



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2024 г. № 183-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинского металлургического завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Металлургов, дом 706

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинского металлургического завода», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Металлургов, дом 706;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта

культурного наследия регионального значения «Клуб Челябметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 706.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 706, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 706, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 18.03. 2024 г. № 183-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Клуб Челябметаллургстроя»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
шоссе Metallургов, дом 706

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 706 (далее именуется – объект культурного наследия «Клуб Челябметаллургстроя»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Клуб Челябметаллургстроя»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябметаллургстроя»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Клуб Челябметаллургстроя».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Клуб Челябметаллургстроя»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Клуб Челябметаллургстроя» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	615561,14	2321878,19
2	615562,90	2321924,06
3	615486,24	2321927,09
4	615487,39	2321955,67
5	615564,00	2321952,54
6	615565,98	2322004,07
7	615463,75	2322006,98

8	615425,35	2322008,07
9	615410,24	2321956,83
10	615381,84	2321963,57
11	615362,87	2321977,48
12	615352,99	2321980,39
13	615303,51	2321994,97
14	615294,38	2321911,62
15	615347,63	2321895,72
16	615313,28	2321785,78
17	615368,74	2321785,00
18	615397,94	2321882,79

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70б, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70б.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
19	615597,22	2321877,17
20	615599,49	2322003,11
6	615565,98	2322004,07
5	615564,00	2321952,54
21	615565,25	2321952,49
22	615564,45	2321924,00

2	615562,90	2321924,06
1	615561,14	2321878,19

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70б, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70б.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
9	615410,24	2321956,83
8	615425,35	2322008,07
7	615463,75	2322006,98
24	615436,12	2322044,58
25	615377,06	2322062,76
12	615352,99	2321980,39
11	615362,87	2321977,48
10	615381,84	2321963,57

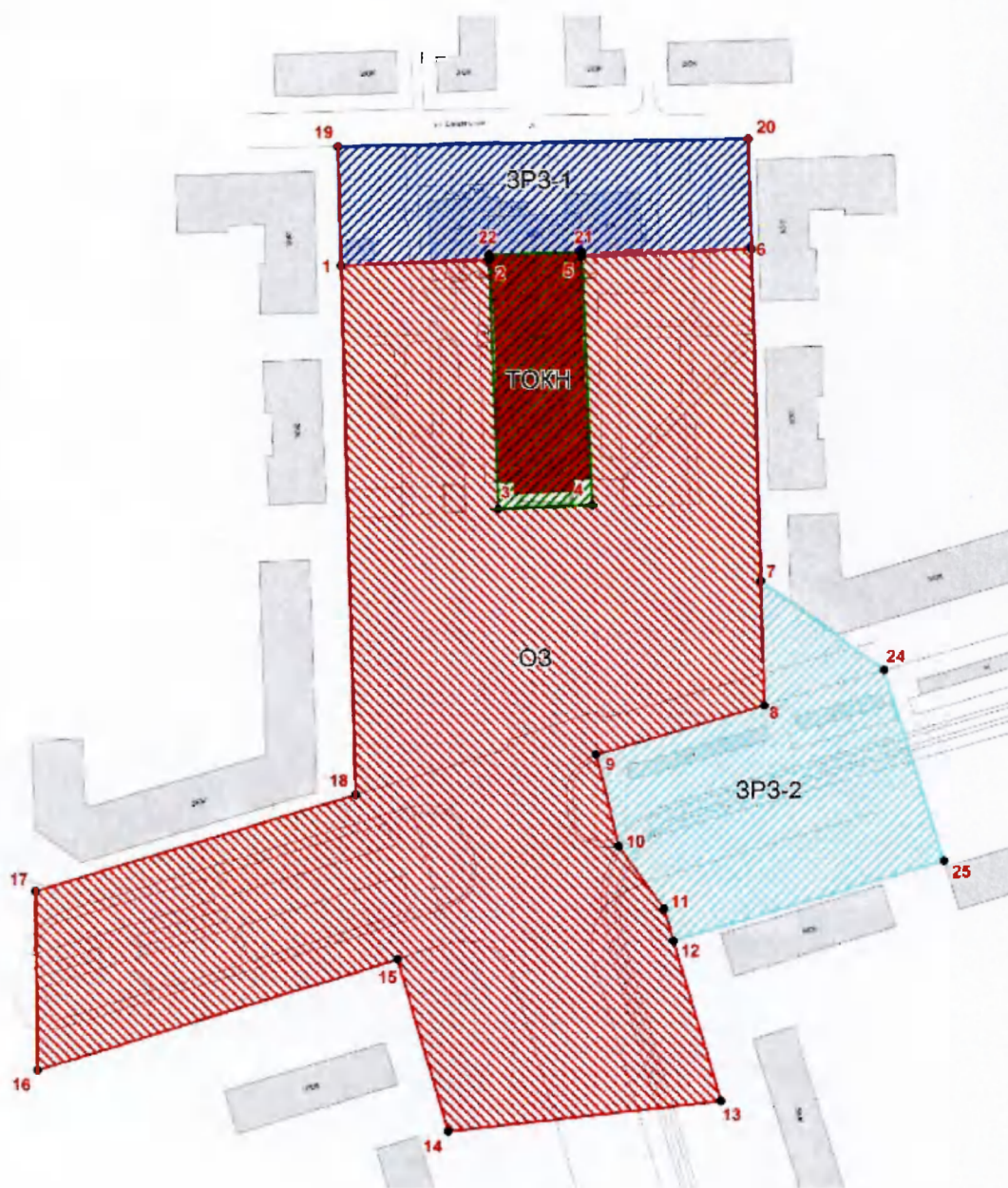
Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» изображены на схеме границ зон охраны объекта

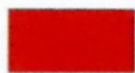
культурного наследия регионального значения «Клуб Челябметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70б, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70б.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Клуб Челябинметаллургстроя»,
расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск,
шоссе Metallургов, дом 70б

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенного по
адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 70б



Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе
Металлургов, дом 706



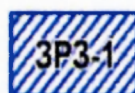
- объект культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Металлургов, дом 706 (далее именуется - объект культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»);



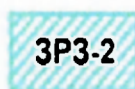
- территория объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;



- охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 18.03. 2024 г. № 183-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенного
по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
шоссе Metallургов, дом 706

I. Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Клуб
Челябметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 706

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Клуб Челябинметаллургстроя», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, шоссе Metallургов, дом 706 (далее именуется – объект культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

строительство, реконструкция, ремонт, модернизация подземных линейных объектов инженерной (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) и транспортной инфраструктуры;

реконструкция, ремонт, модернизация существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры без увеличения объемно-пространственных характеристик;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных, аварийных и ремонтных работ;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

проведение мероприятий, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя», в том числе:

благоустройство территории общего пользования – сохранение площади с южной стороны от объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» с произведением монументального искусства

скульптурой В.И. Ленина, с обеспечением соответствия стилистического и цветового единства с окружающей застройкой;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, отдельно стоящего оборудования уличного освещения), соответствующих масштабности организуемого пространства, устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

использование в устройстве покрытий материалов традиционного типа, в том числе камня, гранита, материалов, имитирующих натуральные, применение плитки нейтральных цветов;

проведение работ по озеленению территории: санитарная вырубка (санация), обрезка зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя», посадка деревьев с компактной кроной, не изменяющих визуальное восприятие объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя», кустарников, разбивка газонов, цветников, клумб (попеременно и длительно цветущих с доминированием многолетних и вечнозеленых насаждений);

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

установка, замена технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, дорожных светофоров), остановочных модулей на остановках пассажирского транспорта;

установка средств информационного обеспечения остановочных пунктов пассажирского наземного транспорта (информационных панелей и табличек общественного пассажирского транспорта) высотой не более 3 метров и площадью информационного поля не более 0,7 кв. метра;

размещение стендов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра, а также элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временных информационных конструкций, композиций из цветов, шаров, флагов);

устройство светопрозрачных ограждений и их элементов высотой не более 1,2 метра вдоль транспортных магистралей для обеспечения безопасности движения пешеходов;

обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» и его защита от динамических воздействий.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления,

канализации, газопровода) наземным и надземным способами, за исключением электрических сетей общего назначения для обеспечения работы электротранспорта;

строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры надземным способом;

ремонт и реконструкция существующих объектов наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;

установка ограждений с просветом менее 70 процентов от площади ограждения и высотой более 1,2 метра;

установка всех видов рекламных конструкций;

посадки крупномерных пород деревьев и кустарников, нарушающих обзор фасадов объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;

использование при производстве работ строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт;

установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов, киосков, палаток, нестационарных торговых объектов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя», аварийно-ремонтных работ и работ по благоустройству территории;

размещение инженерных коммуникаций, в том числе наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, воздушных кабельных линий на фасадах зданий;

размещение высотных сооружений связи (башен, мачт, вышек).

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми параметрами:

процент застроенной территории участка – не более 60 процентов;

высота – не более 8 метров до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 10 метров для акцентов (башенок, главок, шпилей, антенн);

колористическое решение фасадов аналогично колористическому решению объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (зданий) в соответствии с параметрами:

процент застроенной территории участка – не более 60 процентов;

высота – не более 8 метров до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 10 метров для акцентов (башенок, главок, шпилей, антенн);

колористическое решение фасадов аналогично колористическому решению объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;

строительство, реконструкция, ремонт, модернизация подземных линейных объектов инженерной (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) и транспортной инфраструктуры;

реконструкция, ремонт, модернизация существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры без увеличения объемно-пространственных характеристик;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных, аварийных и ремонтных работ;

ремонт и реконструкция проездов, пешеходных дорожек, отмосток зданий;

размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, отдельно стоящего оборудования уличного освещения), соответствующих масштабности организуемого пространства, устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

озеленение территории;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. метра и высотой не более 2 метров;

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

устройство площадок коммунального назначения с размещением заглубленных контейнеров без ограждений и навесов для сбора мусора, с защитным озеленением по периметру.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства (зданий и сооружений) с нарушением устанавливаемых режимами использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» параметров;

реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с нарушением устанавливаемых режимами использования земель и земельных участков в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» параметров;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) наземным и надземным способами, за исключением электрических сетей общего назначения для обеспечения работы электротранспорта;

строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры надземным способом;

ремонт и реконструкция существующих объектов наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;

устройство высоких (более 2 метров) сплошных ограждений, нарушающих основные видовые связи объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»;

размещение инженерных коммуникаций, в том числе наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, воздушных кабельных линий на фасадах зданий;

размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. метра и высотой более 2 метров;

объектов системы ориентирующей информации высотой более 2 метров и площадью информационного поля более 1,5 кв. метра;

транспарантов-перетяжек;

размещение высотных сооружений связи (башен, мачт, вышек и другого).

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Клуб Челябинметаллургстроя» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

ремонт некапитальных сооружений (павильонов) без увеличения объемно-пространственных характеристик;

строительство, реконструкция, ремонт, модернизация подземных линейных объектов инженерной (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) и транспортной инфраструктуры;

реконструкция, ремонт, модернизация существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры без увеличения объемно-пространственных характеристик;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных, аварийных и ремонтных работ;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

благоустройство территории;

установка, реконструкция и ремонт остановочных комплексов общественного транспорта площадью не более 8 кв. метров и высотой не более 3,5 метра с применением каркасного типа конструкций с заполнением светопрозрачными материалами;

установка светопрозрачных ограждений и их элементов высотой не более 1,2 метра для остановочных комплексов общественного транспорта вдоль транспортных магистралей;

установка, замена технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков, дорожных светофоров), остановочных модулей на остановках пассажирского транспорта;

установка средств информационного обеспечения остановочных пунктов пассажирского наземного транспорта (информационных панелей и табличек общественного пассажирского транспорта) высотой не более 3 метров и площадью информационного поля не более 0,7 кв. метра;

размещение элементов информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 1,2 кв. метра;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,5 кв. метра;

рекламные вывески с площадью информационного поля не более 2 кв. метров;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, канализации, газопровода) наземным и надземным способами, за исключением электрических сетей общего назначения для обеспечения работы электротранспорта;

строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры надземным способом;

ремонт и реконструкция существующих объектов наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

устройство высоких (более 1,2 метра) и сплошных ограждений, за исключением временных ограждений в случае проведения строительных и аварийно-ремонтных работ;

установка всех видов отдельно стоящей наружной рекламы;

размещение инженерных коммуникаций, в том числе наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, воздушных кабельных линий на фасадах зданий, сооружений и нестационарных объектах;

размещение высотных сооружений связи (башен, мачт, вышек и другого).