



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.10.2024 г. № 602-П
Челябинск

О внесении изменений
в некоторые постановления
Правительства Челябинской
области

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 20.06.2012 г. № 318-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в постоянное (бессрочное) пользование» (Южноуральская панорама, 21 июля 2012 г., № 109, спецвыпуск № 26; 18 апреля 2013 г., № 57, спецвыпуск № 14; 23 ноября 2013 г., № 178, спецвыпуск № 41; 26 июня 2014 г., № 92; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 марта 2016 г.; 21 июля 2016 г.; 25 мая 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 20 октября 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 11 сентября 2023 г.), следующие изменения:

1) пункт 4 раздела I после абзаца четвертого дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) Банк России.»;

2) в разделе II:

в пункте 6:

подпункт 5 после слов «городских округов» дополнить словами «, муниципальных округов»;

абзац второй подпункта 7 изложить в следующей редакции:

«Информация о местах нахождения, номерах телефонов, адресах электронной почты многофункциональных центров размещена на портале многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области (<https://mfc-74.ru>).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Подача документов, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется по экстерриториальному принципу в любом многофункциональном центре на территории Челябинской области по выбору заявителя независимо от его места нахождения.»;

в подпункте 8 пункта 9 слова «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства имущества Челябинской области» заменить словами «О Министерстве имущества Челябинской области»;

в пункте 16:

в подпункте 8 слова «договор о развитии застроенной территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

подпункт 9 после слов «в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

подпункт 10 после слов «в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории,» дополнить словами «либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории,»;

в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

3) приложение 2 к указанному Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 79-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.; 22 июня 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 20 июля 2020 г.; 21 декабря 2020 г.; 19 октября 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 11 сентября 2023 г.; 9 апреля 2024 г.), следующие изменения:

1) в пункте 5 раздела I:

подпункт 3-3 изложить в следующей редакции:

«3-3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»»;

в подпункте 36 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации»;

2) в пункте 17 раздела II:

подпункт 8 после слов «договор о комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

подпункт 9 после слов «в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

подпункт 10 после слов «в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории,» дополнить словами «либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории,»;

в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

3) в пункте 28 раздела III:

в подпункте 2 слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

в абзаце двадцать пятом слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить.

3. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 80-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на торгах» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.; 22 июня 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 15 апреля 2022 г.) следующие изменения:

- 1) в преамбуле:
 - слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;
 - слова «, постановлением Губернатора Челябинской области от 27.10.2014 г. № 157 «О структуре органов исполнительной власти Челябинской области» исключить;
- 2) в пункте 2 слова «(Бобраков А.Е.)» заменить словами «(Белоусов Э.Э.)»;
- 3) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на торгах», утвержденном указанным постановлением:
 - в разделе I:
 - в пункте 3:
 - в подпункте 2 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;
 - подпункт 3 признать утратившим силу;
 - в пункте 4 слово «(www.imchel.ru)» заменить словом «(https://im.gov74.ru)»;
 - в абзаце третьем пункта 5 слова «или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства» исключить;
 - в разделе II:
 - в подпункте 1 пункта 11 слова «предусмотрена приложением 1 к настоящему Административному регламенту» заменить словами «устанавливается Министерством»;
 - в пункте 17:
 - подпункт 13 дополнить словами «или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или Челябинской областью»;
 - в подпункте 15 слова «или адресной инвестиционной программой» заменить словами «и (или) региональной инвестиционной программой»;
 - в пункте 29 раздела III:
 - абзац восьмой после слов «уставом поселения,» дополнить словами «муниципального округа или»;
 - после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:
«Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.»;
 - в пункте 32 раздела IV слова «заместителем Губернатора Челябинской области –» исключить;
 - слова «заместитель Губернатора Челябинской области –» исключить;
 - в пункте 40 раздела V:



в абзаце втором слова «заместитель Губернатора Челябинской области –» в соответствующем падеже исключить во всех случаях;

в абзаце третьем слова «заместителя Губернатора Челябинской области» исключить;

приложение 1 к указанному Административному регламенту признать утратившим силу.

4. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 81-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 февраля 2017 г.; 3 августа 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2019, выпуск 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 19 октября 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 11 сентября 2023 г.; 9 апреля 2024 г.), следующие изменения:

1) в пункте 5 раздела I:

в абзаце одиннадцатом подпункта 1 слова «, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

подпункт 2 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«земельного участка в порядке очередности вдове (вдовцу), детям (детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), родителям граждан Российской Федерации, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющихся полными кавалерами ордена Славы, в случае смерти (гибели) граждан Российской Федерации, удостоенных званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющихся полными кавалерами ордена Славы, не реализовавших право на предоставление земельного участка, указанное в абзаце седьмом настоящего подпункта, либо в случае присвоения гражданину Российской Федерации звания Героя Российской Федерации посмертно»;

2) в пункте 18 раздела II:

подпункт 8 после слов «договор о комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;



подпункт 9 после слов «в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

подпункт 10 после слов «в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории,» дополнить словами «либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории,»;

в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить;

3) в разделе III:

в пункте 31:

абзац двадцать шестой после слов «уставом поселения,» дополнить словами «муниципального округа или»;

в подпункте 2 слова «или крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить;

в абзаце тридцать пятом слова «, крестьянских (фермерских) хозяйств» исключить.

5. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2018 г. № 130-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в безвозмездное пользование» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 апреля 2018 г.; 25 мая 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 10 октября 2019 г.; 27 августа 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 4 июля 2022 г.; 11 сентября 2023 г.; 9 апреля 2024 г.), следующие изменения:

1) пункт 5 раздела I дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) Банк России – на срок до одного года;»;

2) в пункте 17 раздела II:

подпункт 8 после слов «договор о комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

подпункт 9 после слов «в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории» дополнить словами «либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории»;

подпункт 10 после слов «в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории,» дополнить словами «либо расположен в

границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории,»;

в подпункте 13 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



И.П. Куцевляк

