



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2024 г. № 94-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 21.12.2020 г. № 698-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в государственную программу Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области», утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.12.2020 г. № 698-П «О государственной программе Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29 декабря 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 1; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 8 октября 2021 г.; 27 декабря 2021 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2021, выпуск 6; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 20 июня 2022 г.; 12 августа 2022 г.; 30 декабря 2022 г.; 16 февраля 2023 г.; 26 июня 2023 г.; 19 октября 2023 г.).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 09.02. 2024 г. № 94-П

Изменения,
которые вносятся в государственную программу Челябинской области
«Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

1. Позицию, касающуюся объемов бюджетных ассигнований государственной программы, паспорта государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области» (далее именуется – государственная программа) изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований государственной программы	- объем финансирования государственной программы в 2021 - 2025 годах составляет 1995 084,6092 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 1208 953,601 тыс. рублей ¹ , из них по годам: 2021 год – 691 871,801 тыс. рублей; 2022 год – 439 274,7 тыс. рублей; 2023 год – 77 807,1 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; резервного фонда Правительства Российской Федерации – 322 316,4 тыс. рублей, из них по годам: 2021 год – 273 795,0 тыс. рублей; 2022 год – 48 521,4 тыс. рублей; 2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей; 2025 год – 0,0 тыс. рублей; областного бюджета – 452 118,948 тыс. рублей, из них по годам: 2021 год – 289 570,04 тыс. рублей; 2022 год – 95 387,96 тыс. рублей; 2023 год – 39 843,348 тыс. рублей; 2024 год – 16 038,8 тыс. рублей; 2025 год – 11 278,8 тыс. рублей; местных бюджетов – 11 695,6602 тыс. рублей, из них по годам: 2021 год – 4 868,172 тыс. рублей; 2022 год – 1 626,3682 тыс. рублей; 2023 год – 1 204,22 тыс. рублей;
--	--

2024 год – 2 579,1 тыс. рублей;
2025 год – 1 417,8 тыс. рублей».

2. В графе «Связь с целевыми показателями (индикаторами)» таблицы 4 пункта 13 раздела V государственной программы:

- 1) в пункте 3 слова «55 единиц» заменить словами «65 единиц»;
- 2) в абзаце первом пункта 5 цифры «667,9» заменить цифрами «714,4».

3. В пункте 14 раздела VI государственной программы:

- 1) в абзаце первом цифры «2072593,2012» заменить цифрами «1995084,6092»;

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Прогнозный объем бюджетных ассигнований, который планируется направить на реализацию мероприятий государственной программы за счет средств консолидированного бюджета Челябинской области, составляет 1 995 084,6092 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 1 208 953,601 тыс. рублей, резервного фонда Правительства Российской Федерации – 322 316,4 тыс. рублей, областного бюджета – 452 118,948 тыс. рублей, за счет средств местных бюджетов муниципальных образований Челябинской области – 11 695,6602 тыс. рублей.».

4. Приложение 1 к государственной программе изложить в следующей редакции:

**«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к государственной программе
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»**

Система мероприятий государственной программы Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. рублей					
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	итого
Задача государственной программы 1. Обеспечение эффективного использования земель в целях массового жилищного строительства										
Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»										
Задача 1. Развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области										
1.	Субсидии местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области	Минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)	2021 – 2025 годы	областной бюджет	11936,25	11937,7	15211,33	11278,8	11278,8	61 642,88
				местные бюджеты	3014,36	1047,2	1 123,04	2579,1	1417,8	9 181,5

2.	Подготовка схемы территориального планирования Челябинской области, в том числе:	Минстрой	2021 – 2023 годы	областной бюджет	592,0	10 597,8	21 390,0	0,0	0,0	32 579,8
	внесение изменений в схему территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации) в части обоснования создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа		2021, 2022 годы	областной бюджет	592,0	594,3	0,0	0,0	0,0	1 186,3
	схема территориального планирования части территории Челябинской области (Троицкий, Южноуральский городские округа, Троицкий и		2022 – 2023 годы	областной бюджет	0,0	10 003,5	10 000,0	0,0	0,0	20 003,5

	Увельский муниципальные районы (территория Троицкой агломерации)									
	внесение изменений в схему территориального планирования Челябинской области		2023 год	областной бюджет	0,0	0,0	11 390,0	0,0	0,0	11 390,0
Задача 2. Обеспечение земельных участков объектами инженерно-технического обеспечения										
3.	Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры	Минстрой	2021 год	областной бюджет	15 718,15	0,0	0,0	0,0	0,0	15 718,15
4.	Субсидии местным бюджетам на строительство подводящих сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе проектно-изыскательские работы	Минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)	2021 год	областной бюджет	14400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14400,0
Всего по подпрограмме «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»		«Подготовка земельных участков в целях жилищного строительства»		областной бюджет	42 646,4	22 535,5	36601,33	11 278,8	11 278,8	124 340,83
				местные бюджеты	3014,36	1047,2	1 123,04	2579,1	1417,8	9 181,5
Задача государственной программы 2. Увеличение объема жилищного строительства за счет создания стабильных условий финансирования жилищного строительства										

Подпрограмма «Реализация регионального проекта «Жилье»										
Региональный проект «Жилье»										
Задача 1. Строительство объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктур в рамках реализации проектов по развитию территорий										
5.	Субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий	Минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)	2021, 2024 годы	федеральный бюджет*	184 525,4	0,0	0,0	0,0	0,0	184 525,4
				областной бюджет*	7 680,9	0,0	0,0	800,0	0,0	8 480,9
				местные бюджеты	1585,731	0,0	0,0	0,0	0,0	1585,731
6.	Субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий за счет средств областного бюджета	Минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)	2022, 2024 годы	областной бюджет	0,0	50613,905	0,0	3241,3	0,0	53 855,205
7.	Субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию) объектов	Минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований	2022 год	резервный фонд Правительства Российской Федерации	0,0	48521,4	0,0	0,0	0,0	48521,4

	водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	Челябинской области (по согласованию)		областной бюджет *	0,0	2021,725	0,0	0,0	0,0	2021,725
				местные бюджеты	0,0	50,5432	0,0	0,0	0,0	50,5432
8.	Субсидии местным бюджетам на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий	Минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)	2021 год	федеральный бюджет*	262857,4	0,0	0,0	0,0	0,0	262857,4
				областной бюджет*	214630,92	0,0	0,0	0,0	0,0	214630,92
				местные бюджеты	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0
9.	Субсидии местным бюджетам на строительство объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации	Минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)	2021 год	резервный фонд Правительства Российской Федерации	273 795,0	0,0	0,0	0,0	0,0	273 795,0
				областной бюджет*	11408,13	0,0	0,0	0,0	0,0	11 408,13

10.	Субсидии местным бюджетам на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации проектов по развитию территорий	Минстрой, Миндор, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)	2021 - 2023 годы	федеральный бюджет*	244 489,001	438826,2	77 807,1	0,0	0,0	761122,301
				областной бюджет*	13203,69	20198,03	3242,018	0,0	0,0	36 643,738
				местные бюджеты	258,081	524,2	81,18	0,0	0,0	863,461
11.	Субсидии местным бюджетам на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации проектов по развитию территорий	Минстрой, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)	2022, 2024 годы	федеральный бюджет*	0,0	448,5	0,0	0,0	0,0	448,5
				областной бюджет*	0,0	18,8	0,0	718,7	0,0	737,5
				местные бюджеты	0,0	4,425	0,0	0,0	0,0	4,425
Всего по региональному проекту «Жилье»				федеральный бюджет*	691871,801	439274,7	77 807,1	0,0	0,0	1208953,601
				резервный фонд Правительства Российской Федерации	273795,0	48 521,4	0,0	0,0	0,0	322316,4
				областной бюджет*	246 923,64	72852,46	3242,018	4 760,0	0,0	327778,118

	местные бюджеты	1853,812	579,1682	81,18	0,0	0,0	2514,1602
Итого по государственной программе Челябинской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Челябинской области»	федеральный бюджет*	691871,801	439274,7	77 807,1	0,0	0,0	1208953,601
	резервный фонд Правительства Российской Федерации	273795,0	48 521,4	0,0	0,0	0,0	322 316,4
	областной бюджет*	289 570,04	95387,96	39843,348	16 038,8	11 278,8	452118,948
	местные бюджеты	4868,172	1626,3682	1204,22	2579,1	1417,8	11695,6602

* Объем финансирования подлежит корректировке по результатам ежегодного отбора субъектов Российской Федерации для участия в мероприятии по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации федерального проекта «Жилье» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда», а также в случае заключения соглашения о предоставлении бюджету Челябинской области субсидии из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств по реализации проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья, которые включены в государственные программы субъектов Российской Федерации по развитию жилищного строительства.».

5. В приложении 1-1 к государственной программе:

1) таблицу 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем финансирования за счет средств местных бюджетов, тыс. рублей				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»						
Городские округа (городские округа с внутригородским делением)						
1.	Усть-Катавский	0,0	0,0	0,0	0,0	289,9
2.	Южноуральский	594,2	0,0	1,91	0,0	0,0
Муниципальные районы						
3.	Агаповский	0,0	142,7	0,0	426,1	174,0
4.	Ашинский	0,0	273,3	2,95	436,0	81,6
5.	Аргаяшский	238,1	0,0	129,0	0,0	0,0
6.	Брединский	366,26	0,0	0,38	0,0	0,0
7.	Еманжелинский	0,0	0,0	2,35	0,0	0,0
8.	Еткульский	0,0	102,2	1,43	0,0	0,0
9.	Каслинский	0,0	0,9	0,0	134,3	0,0
10.	Красноармейский	0,0	375,0	0,0	567,9	0,0
11.	Кунашакский	0,0	29,3	0,0	0,0	0,0
12.	Кусинский	247,6	0,0	496,89	0,0	0,0
13.	Нязепетровский	0,0	12,2	130,17	0,0	0,0
14.	Троицкий	0,0	0,9	0,0	0,0	0,0
15.	Октябрьский	392,9	0,0	357,96	509,2	0,0
16.	Саткинский	0,0	0,0	0,0	505,6	512,4
17.	Увельский	197,6	110,7	0,0	0,0	212,5
18.	Уйский	978,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Итого	3014,36	1047,2	1123,04	2579,1	1417,8
Подпрограмма «Реализация регионального проекта «Жилье»						
Городские округа (городские округа с внутригородским делением)						
1.	Магнитогорский	124,297	118,6	0,0	0,0	0,0
2.	Челябинский	143,784	405,6	81,18	0,0	0,0
Муниципальные районы						
3.	Еманжелинский	0,0	4,425	0,0	0,0	0,0
4.	Сосновский	1585,731	50,5432	0,0	0,0	0,0
	Итого	1853,812	579,1682	81,18	0,0	0,0

2) таблицу 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем финансирования за счет средств местных бюджетов, тыс. рублей				
		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства»						
Городские округа (городские округа с внутригородским делением)						
1.	Усть-Катавский	-	-	-	-	1
2.	Южноуральский	1	-	3	-	1
Муниципальные районы						
3.	Агаповский	-	1	-	1	1
4.	Ашинский	-	2	2	2	1
5.	Аргаяшский	1	-	2	-	-

6.	Брединский	1	-	1	-	-
7.	Еманжелинский	-	-	2	-	-
8.	Еткульский	-	2	2	-	-
9.	Каслинский	-	1	-	1	-
10.	Красноармейский	-	3	-	2	-
11.	Кунашакский	-	5	-	-	-
12.	Кусинский	1	-	3	-	-
13.	Нязепетровский	-	2	1	-	-
14.	Троицкий	-	1	-	-	-
15.	Октябрьский	2	-	3	2	-
16.	Саткинский	-	-	-	1	1
17.	Увельский	1	1	-	-	1
18.	Уйский	6	-	-	-	-
	Итого	13	18	19	9	6
Подпрограмма «Реализация регионального проекта «Жилье»						
Городские округа (городские округа с внутригородским делением)						
1.	Копейский	0	0	0	2	0
2.	Магнитогорский	2	1	0	0	0
3.	Челябинский	3	3	1	1	0
Муниципальные районы						
4.	Еманжелинский	0	1	0	0	0
5.	Сосновский	0	1	0	0	0
	Итого	5	6	1	3	0

6. В приложении 2 к государственной программе пункт 5 изложить в следующей редакции:

«	5.	Количество комплектов подготовленной градостроительной документации, предусматривающей территории для предоставления под жилищное строительство	единиц	13	18	19	9	6	65	»;
---	----	---	--------	----	----	----	---	---	----	----

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«	7.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации, реализуемого в соответствии с условиями федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда»*	тыс. кв. метров	194,6	313,1	177,2	29,5	-	714,4	».
---	----	---	-----------------	-------	-------	-------	------	---	-------	----

7. Приложение 3 к государственной программе изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к государственной программе
Челябинской области «Стимулирование
развития жилищного строительства
в Челябинской области»

Показатели ввода в эксплуатацию жилья в 2021 - 2025 годах

(кв. метров)

Наименование муниципального образования	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Городские округа (городские округа с внутригородским делением)					
Верхнеуфалейский	5 300	5150	5200	1050	1050
Златоустовский	29 250	41000	21250	21400	21000
Карабашский	7 550	9200	11000	7000	6850
Копейский	43 000	64100	77500	53800	52800
Кыштымский	18 900	15800	14100	14200	13950
Магнитогорский	140 200	147000	150000	116900	114700
Миасский	83 000	75000	66000	80200	78700
Троицкий	19 500	11600	11000	9650	9450
Усть-Катавский	5 000	6200	4050	4100	4050
Чебаркульский	23 000	27400	20150	20300	19900
Челябинский	622 200	486300	500000	782700	768000
Южноуральский	12 950	13000	12000	24300	23850
Озерский	16 400	15700	16000	17350	17000
Снежинский	17 700	10000	8000	19550	19200
Трехгорный	24 350	400	500	10700	10500
Муниципальные районы					
Агаповский	10 200	13600	11450	11550	11350
Аргаяшский	28 000	37700	45400	21350	20950
Ашинский	20 100	18700	14500	13450	13200
Брединский	3 000	1700	2200	3200	3150
Варненский	4 500	9900	4800	10100	9900
Верхнеуральский	9 300	9300	7900	9950	9750
Еманжелинский	8 300	9000	8800	8850	8700
Еткульский	8 600	17800	10550	9350	9200
Карталинский	7 600	12600	8200	8250	8100
Каслинский	17 800	21200	17550	11750	11550
Катав-Ивановский	16 550	8900	5650	5350	5250
Кизильский	2 900	1500	2000	3150	3100
Красноармейский	48 350	69600	70000	53500	52500
Кунашакский	8 450	16400	16500	9200	9000
Кусинский	7 000	7000	8750	7500	7350
Нагайбакский	1 700	3600	3500	1600	1550
Нязепетровский	3 700	5000	2950	4100	4050
Октябрьский	1 750	1900	1800	1250	1200
Пластовский	12 350	9500	9600	8550	8400
Саткинский	16 500	11200	23300	19450	19100
Сосновский	320 000	390000	516300	318000	312000

Троицкий	2 750	2400	1300	2850	2800
Увельский	11 000	11000	11650	11750	11550
Уйский	2 800	2550	2300	2100	2050
Чебаркульский	15 100	17000	15800	11350	11150
Чесменский	3 600	1400	1050	5050	5000
Муниципальные округа					
Коркинский	9 800	10700	9450	7250	7100
Итого по Челябинской области	1 670 000	1 649 000	1 750 000	1 763 000	1 730 000

8. В паспорте подпрограммы «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства» приложения 4 к государственной программе:

1) позицию, касающуюся объемов бюджетных ассигнований подпрограммы, изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы - общий объем финансирования в 2021 - 2025 годах – 133 522,33 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

областного бюджета – 124 340,83 тыс. рублей¹, из них по годам:

2021 год – 42 646,4 тыс. рублей;

2022 год – 22 535,5 тыс. рублей;

2023 год – 36 601,33 тыс. рублей;

2024 год – 11 278,8 тыс. рублей;

2025 год – 11 278,8 тыс. рублей;

местных бюджетов – 9 181,5 тыс. рублей, из них по годам:

2021 год – 3 014,36 тыс. рублей;

2022 год – 1 047,2 тыс. рублей;

2023 год – 1 123,04 тыс. рублей;

2024 год – 2 579,1 тыс. рублей;

2025 год – 1 417,8 тыс. рублей»;

2) в абзаце первом позиции, касающейся ожидаемых результатов реализации подпрограммы, слова «55 единиц» заменить словами «65 единиц».

9. В паспорте регионального проекта «Жилье» приложения 5 к государственной программе:

1) позицию, касающуюся объемов бюджетных ассигнований проекта, изложить в следующей редакции:

«Объемы бюджетных ассигнований проекта - общий объем финансирования в 2021 - 2025 годах – 1 861 562,2792 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета – 1 208 953,601 тыс. рублей¹, из них по годам:

2021 год – 691 871,801 тыс. рублей;

2022 год – 439 274,7 тыс. рублей;

2023 год – 77 807,1 тыс. рублей;
2024 год – 0,0 тыс. рублей;
2025 год – 0,0 тыс. рублей;
резервного фонда Правительства Российской Федерации – 322 316,4 тыс. рублей, из них по годам:
2021 год – 273 795,0 тыс. рублей;
2022 год – 48 521,4 тыс. рублей;
2023 год – 0,0 тыс. рублей;
2024 год – 0,0 тыс. рублей;
2025 год – 0,0 тыс. рублей;
областного бюджета – 327 778,118 тыс. рублей, из них по годам:
2021 год – 246 923,64 тыс. рублей;
2022 год – 72 852,46 тыс. рублей;
2023 год – 3 242,018 тыс. рублей;
2024 год – 4 760,0 тыс. рублей;
2025 год – 0,0 тыс. рублей;
местных бюджетов – 2 514,1602 тыс. рублей, из них по годам:
2021 год – 1 853,812 тыс. рублей;
2022 год – 579,1682 тыс. рублей;
2023 год – 81,18 тыс. рублей;
2024 год – 0,0 тыс. рублей;
2025 год – 0,0 тыс. рублей»;

2) в абзаце первом позиции, касающейся результатов реализации проекта цифры «667,9» заменить цифрами «714,4».

10. В порядке предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на строительство (реконструкцию) объектов водоснабжения, водоотведения и (или) теплоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий за счет средств областного бюджета в 2022 - 2024 годах приложения 8 к государственной программе:

1) в наименовании указанного порядка слова «в 2022 – 2024 годах» заменить словами «в 2022, 2024 годах»;

2) в пункте 1 слова «в 2022 – 2024 годах» заменить словами «в 2022, 2024 годах» в обоих случаях;

3) в пункте 3 слова «в 2022 – 2024 годах» заменить словами «в 2022, 2024 годах».