



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2024 г. № 402-П  
Челябинск

О внесении изменения  
в постановление Правительства  
Челябинской области  
от 05.02.2024 г. № 81-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX - начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, утвержденные постановлением Правительства Челябинской области от 05.02.2024 г. № 81-П «Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX - начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 февраля 2024 г.), изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Троицкого городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX - начало XX века (ансамбль),

расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX - начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 05.02.2024 г. № 81-П  
(в редакции постановления  
Правительства Челябинской области  
от 28.06. 2024 г. № 402-П)

Границы зон охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода  
«Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века  
(ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41 (далее именуется – объект культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Д») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» состоит из двух участков: участка 1 и участка 2.

Координаты характерных точек границ участка 1 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 701,59	2 333 318,74
2	486 705,33	2 333 326,26
3	486 688,05	2 333 334,98
4	486 723,61	2 333 397,54
5	486 725,69	2 333 401,89
6	486 714,29	2 333 408,40
7	486 731,41	2 333 444,29
8	486 714,74	2 333 453,52
9	486 692,79	2 333 413,18
10	486 678,40	2 333 421,08
11	486 672,83	2 333 410,29
12	486 676,24	2 333 408,54
13	486 679,45	2 333 414,77
14	486 703,36	2 333 402,66
15	486 713,33	2 333 422,37
16	486 706,57	2 333 425,83
17	486 716,88	2 333 445,94
18	486 724,51	2 333 442,00
19	486 705,84	2 333 406,11
20	486 720,69	2 333 397,96
21	486 710,40	2 333 377,84
22	486 695,14	2 333 385,79
23	486 686,11	2 333 367,83
24	486 698,71	2 333 361,50

25	486 685,20	2 333 335,83
26	486 673,02	2 333 342,07
27	486 674,42	2 333 344,81
28	486 656,43	2 333 354,26
29	486 669,91	2 333 379,94
30	486 641,44	2 333 394,55
31	486 634,28	2 333 380,67
32	486 608,18	2 333 393,20
33	486 616,27	2 333 408,83
34	486 608,59	2 333 412,90
35	486 605,43	2 333 406,92
36	486 601,48	2 333 408,92
37	486 596,07	2 333 398,11
38	486 589,55	2 333 401,32
39	486 587,71	2 333 398,27
40	486 637,38	2 333 375,51
41	486 627,27	2 333 356,90
42	486 684,13	2 333 327,08
1	486 701,59	2 333 318,74

Координаты характерных точек границ участка 2 охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 637,12	2 333 417,25
2	486 646,46	2 333 437,07
3	486 615,98	2 333 451,81
4	486 610,48	2 333 441,58
5	486 618,14	2 333 437,97
6	486 620,08	2 333 441,47
7	486 632,73	2 333 435,61
8	486 630,72	2 333 431,66
9	486 634,92	2 333 429,43
10	486 630,46	2 333 420,81
1	486 637,12	2 333 417,25

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А») объекта культурного наследия  
«Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария»  
Якова Эрнста Зуккера»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» состоит из двух участков: участка 1 и участка 2.

Координаты характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 709,89	2 333 315,17
2	486 712,35	2 333 319,98
3	486 710,74	2 333 320,79
4	486 750,16	2 333 398,14
5	486 748,98	2 333 398,70
6	486 734,18	2 333 405,72
7	486 751,51	2 333 438,36
8	486 730,16	2 333 453,36
9	486 739,40	2 333 469,10

10	486 739,00	2 333 469,32
11	486 726,90	2 333 475,89
12	486 714,74	2 333 453,52
13	486 731,41	2 333 444,29
14	486 714,29	2 333 408,40
15	486 725,69	2 333 401,89
16	486 723,61	2 333 397,54
17	486 688,05	2 333 334,98
18	486 705,33	2 333 326,26
19	486 701,59	2 333 318,74
20	486 708,01	2 333 315,68
1	486 709,89	2 333 315,17

Координаты характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 646,46	2 333 437,07
2	486 647,59	2 333 439,47
3	486 663,90	2 333 465,26
4	486 686,68	2 333 497,71
5	486 650,30	2 333 516,06
6	486 632,72	2 333 482,64
7	486 630,21	2 333 483,69
8	486 623,15	2 333 470,19
9	486 624,74	2 333 469,08
10	486 615,98	2 333 451,81
1	486 646,46	2 333 437,07

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная

Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» состоит из двух участков: участка 1 и участка 2.

Координаты характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 748,98	2 333 398,70
2	486777,45	2 333 449,33
3	486 761,48	2 333 457,30
4	486 739,40	2 333 469,10
5	486 730,16	2 333 453,36
6	486 751,53	2 333 438,36
7	486 734,18	2 333 405,72
1	486 748,98	2 333 398,70

Координаты характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 6.

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 627,27	2 333 356,90
2	486 637,38	2 333 375,51



3	486 587,71	2 333 398,27
4	486 579,13	2 333 382,58
1	486 627,27	2 333 356,90

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» приведено в местной системе координат (МСК-74). Координаты определены картометрическим методом с погрешностью 0,1 метра.

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41.

#### IV. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 7.

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 692,79	2 333 413,18
2	486 726,90	2 333 475,89
3	486 686,68	2 333 497,71
4	486 663,90	2 333 465,26
5	486 647,59	2 333 439,47
6	486 646,46	2 333 437,07
7	486 637,12	2 333 417,25
8	486 667,65	2 333 400,91
9	486 672,83	2 333 410,29

10	486 678,40	2 333 421,08
1	486 692,79	2 333 413,18

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41.

#### V. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» состоит из четырех участков: участка 1, участка 2, участка 3, участка 4.

Координаты характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 8.

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 698,36	2 333 520,84
2	486 701,36	2 333 526,91
3	486 700,67	2 333 527,50
4	486 710,70	2 333 547,06
5	486 711,63	2 333 546,68
6	486 714,37	2 333 553,01
7	486 712,66	2 333 555,09

8	486 702,95	2 333 559,97
9	486 698,37	2 333 562,82
10	486 679,61	2 333 572,70
11	486 661,69	2 333 538,76
12	486 675,43	2 333 531,27
13	486 680,08	2 333 528,94
1	486 698,36	2 333 520,84

Координаты характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 9.

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 892,16	2 333 403,12
2	486 917,64	2 333 451,63
3	486 898,44	2 333 463,15
4	486 899,45	2 333 464,50
5	486 880,45	2 333 475,25
6	486 873,70	2 333 462,95
7	486 864,04	2 333 438,49
8	486 855,46	2 333 422,76
9	486 882,23	2 333 408,51
1	486 892,16	2 333 403,12

Координаты характерных точек границ участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 10.

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 760,66	2 333 286,70
2	486 768,54	2 333 302,52
3	486 769,18	2 333 302,17
4	486 822,80	2 333 406,98
5	486 824,52	2 333 406,22
6	486 830,87	2 333 420,41

7	486 813,92	2 333 429,27
8	486 816,00	2 333 433,43
9	486 804,81	2 333 439,43
10	486 802,17	2 333 434,61
11	486 794,44	2 333 438,80
12	486 778,79	2 333 408,78
13	486 777,01	2 333 409,81
14	486 769,45	2 333 395,45
15	486 770,63	2 333 394,79
16	486 738,30	2 333 335,88
17	486 737,02	2 333 336,58
18	486 721,16	2 333 306,71
1	486 760,66	2 333 286,70

Координаты характерных точек границ участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 11.

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 910,43	2 333 030,80
2	486 924,21	2 333 060,87
3	486 857,54	2 333 121,34
4	486 781,40	2 333 164,01
5	486 878,60	2 333 361,77
6	486 910,70	2 333 348,45
7	486 929,05	2 333 383,45
8	486 949,95	2 333 371,50
9	486 969,73	2 333 412,03
10	486 941,97	2 333 425,92
11	486 978,25	2 333 489,88
12	487 016,47	2 333 467,37
13	487 023,96	2 333 481,94
14	487 059,80	2 333 464,35
15	487 072,27	2 333 488,29

16	487 036,37	2 333 505,94
17	487 034,75	2 333 502,78
18	486 982,89	2 333 532,92
19	486 966,24	2 333 500,50
20	486 952,52	2 333 483,39
21	486 900,61	2 333 383,30
22	486 848,22	2 333 411,20
23	486 816,70	2 333 353,91
24	486 809,50	2 333 340,81
25	486 788,90	2 333 314,36
26	486 776,42	2 333 293,21
27	486 762,54	2 333 260,95
28	486 739,64	2 333 214,99
29	486 740,45	2 333 214,59
30	486 730,07	2 333 195,19
31	486 730,07	2 333 193,89
32	486 697,98	2 333 135,25
33	486 838,78	2 333 066,11
1	486 910,43	2 333 030,80

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41.

VI. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Д») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Д») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 12.

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	486 762,54	2 333 260,95
27	486 750,66	2 333 265,70
26	486 711,84	2 333 285,95
25	486 693,00	2 333 296,20
24	486 546,98	2 333 376,91
23	486 586,24	2 333 451,62
22	486 587,19	2 333 451,09
21	486 655,75	2 333 582,34
20	486 679,61	2 333 572,70
19	486 661,69	2 333 538,76
18	486 675,43	2 333 531,27
17	486 680,08	2 333 528,94
16	486 698,36	2 333 520,84
15	486 742,37	2 333 498,12
14	486 760,81	2 333 488,45
13	486 768,85	2 333 484,20
12	486 769,63	2 333 483,79
11	486 796,05	2 333 468,72
10	486 817,32	2 333 457,45
9	486 841,30	2 333 445,32
8	486 861,91	2 333 434,60
7	486 855,46	2 333 422,76
6	486 848,22	2 333 411,20
5	486 816,70	2 333 353,91
4	486 809,50	2 333 340,81
3	486 788,90	2 333 314,36
2	486 776,42	2 333 293,21
1	486 762,54	2 333 260,95

1	486 709,89	2 333 315,17
2	486 712,35	2 333 319,98
3	486 710,74	2 333 320,79
4	486 750,16	2 333 398,14
5	486 748,98	2 333 398,70
6	486 777,45	2 333 449,33
7	486 761,48	2 333 457,30
8	486 739,40	2 333 469,10
9	486 739,00	2 333 469,32
10	486 726,90	2 333 475,89
11	486 686,81	2 333 497,68
12	486 650,30	2 333 516,06
13	486 632,72	2 333 482,64
14	486 630,21	2 333 483,69
15	486 623,15	2 333 470,19
16	486 624,74	2 333 469,08
17	486 615,98	2 333 451,81
18	486 610,48	2 333 441,58
19	486 589,42	2 333 401,39
20	486 587,71	2 333 398,27
21	486 579,13	2 333 382,58
22	486 627,27	2 333 356,90
23	486 684,13	2 333 327,08
24	486 701,59	2 333 318,74
25	486 708,01	2 333 315,68
1	486 709,89	2 333 315,17
Вырез 2 из 2		
1	486 760,66	2 333 286,70
2	486 768,54	2 333 302,52
3	486 769,18	2 333 302,17
4	486 822,80	2 333 406,98
5	486 824,52	2 333 406,22
6	486 830,87	2 333 420,41
7	486 813,92	2 333 429,27
8	486 816,00	2 333 433,43
9	486 804,81	2 333 439,43
10	486 802,17	2 333 434,61

11	486 794,44	2 333 438,80
12	486 778,79	2 333 408,78
13	486 777,01	2 333 409,81
14	486 769,45	2 333 395,45
15	486 770,63	2 333 394,79
16	486 738,30	2 333 335,88
17	486 737,02	2 333 336,58
18	486 721,16	2 333 306,71
1	486 760,66	2 333 286,70

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Д») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Д») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41.

#### VII. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» указаны в таблице 13.

Таблица 13

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	487 024,30	2 333 014,81
2	487 040,30	2 333 040,30
3	487 030,45	2 333 076,02
4	487 084,11	2 333 098,72



5	487 146,40	2 333 293,92
6	487 136,77	2 333 325,25
7	487 201,36	2 333 384,86
8	487 225,45	2 333 426,70
9	487 204,59	2 333 449,11
10	487 187,98	2 333 470,95
11	487 113,95	2 333 469,60
12	487 072,27	2 333 488,29
13	487 059,80	2 333 464,35
14	487 023,96	2 333 481,94
15	487 016,47	2 333 467,37
16	486 978,25	2 333 489,88
17	486 941,97	2 333 425,92
18	486 969,73	2 333 412,03
19	486 949,95	2 333 371,50
20	486 929,05	2 333 383,45
21	486 910,70	2 333 348,45
22	486 878,60	2 333 361,77
23	486 781,40	2 333 164,01
24	486 857,54	2 333 121,34
25	486 924,21	2 333 060,87
1	487 024,30	2 333 014,81

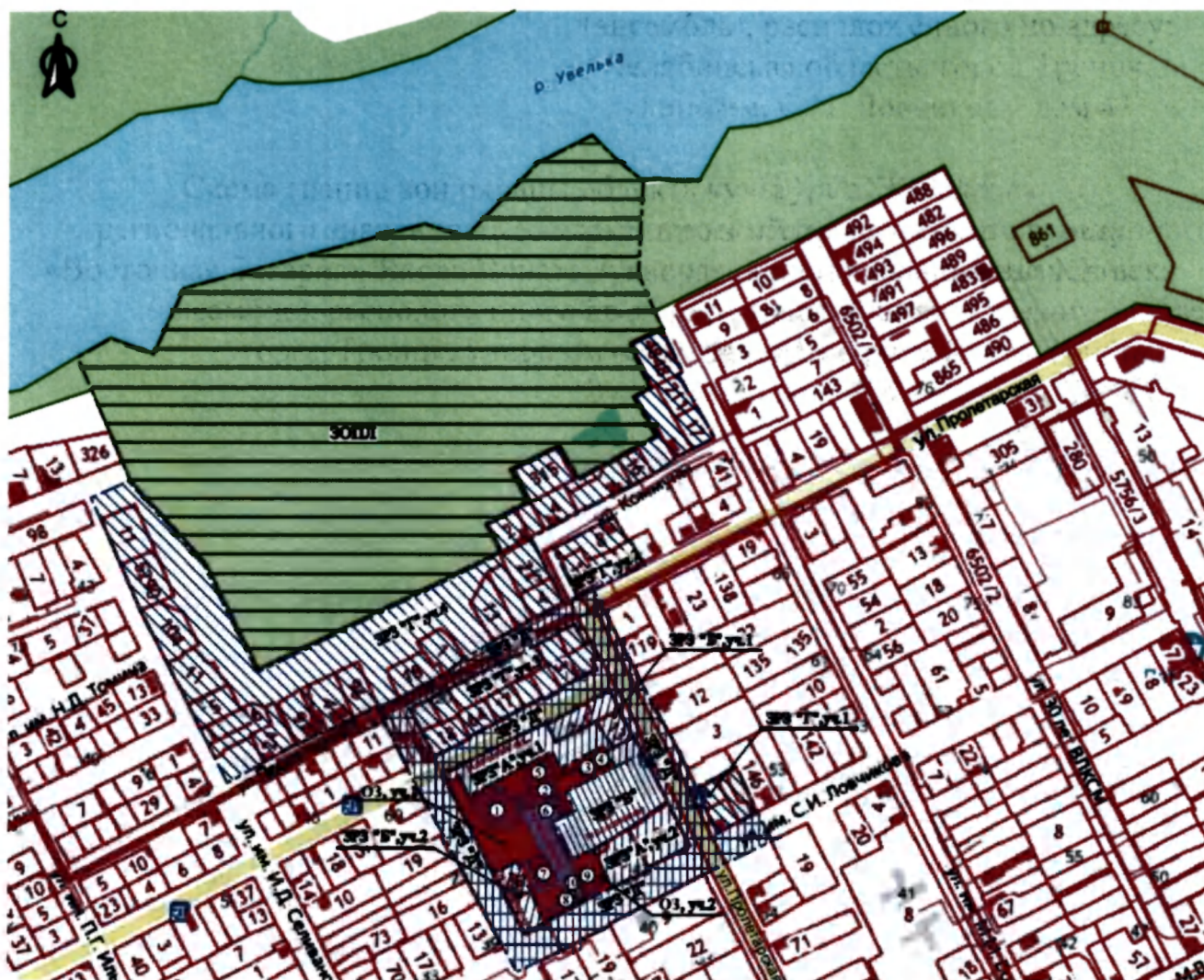
Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» приведено в местной системе координат (МСК-74).

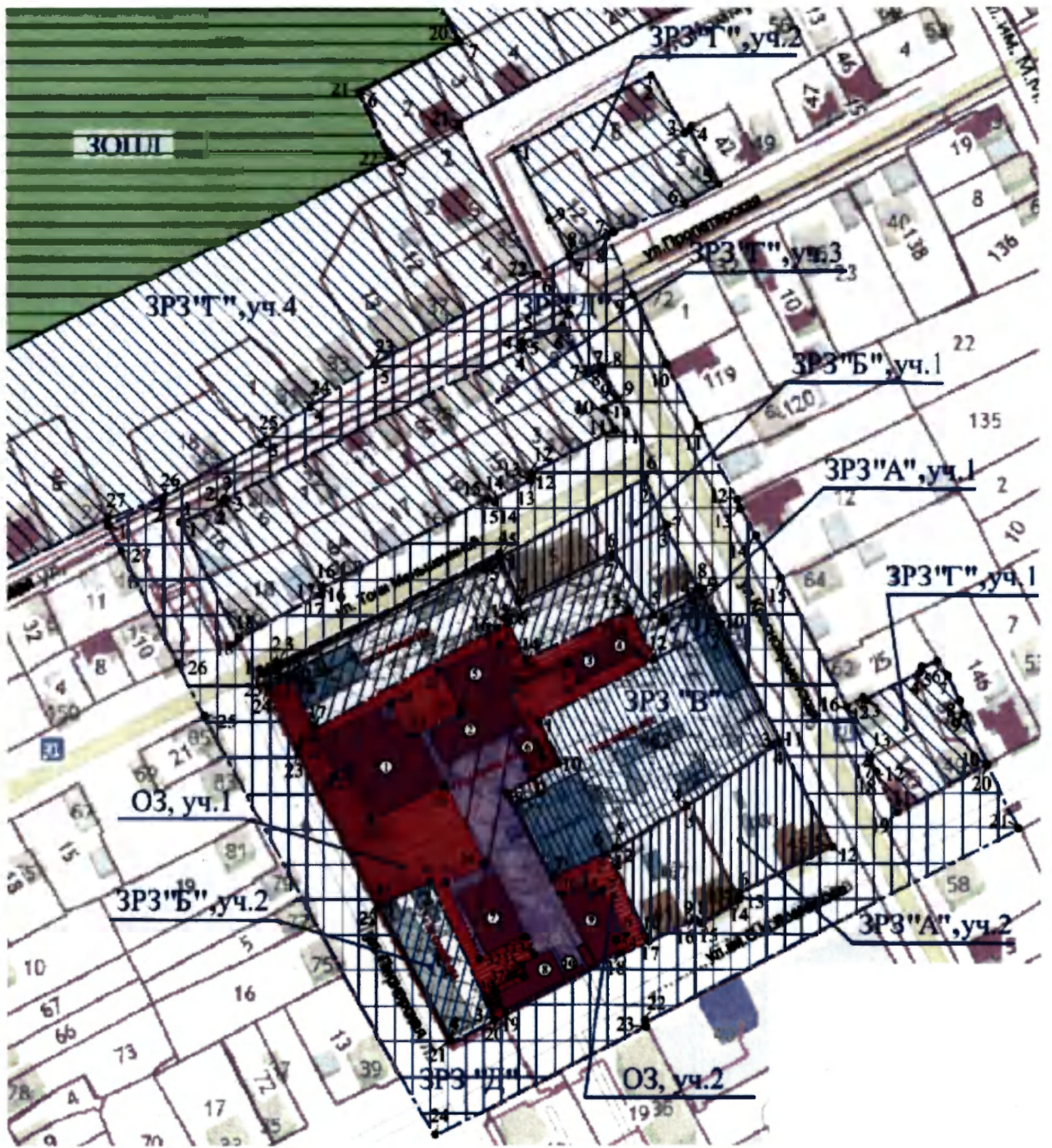
Графически границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41.

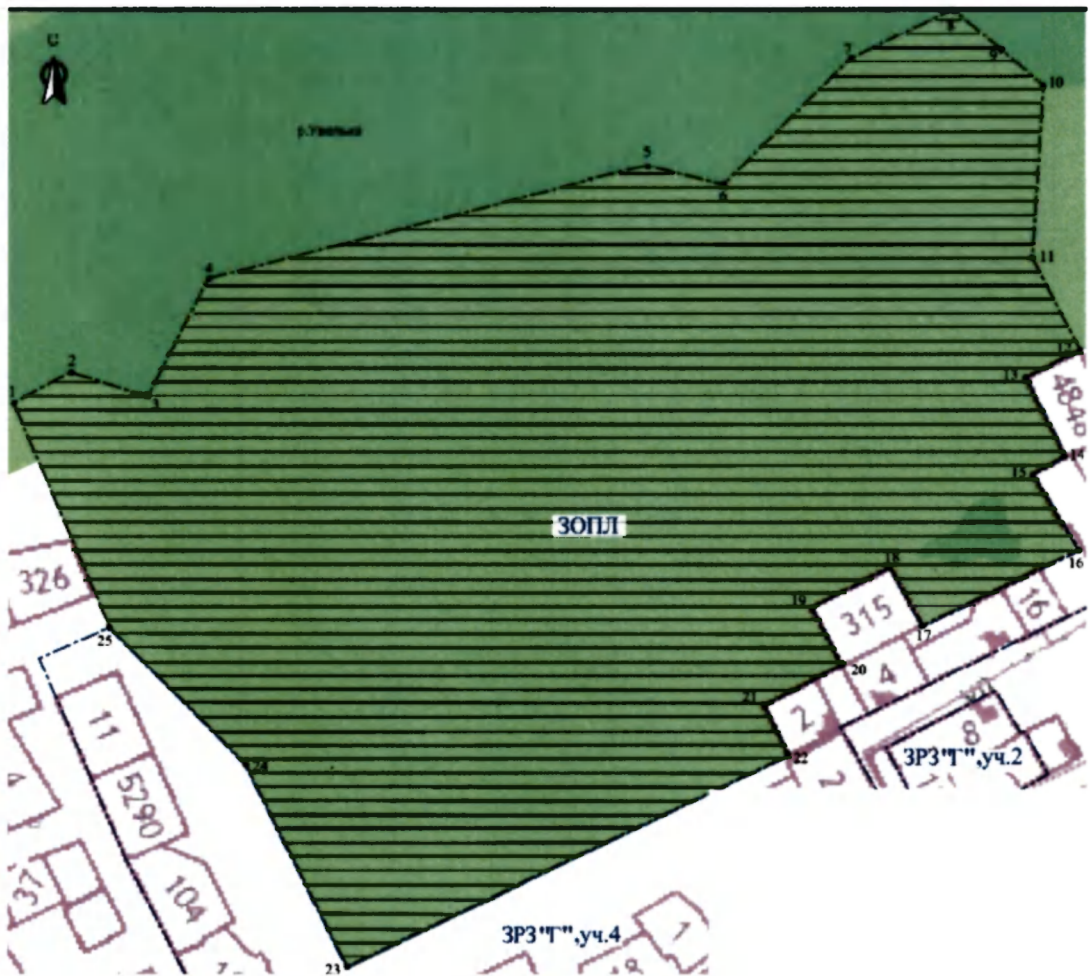
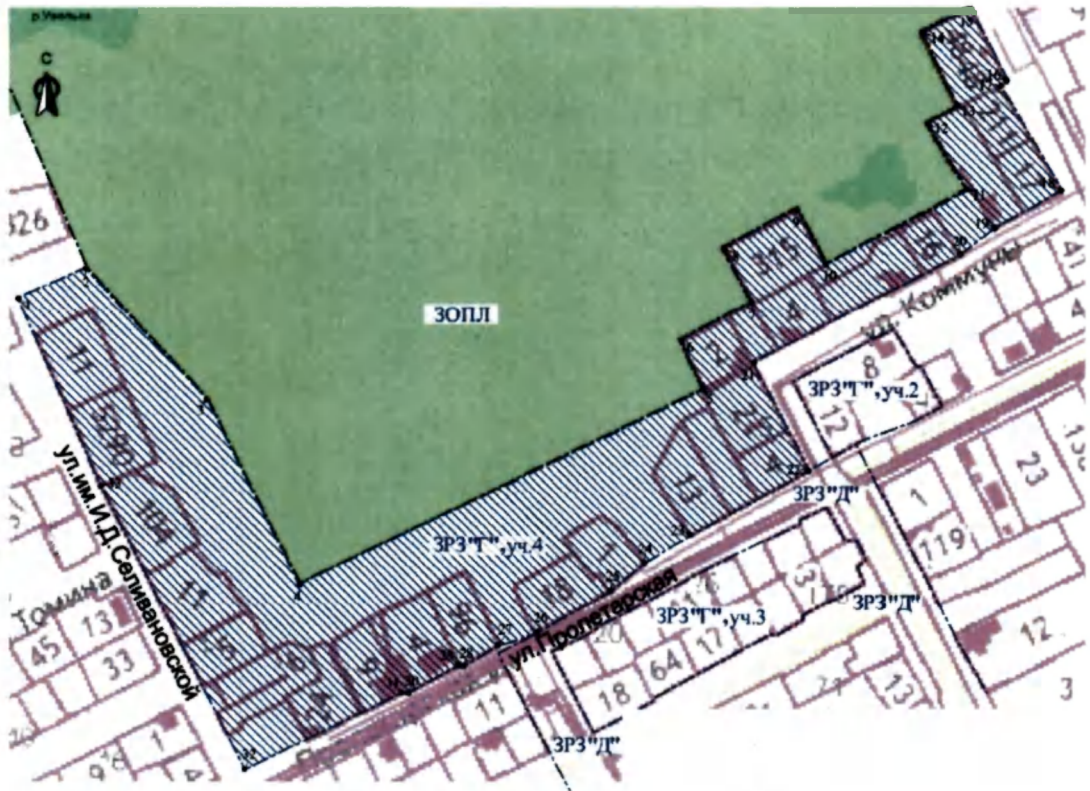
## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41







Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41



- утвержденная территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера», конец XIX – начало XX века (ансамбль), расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица им. С.И. Ловчикова, дом 41 (далее именуется – объект культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»);



- здания объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «А») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Б») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «В») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Г») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ «Д») объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;

● 1



- поворотные точки границ зон охраны объекта культурного наследия «Комплекс строений пивоваренного завода «Восточная Бавария» Якова Эрнста Зуккера»;
- пойма реки Увельки.