



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2024 г. № 448-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, в федеральную государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.07. 2024 г. № 448-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина».

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Дом купца Я.А. Культина»

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина» состоят из внутреннего и внешнего контуров.

Координаты характерных точек внутреннего контура охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина» указаны в таблице 1.

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границ | Координата X | Координата Y |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | 606670,23 | 2324263,31 |
| 2 | 606670,94 | 2324277,67 |
| 3 | 606652,94 | 2324278,47 |
| 4 | 606652,35 | 2324267,19 |
| 5 | 606664,31 | 2324266,42 |
| 6 | 606664,34 | 2324263,62 |
| 1 | 606670,23 | 2324263,31 |

Координаты характерных точек внешнего контура охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина» указаны в таблице 2.

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границ | Координата X | Координата Y |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 7 | 606650,55 | 2324221,95 |
| 8 | 606692,84 | 2324218,99 |
| 9 | 606696,23 | 2324294,86 |
| 10 | 606654,60 | 2324310,73 |
| 11 | 606599,82 | 2324290,41 |
| 12 | 606599,82 | 2324272,49 |
| 13 | 606646,97 | 2324270,61 |
| 14 | 606646,70 | 2324261,80 |
| 15 | 606652,12 | 2324261,49 |
| 7 | 606650,55 | 2324221,95 |

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина»,
конец XIX в., расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Красноармейская, дом 88

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина»,
конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88



Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88



- объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»);



- территория объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»;



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»;

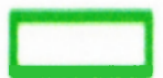


- иные объекты культурного наследия регионального значения (аннотированный список):

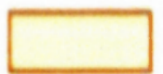
«Жилой дом», Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 58, номер в ЕГРОКН: 7417112423300005;

«Доходный дом Д.Я. Пчелина», Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 56, номер в ЕГРОКН: 7417112965900005;

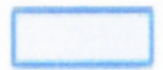
«Дом жилой», город Челябинск, улица Красноармейская, 100, номер в ЕГРОКН: 7414100479500005 (далее именуются – иные объекты культурного наследия);



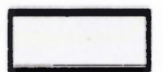
- территории иных объектов культурного наследия;



- охранные зоны (ОЗ) иных объектов культурного наследия;



- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) иных объектов культурного наследия;



- опорная застройка;



- хозяйственные постройки, нежилые строения;



- озеленение;



- границы кадастровых участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;



- границы кадастрового квартала;

●1

- характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.07. 2024 г. № 448-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина»,
конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88

Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом
купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Я.А. Культина», конец XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Красноармейская, дом 88 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»;

проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условия сохранности и визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина» в его историко-градостроительной среде;

строительство, реконструкция, ремонт, модернизация подземных линейных объектов инженерной (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) и транспортной инфраструктуры;

реконструкция, ремонт, модернизация существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры без увеличения объемно-пространственных характеристик; ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных, аварийных и ремонтных работ;

установка, замена технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, дорожных светофоров), остановочных модулей на остановках пассажирского транспорта;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина» и его защита от динамических воздействий;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, не являющихся ценными объектами историко-градостроительной среды;

размещение стендов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра, а также элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временных информационных конструкций, композиций из цветов и флагов) на период проведения праздничных и тематических мероприятий;

устройство светопрозрачных ограждений и их элементов высотой не более 1,2 метра вдоль транспортных магистралей для обеспечения безопасности движения пешеходов;

проведение работ по благоустройству территории с использованием в покрытии тротуаров, пешеходных дорожек, площадок традиционных натуральных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих их, применение плитки нейтральных цветов; размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, отдельно стоящего оборудования уличного освещения), соответствующих масштабы историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»; устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

проведение работ по озеленению территории: санитарная вырубка (санация), обрезка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина», посадка деревьев с компактной кроной, не изменяющих визуальное восприятие указанного объекта культурного наследия, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, клумб;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности территории охранной зоны.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) наземным и надземным способами, за исключением

электрических сетей общего назначения для обеспечения работы электротранспорта;

строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры надземным способом;

ремонт и реконструкция существующих объектов наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

размещение объектов и технологий, складирование материалов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

проведение работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина», без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина» и его историческую среду;

установка ограждений с просветом менее 70 процентов от площади ограждения и высотой более 1,2 метра; устройство ограждений из материалов, диссонирующих с типологическими характеристиками исторической среды;

установка всех видов рекламных конструкций;

посадка крупномерных пород деревьев и кустарников, нарушающих обзор фасадов объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина»;

установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов, киосков, палаток, нестационарных торговых объектов), за исключением остановочных павильонов общественного транспорта и временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом купца Я.А. Культина», аварийно-ремонтных работ и работ по благоустройству территории;

размещение инженерных коммуникаций, в том числе наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, воздушных кабельных линий на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

устройство открытых парковок автотранспорта;

размещение высотных сооружений связи (башен, мачт, вышек).