



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.12.2023 г. № 1197-рп
Челябинск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Челябинской области

В соответствии со статьями 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», распоряжением Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 27.09.2023 № 96 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Объездная дорога вокруг города Магнитогорска»:

1. Изъять у правообладателей для государственных нужд Челябинской области в целях размещения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Объездная дорога вокруг города Магнитогорска» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются – земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (Нечаев А.С.):

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со

строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотъемлемых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Челябинской области;

5) после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки заключить с их правообладателями соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области (Белоусов Э.Э.):

1) осуществить перевод приобретенных в государственную собственность Челябинской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Челябинской области
от 12.12. 2023 г. № 1197-рп

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Челябинской области у правообладателей

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию (кв. метров)
1.	74:01:1102001:88	71685	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	689
2.	74:01:1102001:121	85001	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	128
3.	74:01:1102001:120	85000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится	1385

			примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	
4.	74:01:1102001:89	170000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	2846
5.	74:01:1102001:151	85000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - п. Новоянгелька. Участок находится примерно в 7,0 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	1286
6.	74:01:1102001:168	85000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	1735
7.	74:01:1102001:169	85000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 6,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область,	1839

			р-н Агаповский, п. Новоянгелька	
8.	74:01:1102001:95	85000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 7 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	1924
9.	74:01:1102001:100	255000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 7,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	6949
10.	74:01:1102001:99	85000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 7,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	1885
11.	74:01:1102001:172	85000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - населенный пункт. Участок находится примерно в 7,5 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Агаповский, п. Новоянгелька	4410