областной бюджет	4 706,0	0,0	0,0					4 706,0
Мероприятие структурного элемента «Строительство (реконструкция) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий»,	117 631,4	0,0	0,0					117 631,4

в том числе:								
Федеральный бюджет	112 925,4	0,0	0,0					112 925,4
Областной бюджет	4706,0	0,0	0,0					4706,0»;

б) Таблицу 7 изложить в следующей редакции:

«7. Показатели государственной программы в разрезе муниципальных образований Челябинской области

Наименование муниципального образования Челябинской области	Базовое значение	Значение показателя по годам						
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Наименование показателя государственной программы: «Объем жилищного строительства», единица измерения по ОКЕИ: тыс. кв. метров								
Челябинская область	1 750,0	1 763,0	1 730,0	1 850,0	2 062,0	2 353,0	2 791,0	2 791,0
городские округа:								
Верхнеуфалейский	4,65	5,0	1,05	1,1	1,25	1,4	1,7	1,7
Златоустовский	21,25	21,4	21,0	22,45	25,0	28,5	33,8	33,8
Карабашский	15,55	6,0	6,85	7,3	8,15	9,3	11,0	11,0
Копейский	97,5	60,0	52,8	56,5	63,0	71,9	85,3	85,3
Кыштымский	14,1	17,0	13,95	14,9	16,6	19,0	22,55	22,55
Магнитогорский	134,1	116,9	114,7	122,7	136,8	156,1	185,2	185,2
Миасский	66,0	80,2	78,7	84,2	93,85	107,1	127,0	127,0
Троицкий	11,0	14,0	9,45	10,1	11,25	12,85	15,25	15,25
Усть-Катавский	4,05	4,1	4,05	4,3	4,8	5,45	6,45	6,45
Чебаркульский	20,15	20,3	19,9	21,3	23,75	27,1	32,15	32,15
Челябинский	500,0	500,0	768,0	821,1	915,2	1044,3	1238,7	1238,7
Южноуральский	12,0	9,0	23,85	25,5	28,4	32,4	38,45	38,45
Озерский	17,2	7,0	17,0	18,2	20,3	23,15	27,45	27,45
Снежинский	9,4	8,0	19,2	20,55	22,9	26,15	31,0	31,0
Трехгорный	0,5	0,5	10,5	11,25	12,55	14,3	16,95	16,95
муниципальные районы:								
Агаповский	11,45	11,55	11,35	12,15	13,55	15,45	18,35	18,35
Аргаяшский	45,4	50,0	20,95	22,4	24,95	28,45	33,75	33,75

Ашинский	14,5	13,45	13,2	14,1	15,7	17,9	21,25	21,25
Брединский	2,2	1,3	3,15	3,35	3,75	4,3	5,1	5,1
Варненский	4,8	5,0	9,9	10,6	11,8	13,45	15,95	15,95
Верхнеуральский	7,9	9,95	9,75	10,4	11,6	13,25	15,7	15,7
Еманжелинский	8,8	7,0	8,7	9,3	10,35	11,8	14,0	14,0
Еткульский	10,55	15,0	9,2	9,85	11,0	12,55	14,9	14,9
Карталинский	8,2	8,25	8,1	8,6	9,6	10,95	13,0	13,0
Каслинский	17,55	15,0	11,55	12,35	13,75	15,7	18,6	18,6
Катав-Ивановский	5,65	8,0	5,25	5,6	6,25	7,15	8,45	8,45
Кизильский	2,0	3,15	3,1	3,3	3,65	4,15	4,9	4,9
Красноармейский	59,3	93,2	52,5	56,15	62,6	71,45	84,75	84,75
Кунашакский	14,75	20,0	9,0	9,6	10,7	12,2	14,45	14,45
Кусинский	8,75	7,0	7,35	7,85	8,75	10,0	11,85	11,85
Нагайбакский	3,5	4,0	1,55	1,65	1,85	2,1	2,5	2,5
Нязепетровский	2,0	2,0	4,05	4,35	4,85	5,55	6,6	6,6
Октябрьский	1,8	1,25	1,2	1,25	1,4	1,6	1,9	1,9
Пластовский	9,6	8,55	8,4	9,0	10,05	11,5	13,65	13,65
Саткинский	23,3	17,0	19,1	20,45	22,8	26,0	30,85	30,85
Сосновский	519,0	550,0	312,0	333,8	372,0	424,5	503,5	503,5
Троицкий	1,3	2,85	2,8	3,0	3,35	3,8	4,5	4,5
Увельский	11,65	11,75	11,55	12,35	13,75	15,7	18,6	18,6
Уйский	2,3	2,1	2,05	2,2	2,45	2,9	3,45	3,45
Чебаркульский	15,8	17,0	11,15	11,95	13,3	15,15	18,0	18,0
Чесменский	1,05	2,0	5,0	5,35	5,95	6,8	8,05	8,05
муниципальные округа:								
Коркинский	9,45	7,25	7,1	7,6	8,45	9,65	11,45	11,45».

3. Приложение 2 к государственной программе признать утратившим силу.

4. Дополнить государственную программу приложением 3 следующего содержания:

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к паспорту государственной программы
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

ПОРЯДОК

предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий (далее именуется соответственно - Порядок, субсидия) определяет цели и механизм предоставления субсидий местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области в 2024 году на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий.

2. Субсидия предоставляется на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, по строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий (далее именуется - мероприятие).

3. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий финансовый год, в том числе поступивших из федерального бюджета, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) соответствие представленных органами местного самоуправления муниципального образования Челябинской области документов требованиям настоящего Порядка;

2) отсутствие неосвоенных субсидий местному бюджету, предоставленных из областного бюджета, за исключением случаев расторжения контрактов по вине исполнителя с включением информации в реестр недобросовестных поставщиков;

3) наличие обязательства муниципального образования Челябинской области обеспечить ввод в эксплуатацию жилья при реализации проекта жилищного строительства в результате строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий;

5. Условием предоставления субсидий является заключение между Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (далее именуется - Миндор) и органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области соглашения о предоставлении субсидии (далее именуется - Соглашение), предусматривающего обязательства соответствующего муниципального образования по исполнению указанных расходных обязательств, и ответственность за неисполнение предусмотренных Соглашением обязательств.

6. В целях предоставления субсидий органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области представляют в Миндор заявление о предоставлении субсидии и прилагаемые к нему следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии с указанием предлагаемых к софинансированию мероприятий по строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий, уровня софинансирования из местного бюджета мероприятий по строительству (реконструкции) указанных объектов;

2) описание проекта жилищного строительства с указанием общего объема и сроков ввода в эксплуатацию жилья, который будет обеспечен в результате строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий;

3) сведения о муниципальной программе, предусматривающей софинансирование мероприятий по строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий;

4) сводный сметный расчет на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения (в случае если разработка проектно-сметной документации в отношении соответствующего объекта не предусмотрена настоящей государственной программой);

5) копию положительного заключения государственной экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий;

6) копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектно-сметной документации.

7. Миндор в течение 5 рабочих дней со дня поступления представленных в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка документов осуществляет проверку указанных документов путем сопоставления содержащихся в них сведений с информацией, находящейся в распоряжении Миндора.

В случае если указанные документы не соответствуют требованиям

пункта 6 настоящего Порядка, муниципальное образование Челябинской области, органы местного самоуправления которого представили соответствующие документы, не допускается к участию в отборе в целях предоставления субсидий.

8. Миндор извещает органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, в отношении которых в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка принято решение о недопуске к участию в отборе в целях предоставления субсидии либо об отказе во включении в проект распределения субсидий, о принятии соответствующего решения в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения путем направления почтового уведомления.

9. Распределение субсидий утверждается Законом Челябинской области от 27.12.2023 г. N 992-ЗО «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Министерство формирует проект распределения субсидий в 2024 году в соответствии с Критериями отбора и направляет его в Министерство финансов Челябинской области для включения в Закон Челябинской области от 27.12.2023 г. N 992-ЗО «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

10. Размер субсидии, выделяемой из областного бюджета бюджету муниципального образования Челябинской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий, в соответствующем финансовом году (S) определяется по следующей формуле:

$$S = P \times S_{\text{общ}} / P_{\text{общ}}, \text{ где:}$$

$S_{\text{общ}}$ - общий размер субсидии, предоставляемой из областного бюджета с учетом средств, поступающих из федерального бюджета, бюджетам муниципальных образований Челябинской области на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий в году предоставления субсидии;

P - объем средств местного бюджета, необходимых для финансирования строительства (реконструкции) на территории муниципального образования Челябинской области автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий в году предоставления субсидии;

$P_{\text{общ}}$ - общая потребность в финансировании мероприятий по строительству (реконструкции) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий в соответствующем году.

11. В случае необходимости изменения мероприятий, на реализацию которых предоставлены субсидии, или размера указанных субсидий (в том числе в случае отмены указанных мероприятий) органом местного

самоуправления муниципального образования Челябинской области в Миндор направляется заявка на корректировку назначения и объема субсидий с приложением документов, обосновывающих необходимость корректировки.

12. Миндор рассматривает представленные документы в соответствии с критериями отбора, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, и формирует скорректированный проект распределения субсидий местным бюджетам, подлежащий утверждению в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

13. В случае выделения дополнительных средств областного бюджета на предоставление субсидии органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в Миндор представляются документы, указанные в пункте 6, 11 настоящего Порядка, в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Миндора (www.mindortrans.gov74.ru) информации о начале приема документов.

Миндор проводит отбор муниципальных образований Челябинской области, представивших указанные документы, в порядке, предусмотренном пунктом 7, 8 настоящего Порядка, и формирует скорректированный проект распределения субсидий местным бюджетам, подлежащий утверждению в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Заключение соглашений в случае выделения дополнительных средств областного бюджета осуществляется в срок, установленный бюджетным законодательством.

14. После представления органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в срок, установленный в соответствии с заключенным с Миндором Соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета местному бюджету, предусмотренным пунктом 16 настоящего Порядка, в адрес Миндора документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, предусмотренные настоящим Порядком, Миндор формирует распорядительные заявки, которые представляет в Министерство финансов Челябинской области.

15. Министерство финансов Челябинской области на основании распределения субсидий и распорядительной заявки Миндора доводит предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Миндором Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

16. Субсидии предоставляются на основании соглашений о предоставлении субсидии, заключаемых между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - Соглашения) в соответствии с типовой формой, утвержденной Министерством финансов Челябинской области в срок не позднее 30 дней после дня вступления в силу закона Челябинской области о

внесении изменений в Закон Челябинской области от 27.12.2023 г. N 992-ЗО «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», которым предусмотрены бюджетные ассигнования на предоставление субсидий.

Соглашения заключаются на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области.

В случае софинансирования из федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области по предоставлению субсидии местному бюджету в целях оказания финансовой поддержки выполнения органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения указанное Соглашение должно соответствовать требованиям, установленным правилами, предусмотренными абзацем первым пункта 3 статьи 132 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

17. Остаток субсидии, не использованный по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет в Миндор следующие документы:

отчет о расходах бюджета муниципального образования Челябинской области, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия, - не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным месяцем;

отчет о достижении значений результатов использования субсидии - ежемесячные, ежеквартальные, ежегодные не позднее 1 числа месяца, следующего за отчетным периодом, ежегодные уточненные отчеты - не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным годом;

отчет о целевом использовании субсидии - по мере возникновения денежных обязательств.

19. Эффективность использования субсидий оценивается Миндором на основе показателей результативности использования субсидий. Оценка эффективности использования субсидий осуществляется Миндором исходя из степени достижения органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области установленных Соглашениями значений показателей результативности (результатов) использования субсидий.

20. В качестве показателей результативности (результатов) использования субсидий используются целевые показатели (индикаторы), указанные в пункте 2.1 раздела 2 паспорта регионального проекта «Жилье» государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства». Значения указанных показателей результативности (результатов) устанавливаются в Соглашениях.

Оценка эффективности использования субсидии производится Миндором путем сравнения фактически достигнутых значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий в году предоставления

субсидий со значениями показателей результативности (результатов) использования субсидий, предусмотренными Соглашениями.

Муниципальные образования Челябинской области несут ответственность за нарушение обязательств по достижению значений указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий в соответствии с Правилами, устанавливающими общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области, утвержденными постановлением Правительства Челябинской области от 25.12.2019 г. № 598-П «О Правилах, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области, а также порядке определения и установления предельного уровня софинансирования Челябинской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области».

21. Муниципальное образование Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящим Порядком, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидии.

22. В случае нецелевого использования субсидии и (или) нарушения муниципальным образованием Челябинской области условий ее предоставления к нему применяются меры ответственности, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

23. Миндор и Главное контрольное управление Челябинской области осуществляют контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением условий предоставления субсидий.».