



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2023 г. № 597-П  
Челябинск

О Порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 02.11. 2023 г. №597-П

Порядок  
возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

## I. Общие положения

1. Настоящий Порядок возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее именуется - Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений» (далее именуется - Федеральный закон № 69), постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений» (далее именуется - постановление Правительства РФ № 1599), устанавливает порядок возмещения из областного бюджета затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, в том числе определения объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69 (далее именуется - субсидия), требования к отчетности, требования к осуществлению контроля.

В настоящем Порядке используются понятия, установленные Федеральным законом № 69 и постановлением Правительства РФ № 1599.

2. Настоящий Порядок устанавливает в том числе:

порядок подтверждения соответствия создаваемой (строящейся), модернизируемой и (или) реконструируемой инфраструктур потребностям инвестиционного проекта;

основания отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации проекта;

особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации;

форму расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, и порядок ее заполнения;

порядок взаимодействия с регулируемыми организациями и (или) в применимых случаях с уполномоченными исполнительными органами, осуществляющими утверждение программ перспективного развития отдельных отраслей экономики, при проверке наличия проектов создания объектов инфраструктуры в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики;

порядок подтверждения наличия источников финансового обеспечения затрат Челябинской области на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации инвестиционного проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации;

особенности прогнозирования поступлений и учета исчисленных для уплаты налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проектов; нормативы возмещения затрат.

3. Целью предоставления субсидий является государственная поддержка проектов, предусмотренная статьей 15 Федерального закона № 69, осуществляемая в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений.

4. Субсидии предоставляются в целях возмещения организациям, реализующим инвестиционные проекты, затрат:

на создание объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки;

на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении условий, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона № 69.

5. Получателями субсидий являются организации - российские юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Челябинской области, реализующие инвестиционные проекты, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений с участием Российской Федерации или без участия Российской Федерации (далее именуются - организации, реализующие проект).

В целях получения субсидии организации, реализующие проект, обязаны осуществлять отдельный учет сумм налогов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате при исполнении соглашений о защите и поощрении капиталовложений в связи с реализацией проекта и при осуществлении иной хозяйственной деятельности, за исключением случаев, установленных статьей 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Субсидии предоставляются главным распорядителем средств областного бюджета - Министерством экономического развития Челябинской области (далее именуется - Минэкономразвития области) организациям, реализующим проекты, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью, кассовым планом исполнения областного бюджета, в пределах лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, предусмотренных на соответствующие цели Минэкономразвития области.

7. Возмещение затрат на цели, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляется на основании заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, которое содержит обязательство Челябинской области осуществлять выплаты из областного бюджета в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в областной бюджет в связи с реализацией проекта.

8. Затраты организации, реализующей проект, в соответствии с настоящим Порядком не возмещаются в случае, если:

затраты уже возмещены организации, реализующей проект (взаимозависимым с ней лицам), за счет средств бюджетов бюджетной системы

Российской Федерации;

инвестиционный проект реализуется в сфере цифровой экономики, по нему предоставляются меры государственной поддержки в соответствии с национальной программой «Цифровая экономика Российской Федерации».

В случае если инвестиционный проект реализуется в сфере добычи руд цветных металлов (золота), объем капитальных вложений в который составляет не менее 300 млрд. рублей, и организация, реализующая проект, включена в реестр участников региональных инвестиционных проектов, затраты на цели, указанные в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, не возмещаются.

Размер субсидии подлежит уменьшению в случае, если средства областного бюджета являются источником финансового обеспечения иных мер поддержки деятельности организации, реализующей проект, а также в случае возмещения причиненного организации, реализующей проект, реального ущерба вследствие применения актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона № 69, без учета особенностей их применения, определенных статьей 12 Федерального закона № 69, в отношении проекта, по которому заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, на объем таких средств.

9. Сведения о субсидиях размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 рабочего дня, следующего за днем принятия закона Челябинской области об областном бюджете (закона Челябинской области о внесении изменений в закон Челябинской области об областном бюджете).

Субсидия предоставляется на основании соглашения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Челябинской области (далее именуется - соглашение о предоставлении субсидии), которое может содержать дополнительные условия в соответствии с настоящим Порядком и (или) законодательством Российской Федерации.

Соглашение о предоставлении субсидии заключается на срок, равный финансовому году предоставления субсидии, с учетом предельных сроков возмещения затрат, установленных частями 6 - 8 статьи 15 Федерального закона № 69.

10. Возмещение затрат в соответствии с настоящим Порядком может осуществляться при реализации инвестиционных проектов, соответствующих условиям, установленным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69.

11. Министерство экономического развития Российской Федерации и (или) Минэкономразвития области и (или) муниципальное образование, находящееся на территории Челябинской области, являющиеся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, устанавливают в нем порядок взаимодействия при обмене информацией при предоставлении субсидии из федерального и (или) регионального, и (или) местного бюджета в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69, установив при этом в том числе:

порядок обмена информацией о предоставляемых (предоставленных) субсидиях и соблюдении при этом предельного размера их предоставления;

порядок взаимодействия при подтверждении наличия источников финансового обеспечения затрат, проверке готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры, проверке наличия или отсутствия проектов создания объектов инфраструктуры в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики и инвестиционных программах регулируемых организаций.

## II. Определение объема возмещения затрат

12. Основанием отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации проекта, является цель использования и эксплуатации соответствующих объектов инфраструктуры.

К обеспечивающей инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры, целью использования и эксплуатации которых является исключительно обеспечение функционирования объекта проекта, обеспечение нового производства товаров (работ, услуг), обеспечение увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг) и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта).

К сопутствующей инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры, целью использования и эксплуатации которых является не только цель, указанная в абзаце втором настоящего пункта, но и использование объекта инфраструктуры в иных целях, в том числе возможность эксплуатации (использования) объекта инфраструктуры неограниченным кругом лиц с учетом свободной мощности (в отношении объектов железнодорожного транспорта к такой инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования), при условии, что указанные объекты соответствуют требованиям пункта 13 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69.

Перечень объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком, параметры свободной мощности, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 декабря 2020 г. № 825 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату

процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения указанных затрат, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, и параметров свободной мощности таких объектов инфраструктуры».

13. Критериями соответствия объектов инфраструктуры потребностям проекта являются:

объект инфраструктуры создается полностью или частично для эксплуатации (использования) объекта проекта, и (или) обеспечения нового производства товаров (работ, услуг), и (или) увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);

достижение заявленных показателей проекта невозможно без использования объекта инфраструктуры;

объект инфраструктуры используется работниками организации, реализующей проект, работниками органа (организации), эксплуатирующего (использующей) объект проекта, и (или) членами их семей (в отношении социальной инфраструктуры).

При подтверждении соответствия объекта инфраструктуры потребностям проекта такой объект инфраструктуры должен соответствовать одному из критериев, установленных абзацами вторым и третьим настоящего пункта. При подтверждении соответствия объекта социальной инфраструктуры потребностям проекта критерии, установленные абзацами вторым и третьим настоящего пункта, могут не применяться.

14. Возмещение затрат в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры осуществляется при условии наличия в договоре (соглашении), указанном в абзаце втором пункта 20 настоящего Порядка, обязательства о передаче и принятии таких объектов в собственность Челябинской области и (или) собственность муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, или собственность регулируемой организации, за исключением случая, если реконструкции подлежали объекты сопутствующей инфраструктуры, находящиеся в муниципальной собственности.

Возмещение затрат на цели, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляется также в отношении объектов инфраструктуры, создаваемых регулирующими организациями (в том числе включенных в инвестиционные программы регулируемых организаций), финансовое обеспечение создания которых осуществляется полностью за счет средств организации, реализующей проект.

15. Настоящим Порядком не предусматривается возмещение понесенных организацией, реализующей проект, затрат на организацию временного обеспечения объектов капитального строительства инженерной инфраструктурой.

16. В отношении проектов, отношения по созданию которых

регулируются законодательством о градостроительной деятельности (объектов капитального строительства, линейных объектов), в качестве подлежащих возмещению принимаются затраты организаций, реализующих проекты, фактически понесенные ими при проектировании и строительстве (реконструкции) объектов инфраструктуры проекта, включенные в сметную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», градостроительным законодательством Российской Федерации (в том числе на проведение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения), при условии их подтверждения положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта инфраструктуры. При этом из объема возмещения исключаются затраты организации, реализующей проект, на уплату процентов по кредитным договорам.

17. В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора технологического присоединения к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения возмещению подлежат затраты согласно утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации порядке тарифам по подключению (технологическому присоединению) к указанным сетям. В случае отсутствия утвержденных тарифов возмещению подлежат затраты, понесенные организацией, реализующей проект, в соответствии с утвержденным индивидуальным проектом и заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) к указанным сетям.

В случае создания объекта инфраструктуры на основании договора подключения, технологического присоединения, примыкания к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям возмещению подлежат затраты в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание).

18. Субсидия предоставляется на возмещение затрат, факт осуществления которых документально подтвержден, в том числе первичными бухгалтерскими документами (в том числе актами об осуществлении технологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, актами приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами), при условии наличия положительного заключения о проведении государственной экспертизы, указанного в пункте 16 настоящего Порядка (в случае если отношения по созданию объекта регулируются законодательством о градостроительной деятельности), и при условии наличия заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертными организациями, требования к которым установлены постановлением Правительства РФ № 1599 (далее именуются - экспертные



организации), а также заключения Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области, указанного в пункте 7.1 части 9 статьи 15 Федерального закона № 69. Проверку на соответствие экспертной организации указанным требованиям проводит организация, реализующая проект.

Прогнозируемые объемы налогов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в связи с реализацией проекта, и объем исчисленных к уплате и уплаченных налогов (по каждому налогу (сбору) и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта отражаются в реестре соглашений о защите и поощрении капиталовложений в системе «Капиталовложения».

Прогнозируемые значения поступлений налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проектов учитываются субъектами бюджетного планирования при составлении проекта бюджета Челябинской области на соответствующий финансовый год и плановый период и определении объема государственной поддержки, предоставляемой на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка. Прогноз объемов планируемых к уплате налогов и иных обязательных платежей, связанных с реализацией проектов, подлежит ежегодной корректировке на основании данных, представляемых организациями, реализующими проекты, сформированных с учетом фактической динамики платежей за предыдущие периоды, с введением скорректированных данных в систему «Капиталовложения».

19. В целях получения субсидий в соответствии с настоящим Порядком организацией, реализующей проект, привлекаются экспертные организации для проведения технологического и ценового аудита. Предметом технологического и ценового аудита являются с учетом экономической целесообразности:

оценка обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений на предмет их оптимальности с учетом эксплуатационных расходов на эксплуатацию (использование) созданного объекта инфраструктуры в процессе жизненного цикла;

оценка фактической стоимости созданного объекта инфраструктуры;

подтверждение расчета объема возмещения затрат, подготовленного организацией, реализующей проект;

оценка обоснованности отнесения объекта инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре;

оценка соответствия объектов инфраструктуры потребностям проекта.

Экспертная организация привлекается после ввода объектов в эксплуатацию в целях подтверждения фактических затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

Срок проведения экспертной организацией технологического и ценового аудита не может превышать 45 рабочих дней с даты начала его проведения.

Экспертная организация несет ответственность за достоверность сведений, включенных в заключение.

20. Процессы проектирования, строительства (реконструкции), ввода в эксплуатацию объектов сопутствующей инфраструктуры, отношения по

созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, должны обеспечивать последующую возможность оформить созданный объект инфраструктуры в качестве объекта гражданских прав в целях его передачи соответствующему публично-правовому образованию или регулируемой организации в соответствии с условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

Особенности эксплуатации и (или) последующей передачи объектов сопутствующей инфраструктуры в собственность Челябинской области и (или) собственность муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, или в собственность регулируемой организации, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком, устанавливаются договором (соглашением) между организацией, реализующей проект, и исполнительным органом Челябинской области (муниципальным образованием) или регулируемой организацией, в собственность которого (которой) предполагается передача созданного объекта сопутствующей инфраструктуры для дальнейшей эксплуатации.

Передача объектов сопутствующей инфраструктуры в собственность Челябинской области и (или) собственность муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, или в собственность регулируемой организации, осуществляется на основании подписываемого сторонами акта приема-передачи.

21. Субсидии на возмещение затрат, понесенных на цели, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящего Порядка, предоставляются в целях покрытия части расходов на уплату процентов по кредитам, предоставленным российскими кредитными организациями, государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», а также в целях покрытия части расходов на уплату купонного дохода по облигационным займам. Расходы, указанные в настоящем пункте, должны быть произведены не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные расходы.

Цель кредита в соответствии с кредитным договором (цель облигационного займа в соответствии с проспектом эмиссии) должна быть однозначно определена как цель создания объекта инфраструктуры и (или) создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации. Сумма кредита или сумма облигационного займа не может превышать предполагаемую (предельную) стоимость создаваемого объекта инфраструктуры, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, либо заключением о проведении

технологического и ценового аудита, выданным экспертными организациями, по иным объектам инфраструктуры. Затраты на уплату дополнительных комиссий, банковских штрафов, а также процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не подлежат возмещению за счет субсидии.

Субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам предоставляются в случае, если денежные средства выделены в соответствии с кредитным договором в целях:

реализации проекта, предусматривающего создание объекта инфраструктуры и (или) создание (строительство) новых либо реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) создание результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации. При этом в указанном в абзаце третьем настоящего пункта кредитном договоре предусматривается предоставление средств кредита на цели, указанные в абзаце втором настоящего пункта, в рамках отдельной кредитной линии (транша) и (или) порядок подтверждения целевого использования получателем субсидии средств кредита;

создания объекта инфраструктуры.

22. Размер субсидии не может превышать (нормативы возмещения затрат):

50 процентов фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

на создание обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в собственности Челябинской области и (или) собственности муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в собственности Челябинской области;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не

предоставляются иные меры государственной поддержки;

100 процентов фактически понесенных организациями, реализующими проект, затрат:

на создание сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в собственности Челябинской области и (или) собственности муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в собственности Челябинской области;

на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

При этом субсидии, предоставленные с соблюдением предельных размеров, указанных в абзацах втором и шестом настоящего пункта, не должны, в свою очередь, превышать:

размер исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в областной бюджет в соответствующем налоговом периоде сумм налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций;

сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов инфраструктуры с учетом прогноза индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития области на период создания объектов инфраструктуры, в случае предоставления субсидии по направлению, указанному в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, в случае 100-процентного возмещения затрат;

две третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с Правилами расчета базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определения предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 г. № 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков

кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется» (далее именуется - постановление Правительства РФ № 702), в случае предоставления субсидии по направлению, указанному в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящего Порядка;

70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с постановлением Правительства РФ № 702, при возмещении затрат на выплату купонного дохода по облигациям, но не более предельного уровня конечной ставки кредитования, рассчитанного в соответствии с постановлением Правительства РФ № 702, в случае предоставления субсидии по направлению, указанному в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящего Порядка;

размер платы за технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения по договорам, цена которых установлена исполнительным органом Челябинской области в области государственного регулирования тарифов, или определенный на основании утвержденных таким органом стандартизированных тарифных ставок, а в случае отсутствия утвержденных тарифов - размер платы за технологическое присоединение в соответствии с заключенным договором на подключение (технологическое присоединение) в случае предоставления субсидии по направлению, указанному в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка;

размер платы за подключение (технологическое присоединение, примыкание) к инфраструктуре субъектов естественных монополий, транспортным сетям в соответствии с заключенными договорами на такое подключение (технологическое присоединение, примыкание) в случае предоставления субсидии по направлению, указанному в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка;

сметную стоимость создания объектов инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности (в том числе законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики), за исключением законодательства о градостроительной деятельности, в случае предоставления субсидии по направлению, указанному в абзаце третьем пункта 4 настоящего Порядка, в случае 100-процентного возмещения затрат.

Размер субсидии, подлежащей предоставлению организации, реализующей проект, на цели, установленные пунктом 4 настоящего Порядка, определяется по форме расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, из областного бюджета согласно постановлению Правительства РФ № 1599, согласно приложению к настоящему Порядку.

### III. Условия и порядок предоставления субсидий

23. Предельный срок, в течение которого возмещаются затраты,

указанные в пункте 4 настоящего Порядка, определяется в соответствии с частями 6 – 8 статьи 15 Федерального закона № 69.

24. Минэкономразвития области не позднее 15 июля года, предшествующего году предполагаемой даты начала выплаты средств субсидии, рассматривает представленные организацией, реализующей проект, в соответствии с пунктом 26 настоящего Порядка заявление, информацию и документы об объектах, затраты на которые могут быть возмещены в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, и подготавливает письмо о возможности (невозможности) последующего предоставления субсидии.

Минэкономразвития области вправе продлить срок подготовки письма, указанный в абзаце первом настоящего пункта, до 1 октября года, предшествующего году предполагаемой даты начала выплаты средств субсидии.

25. Организация, реализующая проект, по состоянию на 1 число месяца, в котором подается заявление, должна соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие у организации, реализующей проект, неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие у организации, реализующей проект, просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Челябинской областью;

3) организация, реализующая проект, не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) организация, реализующая проект, не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (офшорные зоны), в совокупности превышает 25 процентов;

5) организация (взаимозависимые с ней лица), реализующая проект, не получает из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, в том числе на основании иных нормативных правовых актов, средства на возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69, по тому же проекту, затраты в отношении которого подлежат возмещению, а также организация (взаимозависимые с ней лица), реализующая проект, не получала ранее средства из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

Федерации на возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69;

б) организация, реализующая проект, является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

7) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) организации, реализующей проект.

26. В целях заключения соглашения о предоставлении субсидии организация, реализующая проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), а также все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы и (или) модернизированы, если инвестиционным проектом предполагается создание объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации или после завершения отдельных этапов реализации инвестиционного проекта, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9 – 11 статьи 15 Федерального закона № 69, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления субсидии, представляет в Минэкономразвития области (в зависимости от вида объекта проекта) следующие документы:

1) в случае предоставления субсидии на создание объектов инфраструктуры (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в собственности Челябинской области и (или) собственности муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям):

заявление о соответствии создаваемых (созданных) объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя объекта инфраструктуры, предполагаемой даты начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

паспорт объекта инфраструктуры по форме, утвержденной Министерством экономического развития Российской Федерации, с указанием предполагаемого места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади строящегося (реконструируемого) объекта инфраструктуры,

ориентировочной стоимости объекта инфраструктуры, его мощности, календарного плана работ, включающего ключевые события, с указанием сроков ввода в действие основных мощностей (по усмотрению организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) создаваемого объекта инфраструктуры);

подтверждение расчета сметной стоимости объектов инфраструктуры проекта, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69 представление документов не требуется);

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной регионального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по годам и по уровням бюджета на планируемый срок получения субсидии);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры);

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры проекта на баланс балансодержателей в соответствии с условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, или копии документов, подтверждающих согласие регулируемой организации или публично-правового образования на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры (в применимых случаях), в случае непредставления такого согласия Минэкономразвития области запрашивает его самостоятельно);

в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69 - копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта



инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии) (в том числе в случае возмещения затрат в отношении объекта инфраструктуры, указанного в абзаце втором пункта 14 настоящего Порядка);

копия документа исполнительного органа Челябинской области в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

копии документов, подтверждающих завершение строительства (реконструкции) объекта капитального строительства проекта (линейного объекта), - акты приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, в том числе для подтверждения затрат на проектирование) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69 представление документов не требуется);

копии заключений Главного управления государственного строительного надзора Челябинской области (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (объекта проекта и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение регионального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по инвестиционному контракту, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона № 69 представление документов не требуется);

копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры, копии приказов о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии документов, в том числе бухгалтерских, подтверждающих исполнение договоров о закупке товаров, работ, услуг и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами;

заключение Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) в случае предоставления субсидии на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на создание объектов инфраструктуры (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в собственности Челябинской области и (или) собственности муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, а также на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки:

заявление с указанием объектов, затраты на которые планируется возместить, предполагаемой даты начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

договор (кредитный договор) с графиком погашения кредита и уплаты процентов по нему;

договор, указанный в абзаце втором пункта 21 настоящего Порядка (в случае заключения такого договора);

положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости;

положительные заключения о проведении государственной

экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в областной бюджет, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

копии свидетельств, патентов, иных документов, в том числе из реестров Федеральной службы по интеллектуальной собственности, подтверждающие регистрацию имущественных прав на созданные объекты проекта, подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, объекты инфраструктуры проекта;

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору, справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за 1 месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии (оригинал);

документы, подтверждающие своевременное исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется купонный доход;

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры и (или) создание (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (копии платежных поручений);

заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту - уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента - уполномоченного

депозитария о выплате купонного дохода;

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций;

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций - копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии);

заключение Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

3) в случае предоставления субсидии на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства):

заявление с указанием планируемых к демонтажу объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить, с указанием предполагаемой даты начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, об их передислокации;

проект организации, реализующей проект, работ по сносу объекта (при необходимости);

подтверждение расчета сметной стоимости сноса объекта капитального строительства, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства;

положительные заключения о проведении государственной

экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

сведения о предполагаемой дате начала предоставления субсидии, прогнозируемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в областной бюджет, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

перечень произведенных затрат;

договор на выполнение работ по сносу объекта со специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области архитектурно-строительного проектирования;

копия акта об отключении объекта от инженерных сетей, о выведении объекта из эксплуатации;

копии договоров подряда на осуществление сноса с организацией, являющейся членом саморегулируемой организации в области строительства;

уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства в орган местного самоуправления муниципального образования, находящегося на территории Челябинской области;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

копия выписки, подтверждающая исключение объекта из Единого государственного реестра недвижимости и его снятие с кадастрового учета;

копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

первичные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;

заключение Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров

фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

4) в случае предоставления субсидии при строительстве многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории дополнительно к пакету документов, представляемых в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта, представляются следующие документы:

генеральный план населенного пункта;

правила землепользования и застройки;

проект планировки территории (при наличии);

проект межевания территории (при наличии);

договор о комплексном развитии территории;

документы, подтверждающие право застройщика на земельный участок (участки) (право собственности, аренды, субаренды, постоянное (бессрочное) пользование);

градостроительный план земельного участка;

сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;

проектная декларация в отношении объекта строительства (при наличии);

сведения о нахождении земельного участка (полностью или частично) в границах зон с особыми условиями использования территорий, а также об имеющихся ограничениях использования земельного участка в связи с его расположением в границах зон с особыми условиями использования территорий;

сведения о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;

сведения о красных линиях;

технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия таких технических условий, а также информация о плате за такое подключение (технологическое присоединение);

сведения о всех зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости правах на объекты недвижимого имущества, возникшие на основании договоров, в том числе договора участия в долевом строительстве, паенакопления, судебных актов и иных документов, подтверждающих возникновение права на объект недвижимого имущества;

средняя стоимость строительства 1 кв. метра общей площади в Челябинской области (рублей);

сведения о цене реализации организацией, реализующей проект, жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат;

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в областной бюджет, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

перечень произведенных затрат;

положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объекта инфраструктуры и проверки достоверности определения его сметной стоимости;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

заключение о проведении технологического и ценового аудита, выданное экспертной организацией;

заключение Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

27. Копии документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, заверяются руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, подлинники указанных документов представляются для сверки с представленными копиями.

Документы, предусмотренные пунктом 26 настоящего Порядка, представляются в Минэкономразвития области через систему электронного документооборота системы «Капиталовложения».

28. Минэкономразвития области путем направления запросов в профильные исполнительные органы Челябинской области, в Управление Федеральной налоговой службы по Челябинской области, в исполнительно-распорядительные органы муниципальных образований Челябинской области, на территории которых реализуется проект, осуществляет:

1) проверку организации, реализующей проект, на ее соответствие требованиям, указанным в пункте 25 настоящего Порядка;

2) проверку в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона № 69 наличия источников финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры,

создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации, путем проверки наличия средств областного бюджета на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (в случае применимости), проверку готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости);

3) проверку отсутствия проектов создания объектов инфраструктуры в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики, затраты на создание которых подлежат возмещению (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона № 69), проверку готовности принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости);

4) проверку готовности регулируемой организации осуществить финансовое обеспечение создания объекта инфраструктуры за счет собственных средств в рамках инвестиционной программы в сроки, необходимые для реализации проекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики (при наличии);

5) проверку отсутствия (наличия) предоставленных средств из бюджета бюджетной системы Российской Федерации, в том числе на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов, на цели, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, по тому же проекту, затраты в отношении которого подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком;

6) проверку заключения Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

29. Запросы, указанные в пункте 28 настоящего Порядка подготавливаются Минэкономразвития области в течение 5 рабочих дней со дня представления организацией, реализующей проект, заявления, документов и материалов, указанных в пунктах 26 и 27 настоящего Порядка.

Ответы на запросы, указанные в пункте 28 настоящего Порядка, направляются профильными исполнительными органами Челябинской области в Минэкономразвития области не позднее 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса.

Минэкономразвития области создает комиссию для рассмотрения вопроса о соответствии организации, реализующей проект, требованиям,



установленным настоящим Порядком, и возможности предоставления субсидии (далее именуется - Комиссия), в состав которой входят представители профильных исполнительных органов Челябинской области, Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области и исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований Челябинской области, на территории которых реализуется проект, а также привлеченные эксперты сторонних организаций. Состав Комиссии утверждается приказом Минэкономразвития области. Решения Комиссии носят рекомендательный характер, результаты заседаний Комиссии оформляются протоколом.

Комиссия в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и материалов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка, рассматривает их, проводит оценку на предмет соответствия требованиям, установленным в пунктах 27, 28 настоящего Порядка, а также осуществляет проверку достоверности содержащихся в заявлении, документах и материалах сведений путем сопоставления указанных сведений с информацией, находящейся в распоряжении членов Комиссии.

По итогам рассмотрения документов и материалов Комиссия выносит решение о соответствии либо несоответствии организации, реализующей проект, требованиям, установленным настоящим Порядком, и возможности предоставления (отказе в предоставлении) субсидии и оформляет указанное решение протоколом заседания Комиссии.

Минэкономразвития области в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола заседания Комиссии, поступления ответов от профильных исполнительных органов Челябинской области, Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области и исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований Челябинской области, на территории которых реализуется проект, передает указанные ответы, а также полученные от организации, реализующей проект, заявления, документы и материалы, указанные в пунктах 26, 27 настоящего Порядка, в Фонд развития предпринимательства Челябинской области – Центр «Мой бизнес» (далее именуется – Фонд).

Фонд в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных документов проводит комплексный анализ поступивших документов и материалов, ответов на запросы, указанные в пункте 28 настоящего Порядка, протокола заседания Комиссии и готовит заключение о соответствии организации, реализующей проект, требованиям, установленным настоящим Порядком либо несоответствии таким требованиям.

Минэкономразвития области в течение 12 рабочих дней со дня получения заключения от Фонда готовит информацию о предполагаемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению, исходя из их содержания.

Минэкономразвития области подготавливает и направляет в организацию, реализующую проект, письмо, указанное в пункте 24 настоящего Порядка, не позднее 15 июля года, предшествующего году предполагаемой даты начала выплаты средств субсидии.

В случае изменения основных условий (в том числе изменения

характеристик объекта инфраструктуры и (или) его сметной стоимости) организация, реализующая проект, направляет в Минэкономразвития области документы, уточняющие такие основные условия, в срок, установленный пунктом 26 настоящего Порядка.

В случае отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии в связи с несоответствием представленных организацией, реализующей проект, документов и (или) представлением неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 26 настоящего Порядка, и (или) установления факта недостоверности представленной информации организация, реализующая проект, не позднее 1 апреля года, предшествующего году предполагаемой даты начала предоставления средств субсидии, вправе повторно подать документы в Минэкономразвития области после устранения причин, послуживших основанием для отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии.

30. Минэкономразвития области на основании представленных организацией, реализующей проект, сведений о прогнозируемом объеме налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в областной бюджет в связи с реализацией проекта, а также на основании результатов мониторинга условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и этапов реализации проекта в установленном порядке осуществляет внесение предложений об объеме государственной поддержки, подлежащей возмещению в соответствии с настоящим Порядком, при составлении проекта бюджета Челябинской области на следующий финансовый год и плановый период. Консолидированный прогноз объема государственной поддержки на очередной финансовый год и плановый период формируется с учетом анализа объема поступлений налогов и таможенных пошлин, уплаченных в связи с реализацией проекта.

31. Условиями предоставления субсидии являются:

определение перечней объектов инфраструктуры с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, соответствие объектов инфраструктуры потребностям проекта, определение будущих балансодержателей создаваемых объектов инфраструктуры в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

факт государственной регистрации имущественных прав на все созданные объекты проекта (в применимых случаях и на объекты инфраструктуры проекта), в том числе прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в применимых случаях);

факт ввода в эксплуатацию всех объектов проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации (если объект инфраструктуры остается в эксплуатации организации, реализующей проект, или регулируемой организации, также факт ввода в эксплуатацию объектов инфраструктуры);

факт реализации организацией, реализующей проект, жилых помещений, нежилых помещений общественного назначения, вспомогательных (хозяйственных) помещений по цене, определенной исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму

планируемых к возмещению затрат, в случае строительства многоквартирных домов, жилых домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории;

организация, реализующая проект, является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

передача объектов инфраструктуры на баланс балансодержателей, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений, или в случаях, установленных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, получение согласия будущих балансодержателей на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры в случае, если объект инфраструктуры остается в эксплуатации у регулируемой организации, - наличие зафиксированных обязательств такой организации по финансовому обеспечению затрат на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта;

осуществление затрат организацией, реализующей проект, в полном объеме на цели, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

соблюдение нормативов возмещения затрат (предельного объема расходов областного бюджета на возмещение затрат), установленных настоящим Порядком;

проведение проверки отсутствия в инвестиционных программах регулируемых организаций (за исключением случая, указанного в части 20 статьи 15 Федерального закона № 69) и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики проектов создания объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком;

проведение проверки наличия источников финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации инвестиционного проекта, передаваемых в собственность Челябинской области и (или) собственность муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, или поступающих в собственность регулируемой организации в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона № 69, путем проверки наличия средств областного бюджета на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (в случае применимости), проверки готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (в случае применимости);

в случае создания объекта инфраструктуры на основании части 20 статьи 15 Федерального закона № 69 - факт включения такого объекта инфраструктуры в инвестиционную программу регулируемой организации, проведение проверки финансового обеспечения создания объекта инфраструктуры полностью за счет средств организации, реализующей проект;

выполнение условий, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка;

проведение технологического и ценового аудита, подтверждающего в том числе расчет объема возмещения затрат, подготовленный организацией, реализующей проект, в соответствии с настоящим Порядком;

выполнение условий, предусмотренных пунктом 8.3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

32. Субсидия предоставляется организации, реализующей проект, на основании заключенного с использованием государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» с Минэкономразвития области соглашения о предоставлении субсидии, предусматривающего в том числе:

1) положения, предусматривающие обязанность организации, реализующей проект, заключить дополнительные соглашения к договорам банковского счета, заключенным с кредитными организациями, содержащие условия о возможности беспорочного списания по требованию Минэкономразвития области денежных средств со счетов, открытых юридическому лицу в указанных кредитных организациях, в размере, не превышающем размера субсидии, в случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, а также в случае нарушения условий соглашения о предоставлении субсидии;

2) порядок, формы и сроки представления отчетности о выполнении условий соглашения о предоставлении субсидии, включающей в себя:

сведения о перечне объектов инфраструктуры, затраты в отношении которых планируются к возмещению;

реквизиты заключения о проведении технологического и ценового аудита, выданного экспертной организацией;

сведения о реализации проекта, соответствующего критериям, установленным соглашением о защите и поощрении капиталовложений, в том числе указание на реквизиты правоустанавливающих документов, подтверждающих государственную регистрацию прав, указанных в абзаце третьем пункта 31 настоящего Порядка, указание на реквизиты документов, подтверждающих прием-передачу объектов инфраструктуры на баланс балансодержателей, определенных соглашением о защите и поощрении капиталовложений, и (или) согласие регулируемой организации на принятие на баланс объекта сопутствующей инфраструктуры, указание на обязательства балансодержателей по обеспечению расходов на содержание и эксплуатацию созданного объекта инфраструктуры;

указание на лицо, в собственность которого поступает объект сопутствующей инфраструктуры, при передаче объекта сопутствующей инфраструктуры в собственность Челябинской области и (или) собственность муниципальных образований, находящихся на территории Челябинской области, информация о порядке и сроках подписания акта приема-передачи, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, сведения об обязательствах указанного лица по обеспечению расходов на содержание и эксплуатацию созданного объекта инфраструктуры.

33. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии

организация, реализующая проект, должна представить заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии в Минэкономразвития области не позднее 1 апреля года, в котором планируется предоставление субсидии.

Наряду с указанным заявлением организация, реализующая проект, может представить проект соглашения о предоставлении субсидии.

Минэкономразвития области в течение 3 рабочих дней со дня представления организацией, реализующей проект, заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет запрос в Управление Федеральной налоговой службы по Челябинской области о соответствии организации, реализующей проект, требованиям, указанным в пункте 25 настоящего Порядка.

Минэкономразвития области в течение 10 рабочих дней со дня получения от Управления Федеральной налоговой службы по Челябинской области информации и документов, подтверждающих соответствие организации, реализующей проект, требованиям, указанным в пункте 25 настоящего Порядка, сообщает в организацию, реализующую проект, информацию о предполагаемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению по результатам проведенного комплексного анализа указанных документов, исходя из их содержания.

Заключение соглашения о предоставлении субсидии осуществляется Минэкономразвития области в сроки, указанные в пункте 34 настоящего Порядка.

34. Предоставление субсидии организации, реализующей проект, осуществляется в году, следующем за годом обращения организации, реализующей проект, за возмещением затрат. Для предоставления субсидии организация, реализующая проект, заключает соглашение о предоставлении субсидии с Минэкономразвития области в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Предоставление субсидии осуществляется не позднее 28 числа 3 месяца, следующего за предельным сроком подачи заявления о заключении соглашения о предоставлении субсидии, указанного в пункте 33 настоящего Порядка, в размере, определенном с учетом положений пункта 22 настоящего Порядка, не превышающем размера обязательных платежей, фактически уплаченных организацией, реализующей проект, в областной бюджет в связи с реализацией проекта в отчетном финансовом году.

Субсидия предоставляется до истечения срока возмещения затрат или исчерпания суммы затрат, подлежащих возмещению (в зависимости от того, какая дата наступит ранее). Не позднее 30 апреля года, следующего за последним годом, в котором осуществлялось предоставление субсидии, Минэкономразвития области осуществляется окончательная корректировка размера субсидии, предоставленной за весь срок ее предоставления, с учетом сведений об уплаченных организацией, реализующей проект, налогов и других обязательных платежей в связи с реализацией проекта. В случае наличия переплаты, организация, реализующая проект, обязана вернуть излишне

полученные средства в областной бюджет.

Организация, реализующая проект, ежегодно, не позднее 15 апреля финансового года представляет в Минэкономразвития области сведения об использовании (планировании использования) в качестве источника финансирования иных мер поддержки деятельности организации, реализующей проект, исчисленных для уплаты или уплаченных в областной бюджет налогов и обязательных платежей.

35. Перечисление субсидии осуществляется Министерством финансов Челябинской области на основании полученных заявок на оплату расходов не позднее 10 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении субсидии в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных законом об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, на расчетные счета получателей субсидии, открытые в кредитных организациях

36. Результатом предоставления субсидии является количество объектов инфраструктуры, по которым осуществляется возмещение затрат в соответствии с настоящим Порядком.

37. Информация о субсидиях, предоставленных организациям, реализующим проект, на возмещение затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона № 69, об объектах инфраструктуры и о правовом статусе объектов инфраструктуры с указанием их текущих правообладателей подлежит размещению в государственной информационной системе «Капиталовложения».

#### IV. Требования к отчетности

38. Организация, реализующая проект, обеспечивает представление в Минэкономразвития области в порядке, по формам и в сроки, которые устанавливаются в соглашении о предоставлении субсидии, следующую отчетность:

об использовании (планировании использования) в качестве источника финансирования иных мер поддержки деятельности организации, реализующей проект;

об исчисленных для уплаты или уплаченных в областной бюджет налогов и обязательных платежей.

39. В дополнение к отчетам, предусмотренным пунктом 38 настоящего Порядка, организация, реализующая проект, представляет в Минэкономразвития области запрашиваемую им информацию, в том числе информацию о достижении значений результата предоставления субсидии.

Запрос о представлении указанной информации должен содержать срок и форму ее представления, а также методические рекомендации по заполнению указанной формы (при необходимости).

Минэкономразвития области вправе установить в соглашении о предоставлении субсидии сроки и формы представления организацией, реализующей проект, дополнительной отчетности.

## V. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии

40. Контроль за соблюдением организацией, реализующей проект, условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении субсидии, осуществляется Минэкономразвития области и органами государственного финансового контроля. Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

41. В случае установления по итогам проверок, проведенных Минэкономразвития области и (или) органами государственного финансового контроля, факта нарушения условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении субсидии, Минэкономразвития области и (или) органы государственного финансового контроля направляют организации, реализующей проект, требование об устранении нарушения.

В требовании об устранении нарушения устанавливается срок для его устранения.

42. В случае если требование об устранении нарушения не выполнено в установленный срок либо нарушение носит неустранимый характер, Минэкономразвития области выдает организации, реализующей проект, требование о возврате денежных средств в размере субсидии, использованной с нарушением.

Организация, реализующая проект, обязана возвратить в течение 20 рабочих дней со дня получения требования о возврате денежных средств в областной бюджет денежные средства в размере субсидии, использованной с нарушениями.

43. В случае неисполнения организацией, реализующей проект, требования о возврате денежных средств со счетов, открытых организации, реализующей проект, в кредитных организациях, с которыми организация, реализующая проект, обязана заключить договоры банковского счета, может осуществляться беспорочное списание средств в размере, не превышающем размера субсидии, использованной с нарушениями.

44. В случае недостижения организацией, реализующей проект, значения результата предоставления субсидии, установленного соглашением о предоставлении субсидии, Минэкономразвития области направляет организации, реализующей проект, требование об уплате штрафа в размере, определяемом соглашением о предоставлении субсидии, с указанием срока его исполнения.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к Порядку возмещения затрат,  
указанных в части 1 статьи 15  
Федерального закона от 1 апреля  
2020 года № 69-ФЗ «О защите  
и поощрении капиталовложений  
в Российской Федерации», понесенных  
организацией, реализующей проект,  
в рамках осуществления  
инвестиционного  
проекта, в отношении которого  
заключено соглашение о защите  
и поощрении капиталовложений

**Форма расчета**  
объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений

1. В настоящей форме используются понятия, установленные Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также определения, установленные Правилами возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 «О порядке возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений».

Расчет размера субсидии по итогам реализации отдельного этапа проекта и по итогам реализации проекта осуществляется аналогичным способом.

2. Предельный объем понесенных затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию (далее именуется - создание) объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее соответственно именуется - объекты инфраструктуры, затраты на создание объектов



инфраструктуры), затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным на указанные цели (далее именуются - затраты на уплату процентов), затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) новых либо реконструкции и (или) модернизации существующих объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) в части создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются иные меры государственной поддержки (далее именуются - затраты на уплату процентов на инвестиционной стадии), а также демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (С), определяется по формуле:

$$C = C_{\text{обесп}} + C_{\text{соп}} + C_{\text{ис}} + C_{\text{дем}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{обесп}}$  - предельный объем затрат на создание объектов инфраструктуры и затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов обеспечивающей инфраструктуры;

$C_{\text{соп}}$  - предельный объем затрат на создание объектов инфраструктуры и затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов сопутствующей инфраструктуры;

$C_{\text{ис}}$  - предельный объем затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии;

$C_{\text{дем}}$  - предельный объем затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).

Предельный объем затрат на создание объектов инфраструктуры и затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов инфраструктуры, определяется по формуле:

для объектов обеспечивающей инфраструктуры ( $C_{\text{обесп}}$ ):

$$C_{\text{обесп}} = \left( \sum_{T_0 - T_i}^{\bar{n}} S1^P + \sum_{T_0 - T_i}^{\bar{n}} S2^P + \sum_{t_0 - T_i}^{\bar{n}} F1^P + \sum_{t_0 - T_i}^{\bar{n}} F2^P \right) \times 0,5;$$

для объектов сопутствующей инфраструктуры ( $C_{\text{соп}}$ ):

$$C_{\text{соп}} = \left( \sum_{T_0 - T_i}^{\bar{n}} S1^P + \sum_{T_0 - T_i}^{\bar{n}} S2^P + \sum_{t_0 - T_i}^{\bar{n}} F1^P + \sum_{t_0 - T_i}^{\bar{n}} F2^P \right) \times 1, \text{ где:}$$

$n$  - количество объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, в отношении которых осуществляется создание;

$T_0$  - первый период (месяц и год), в котором понесены затраты на создание объектов инфраструктуры;

$T_i$  - момент ввода в эксплуатацию объекта инфраструктуры, если проектом предусмотрено создание этого объекта, или момент регистрации всех имущественных прав, возникших в рамках реализации проекта (если применимо);

$S1$  - сумма затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ в целях создания  $r$ -го объекта инфраструктуры;

$t_0$  - момент начала (месяц и год) финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным на создание объекта инфраструктуры;

$S2$  - сумма всех затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения), примыкания к объектам инфраструктуры;

$F1$  - сумма всех затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания  $r$ -го объекта инфраструктуры в размере двух третей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты процентов;

$F2$  - сумма всех затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания  $r$ -го объекта инфраструктуры, в размере 70 процентов суммы фактически понесенных и документально подтвержденных затрат организации, реализующей проект, на выплату купонного дохода по облигациям. При этом размер субсидии не может превышать величину, определенную исходя из 70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с Правилами расчета базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определения предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2016 г. № 702 «О применении базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определении предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется» (далее именуется - постановление Правительства РФ № 702).

Предельный объем затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии ( $C_{ис}$ ) определяется по формуле:

$$C_{ис} = \left( \sum_{t_0 - T_i}^n F1^p + \sum_{t_0 - T_i}^n F2^p \right) \times 0,5, \text{ где:}$$

$n$  - количество объектов недвижимого имущества и (или) объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

$t_0$  - момент начала (месяц и год) финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным на создание объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

$T_i$  - момент ввода в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, если инвестиционный проект предусматривает создание (строительство) либо реконструкцию объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, и (или) момент приемки модернизированных объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, и (или) момент государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, и (или) момент создания результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, если в соответствии с гражданским законодательством государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации не требуется;

$F1$  - сумма всех затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания  $r$ -го объекта недвижимого имущества и (или) объекта движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в размере двух третьих ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент уплаты процентов;

$F2$  - сумма всех затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания  $r$ -го объекта недвижимого имущества и (или) объекта движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, и (или) результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации в размере 70 процентов суммы фактически понесенных и документально подтвержденных затрат организации, реализующей проект, на выплату купонного дохода по облигациям. При этом размер субсидии не может превышать величину, определенную исходя из 70 процентов базового индикатора, определяемого в соответствии с Правилами расчета базовых индикаторов при расчете параметров субсидирования процентной ставки за счет средств федерального бюджета по кредитам, облигационным займам и (или) договорам лизинга в зависимости от сроков кредитования, а также определения предельного уровня конечной ставки кредитования, при превышении которого субсидирование процентной ставки не осуществляется, утвержденными постановлением Правительства РФ № 702.

Предельный объем затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) ( $C_{\text{дем}}$ ), определяется по формуле:

$$C_{\text{дем}} = \sum_1^n S1^p \times 1, \text{ где:}$$

$n$  - количество объектов жилищного строительства, в отношении которых осуществляется демонтаж;

$S1$  - сумма затрат на проведение всех необходимых работ в целях демонтажа  $p$ -го объекта инфраструктуры (включая работы, связанные с подготовкой постройки к сносу, демонтаж конструкций, снос сооружений, погрузку и выгрузку строительного мусора, аренду необходимого оборудования).

3. Сумма платежей, фактически уплаченных организацией, реализующей проект, за период  $i$  в областной бюджет ( $N_{\text{обл}}^i$ ), определяется по формуле:

$$N_{\text{обл}}^i = N_{\text{пр(обл)}}^i + N_{\text{им(обл)}}^i, \text{ где:}$$

$i$  - календарный год;

$N_{\text{обл}}^i$  - налоги, фактически уплаченные организацией, реализующей проект, в областной бюджет за период  $i$ , учитываемые при возмещении затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);

$N_{\text{пр(обл)}}^i$  - налог на прибыль организации, фактически уплаченный организацией, реализующей проект, подлежащий зачислению в областной бюджет;

$N_{\text{им(обл)}}^i$  - налог на имущество организации, фактически уплаченный организацией, реализующей проект, подлежащий зачислению в областной бюджет.

4. Объем государственной поддержки из областного бюджета в целом за период не может превышать сумму налога на прибыль организаций и на имущество организаций, реализующей проект, для уплаты в областной бюджет в связи с реализацией проекта с начала предоставления субсидии до последнего периода.

Предельный срок, в течение которого возмещаются затраты на создание объектов инфраструктуры, затраты на уплату процентов для объектов обеспечивающей инфраструктуры, затраты на уплату процентов на инвестиционной стадии ( $M$ ):

5 лет - в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 15 Федерального закона;

6 лет - в соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 15 Федерального закона.

Предельный срок, в течение которого возмещаются затраты на создание объектов инфраструктуры, затраты на уплату процентов для объектов сопутствующей инфраструктуры и затраты на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (M):

10 лет - в соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 15 Федерального закона;

11 лет - в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 15 Федерального закона.

5. Суммарный объем государственной поддержки из областного бюджета за период  $i$  ( $X^i$ ) по реализуемым проектам не может превышать сумму налога на прибыль организаций и налога на имущество организации, фактически уплаченную организацией, реализующей проект, в областной бюджет в связи с реализацией проекта за период  $i$  ( $N_{обл}^i$ ), а также предельный объем затрат за период  $i$  на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (C):

$$X^i = \min\{C; N_{обл}^i\}$$

где  $i \leq M$ , где:

C - предельный объем затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);

$N_{обл}^i$  - сумма платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, за период  $i$  для уплаты в областной бюджет;

M - предельный срок, в течение которого возмещаются затраты, указанный в пункте 4 настоящей формы.

6. Предельный объем возмещения из областного бюджета за период  $i$  затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов для объектов инфраструктуры, понесенных в связи с созданием объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) ( $L^i$ ), определяется по формуле:

$$L^i = X^i - \sum_1^M R_{св}^i - V, \text{ где:}$$

$X^i$  - суммарный объем государственной поддержки из областного бюджета за период  $i$ ;

$\sum_1^M R_{\text{СБ}}^i$  - суммарный объем предоставленной государственной поддержки из областного бюджета на возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов для объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);

V - иные меры государственной поддержки, предоставленные организации, реализующей проект, по тому же проекту, затраты в отношении которого подлежат возмещению.

7. Возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры, затрат на уплату процентов, понесенных в связи с созданием объектов обеспечивающей инфраструктуры, затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии и затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), осуществляется в приоритетном порядке в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом.