



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2024 г. № 587-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Миасского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер





УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 15.10. 2024 г. № 587-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Миасс, площадь Революции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
«Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек  
жертв колчаковской расправы в городе Миассе»

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» состоят из внешних и внутренних границ.

Координаты характерных точек внешних границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	588372,99	2240286,96
2	588380,89	2240325,06
3	588389,99	2240366,02
4	588404,94	2240417,02
5	588313,89	2240443,97
6	588294,04	2240370,92
7	588280,96	2240301,02
8	588294,01	2240284,00
1	588372,99	2240286,96

Координаты характерных точек внутренних границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
9	588355,39	2240396,46
10	588352,39	2240385,98
11	588350,47	2240386,53
12	588349,83	2240384,32
13	588343,25	2240386,20
14	588343,88	2240388,42
15	588341,91	2240388,98
16	588344,91	2240399,46
9	588355,39	2240396,46

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы

в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия  
«Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	588404,97	2240417,19
2	588433,57	2240517,79
3	588421,57	2240520,99
4	588427,77	2240543,39
5	588332,17	2240573,79
6	588312,97	2240515,19
7	588307,77	2240484,79
8	588296,77	2240447,79
9	588300,92	2240447,04
10	588296,02	2240428,99
11	588293,92	2240416,99
12	588288,92	2240402,99
13	588276,92	2240362,99
14	588291,62	2240358,14
15	588293,97	2240371,01
16	588314,01	2240444,00
1	588404,97	2240417,19

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник

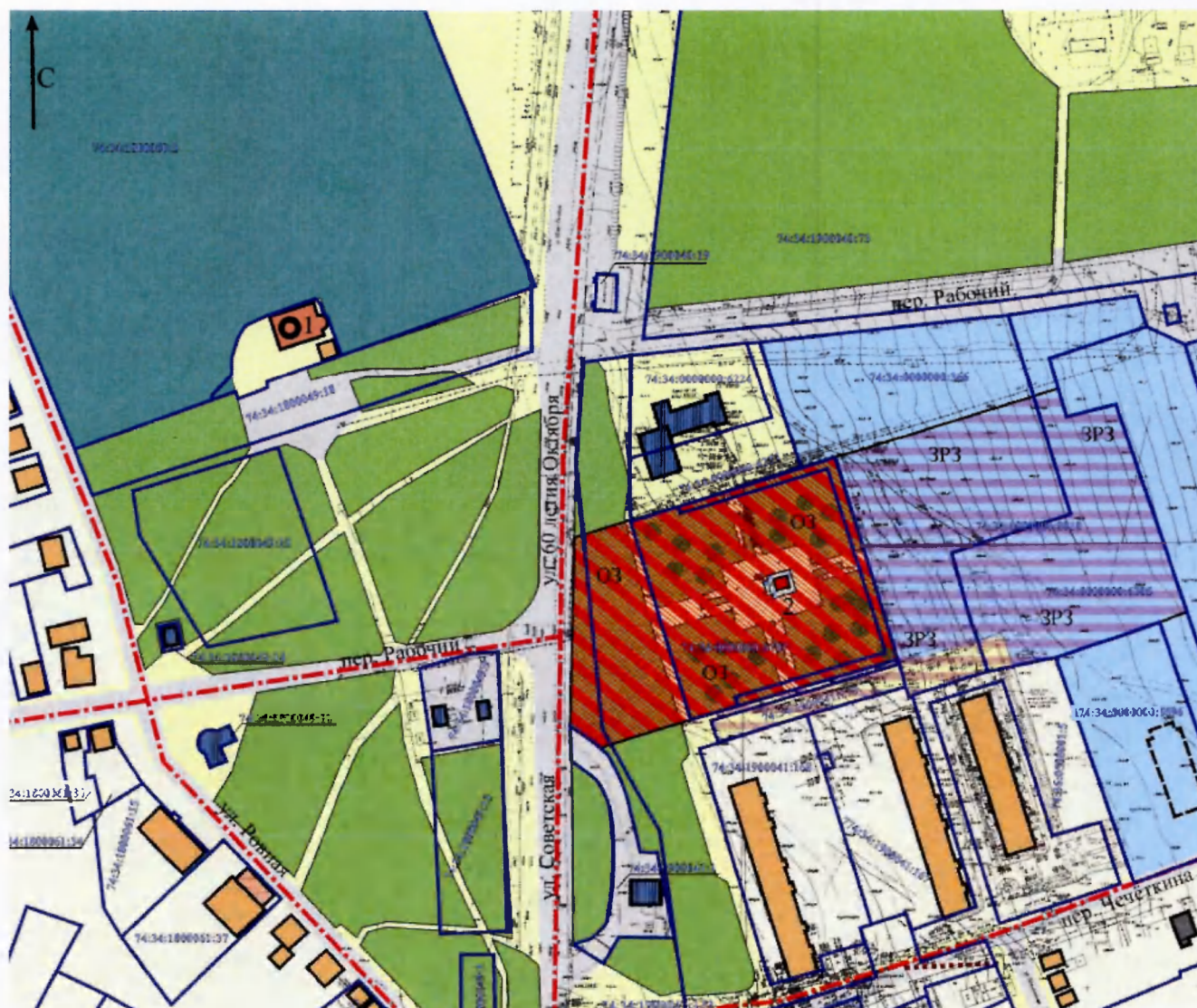
на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции.

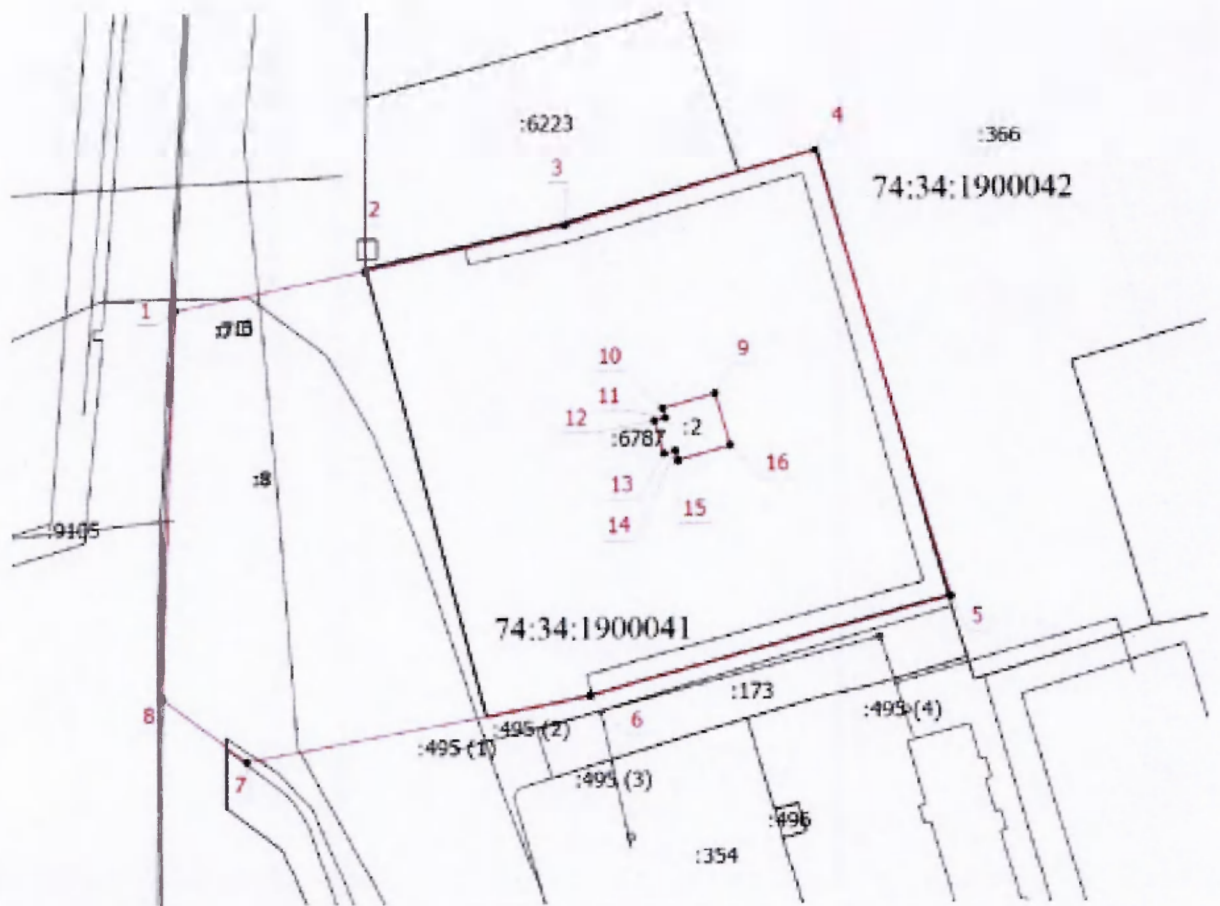
## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции

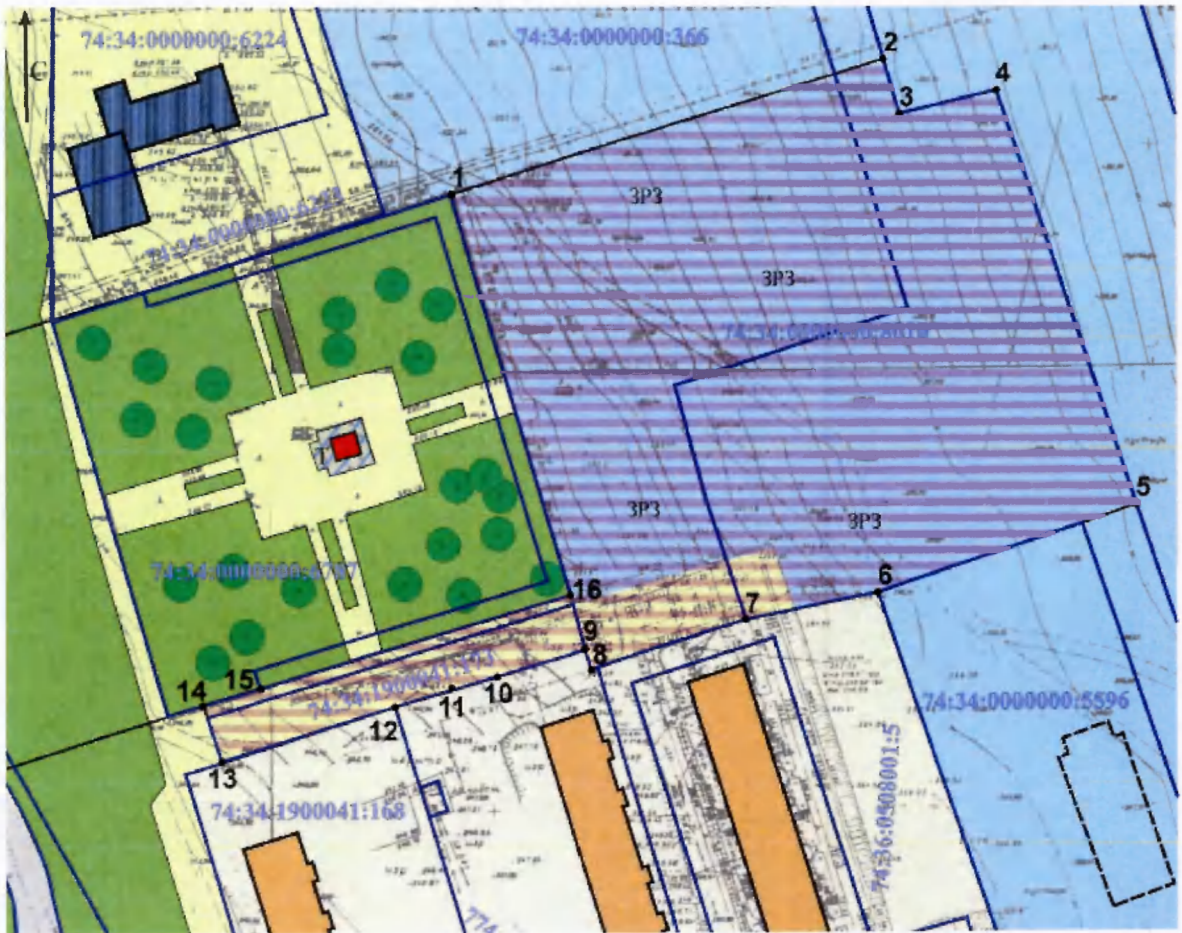
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции






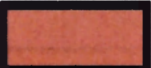


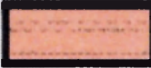

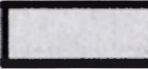
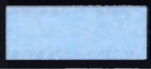

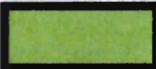
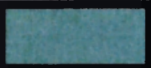
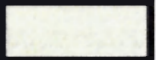








Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции

	-	основные городские планировочные (исторические) оси;
	-	существующие земельные отводы;
	-	объект культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенный по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции (далее именуется - объект культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»);
	-	объекты культурного наследия;
	-	нейтральные общественные и жилые здания;
	-	дисгармоничные здания и сооружения, трансформаторные подстанции, гаражи, сараи;
	-	фоновые исторические здания;
	-	архитектурные доминанты;
	-	существующие проезжие части улиц, автопарковки;
	-	пустырь;
	-	основные пешеходные дорожки, тротуары;
	-	зеленые насаждения активного общественного пользования;
	-	кладбище;
	-	внутриквартальные территории;

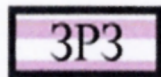




- котлован;



- территория объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»;



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»;

2.

- обозначение точек границ зон охраны объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе».

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 15.10. 2024 г. № 587-П

Особые режимы использования земель зон охраны  
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий  
данных зон объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв  
колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Миасс, площадь Революции

I. Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник  
на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской  
расправы в городе Миассе», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Миасс, площадь Революции

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», расположенного по адресу: Челябинская область, город Миасс, площадь Революции (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта	разрешается: установка малых архитектурных форм (скамей, урн, памятников, кашпо), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской

	<p>культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)</p>	<p>расправы в городе Миассе»; установка кованых заборов и оград высотой не более 1,8 метра. Запрещается: возведение объектов капитального строительства; строительство транспортных магистралей и развязок, мостовых переходов; строительство надземных и наземных инженерных сооружений; строительство автозаправочных станций; установка вышек сотовой связи и базовых станций</p>
2.	<p>Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветowych решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</p>	<p>разрешается: капитальный ремонт и реконструкция тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории города Миасса); капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и линейной транспортной инфраструктуры; капитальный ремонт ограды сквера</p>
3.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</p>	<p>разрешается: устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе». Запрещается: размещение открытых стоянок автомобилей; установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих рекламных</p>

		<p>конструкций вне зависимости от величины информационного поля; транспарантов-перетяжек</p>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>разрешается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>благоустройство и планирование территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;</li> <li>осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»;</li> <li>проведение работ по благоустройству территории при условии озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности с компактными кронами;</li> <li>применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды.</li> </ul> <p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>установка всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений, формирующих территории общего пользования;</li> <li>установка следующих временных сооружений: контейнеров, бытовых модулей, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв</li> </ul>

		колчаковской расправы в городе Миассе»
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	разрешается: размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, указателей площадью не более 0,3 кв. метра; регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий; устройство ночной подсветки объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» с учетом его особенностей; раскрытие точки восприятия объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» по центральной оси путём демонтажа старого дерева, расположенного напротив входа в сквер. Запрещается: озеленение вдоль улиц 60-летия Октября и Советской с использованием деревьев
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	разрешается: обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» и его защита от динамических воздействий. Запрещается: длительное размещение взрывоопасных веществ; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия «Памятник на

	братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»
--	---

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветочных	разрешается: капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота - до 15 метров; использование простой объёмно-пространственной композиции (без шпилей, башен, шатров); использование сдержанной цветочной гаммы без контрастных цветочных сочетаний. Запрещается: капитальное строительство без учёта параметров разрешённого строительства

	решений	
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: снос (демонтаж) капитальных и некапитальных зданий и сооружений; ремонт и реконструкция зданий, не являющихся объектом культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе», с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов: максимальная высота - до 15 метров; использование сдержанной цветовой гаммы без контрастных цветовых сочетаний
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: установка следующих средств наружной рекламы и информации: информационных досок площадью не более 0,6 кв. метра. Запрещается: размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 кв. метров; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»; строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и линейной транспортной инфраструктуры без увеличения количества полос проезжей части; устройство проездов транспортных средств; вырубка дикорастущих деревьев и кустарников с заменой на культурные



		<p>виды без ограничения по высоте. Запрещается:</p> <p>строительство инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным и наземным способами;</p> <p>длительное размещение взрыво- и пожароопасных веществ</p>
5.	<p>Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>ремонт дорог и проездов;</p> <p>благоустройство территории;</p> <p>проведение работ по благоустройству территории, озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;</p> <p>применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;</p> <p>установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм;</p> <p>устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.</p> <p>Запрещается:</p> <p>размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств</p>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</p>	<p>разрешается:</p> <p>при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 метров;</p> <p>обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Памятник на братской могиле, где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе» и его защита от динамических воздействий.</p> <p>Запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия «Памятник на братской могиле,</p>



		где похоронены 70 человек жертв колчаковской расправы в городе Миассе»
--	--	--