



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2024 г. № 93-П  
Челябинск

О внесении изменений в  
постановления Правительства  
Челябинской области  
от 15.12.2021 г. № 649-П,  
от 27.12.2022 г. № 773-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 15.12.2021 г. № 649-П «О Положении о региональном государственном строительном надзоре» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 24 декабря 2021 г.; 16 декабря 2022 г.; 28 декабря 2022 г.; 28 апреля 2023 г.; 4 августа 2023 г.), следующие изменения:

1) в разделе I:

пункт 6 признать утратившим силу;

в пункте 7 слова «КоАП РФ» заменить словами «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»;

2) в разделе III:

пункты 24 - 26 изложить в следующей редакции:

«24. При наличии у Главного управления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, указанных в пунктах 10, 11 настоящего Положения (далее именуются – обязательные требования), или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Главное управление в соответствии со статьей 49 Закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее именуется – предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

25. Решение об объявлении предостережения принимают должностные лица Главного управления, указанные в пункте 5 настоящего Положения.

26. Главное управление ведет учет объявленных предостережений, результатов рассмотрения возражений на объявленные предостережения и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в пункте 28:

в подпункте 1 слова «с соответствующей отметкой в Журнале предостережений» исключить;

в подпункте 2 слова «с соответствующей отметкой в Журнале предостережений» исключить;

3) в разделе IV:

в абзаце первом пункта 50 слова «со статьей 70» заменить словами «с частью 5 статьи 56 и статьей 70»;

в абзаце первом пункта 51 слова «со статьей 73» заменить словами «с частью 5 статьи 56 и статьей 73»;

дополнить пунктом 51-1 следующего содержания:

«51-1. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Закона № 248-ФЗ. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

пункт 53 признать утратившим силу.

2. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 27.12.2022 г. № 773-П «О Положении о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Челябинской области, Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Челябинской области, внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 15.12.2021 г. № 649-П и признании утратившим силу постановления Правительства Челябинской области от 29.10.2021 г. № 540-П» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28 декабря 2022 г.) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 39 раздела III Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Челябинской области, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1) выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых без взаимодействия с контролируемым лицом, фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого

строительства и (или) переноса планируемой даты передачи объекта долевого строительства более чем на 3 месяца от первоначального срока (первоначальной даты);»;

2) пункт 39 раздела III Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Челябинской области, утвержденного указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«39. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при принятии решения о проведении внеплановой документальной проверки Главным управлением применяется следующий индикатор риска нарушения обязательных требований: нарушение первоначального срока завершения строительства (создания) многоквартирного дома более чем на шесть месяцев.».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер