



# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**О требованиях, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт**

**Статья 1. Требования, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт**

Территория садоводства или огородничества может быть включена в границы населенного пункта либо новый населенный пункт может быть образован в границах территории садоводства в случае, если в отношении такой территории одновременно соблюдаются следующие требования:

1) местоположение границ территории садоводства или огородничества определено проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) решением общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества одобрено включение территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта либо образование нового населенного пункта в границах территории садоводства;

3) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовлен и согласован проект генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа либо проект, предусматривающий внесение изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа;

4) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации раз-

работан и согласован проект правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа либо проект, предусматривающий внесение изменений в указанные правила землепользования и застройки;

5) органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования подготовлен расчет затрат местного бюджета на реализацию генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа или изменений в генеральный план поселения, муниципального округа, городского округа, предусматривающего (предусматривающих) включение территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта либо образование в границах территории садоводства нового населенного пункта;

6) территория садоводства соответствует требованиям, предъявляемым к планировке и застройке населенных пунктов, установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области, муниципальными правовыми актами;

7) количество жилых домов, расположенных в границах территории садоводства, в которых уполномоченными территориальными органами Министерства внутренних дел Российской Федерации произведен регистрационный учет граждан по месту пребывания или по месту жительства, составляет не менее 50 жилых домов и одновременно не менее 50 процентов от общего количества жилых домов и садовых домов, расположенных на указанной территории садоводства;

8) территория садоводства расположена вне границ населенных пунктов и ее границы не являются смежными с границами какого-либо населенного пункта – в случае образования нового населенного пункта в границах территории садоводства;

9) территория садоводства или огородничества расположена вне границ населенных пунктов и часть границ такой территории является смежной с границами населенного пункта – в случае включения территории садоводства или огородничества в границы населенного пункта;

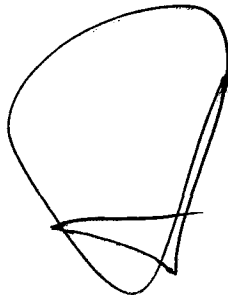
10) вид разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории огородничества, изменен с вида разрешенного использования земельных участков «для ведения огородничества» на вид разрешенного использования земельных участков «для ведения садоводства».

## Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

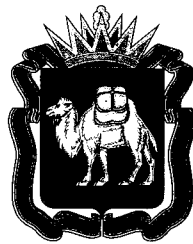
Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области

№ 935 – 30 от 05.10.2023 г.



А.Л. Текслер



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 28.09.2023 № 1911  
г. Челябинск

О Законе Челябинской области «О требованиях, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О требованиях, при соблюдении которых территории садоводства или огородничества могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

О.В. Гербер