



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2024 г. № 40-П
Челябинск

О Перечне случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух или более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии с частью 9 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Челябинской области «О комплексном развитии территории в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух или более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.01. 2024 г. № 40-П

Перечень

случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух или более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Решение о комплексном развитии территории в отношении двух или более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий может приниматься применительно к видам комплексной застройки, указанным в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в следующих случаях:

1) в случае если несмежные территории расположены в границах одного элемента планировочной структуры;

2) в случае если принятие решения о комплексном развитии в отношении несмежных территорий позволит обеспечить сбалансированное и устойчивое развитие населенного пункта путем выравнивания на указанных несмежных территориях плотности и параметров застройки территории;

3) в случае если принятие решения о комплексном развитии в отношении несмежных территорий позволит создать на указанных территориях условия для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, повышения территориальной доступности объектов указанных инфраструктур для населения.