



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 02.06.2023 г. № 315-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40;
  - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой

одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 02.06. 2023 г. № 315-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный»,  
расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Труда, дом 40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»), определяется следующая система зон охраны:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный».

I. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия  
«Дом жилой одноэтажный»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	1213322,79	4648965,20
2	1213322,45	4649009,08
3	1213322,34	4649022,82
4	1213322,53	4649031,46
5	1213322,67	4649036,24
6	1213326,53	4649035,90
7	1213350,37	4649034,42

8	1213369,13	4649034,57
9	1213370,28	4649072,60
10	1213296,14	4649077,56
11	1213294,66	4649035,18
12	1213291,89	4648967,24
1	1213322,79	4648965,20

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
13	1213365,65	4648965,01
14	1213365,74	4648985,44
8	1213369,13	4649034,57
7	1213350,37	4649034,42
15	1213350,73	4649024,08
16	1213348,54	4649023,89
17	1213348,47	4649025,72
18	1213340,01	4649024,76

19	1213338,45	4649023,37
20	1213335,63	4649022,65
3	1213322,34	4649022,82
2	1213322,45	4649009,08
1	1213322,79	4648965,20
13	1213365,65	4648965,01

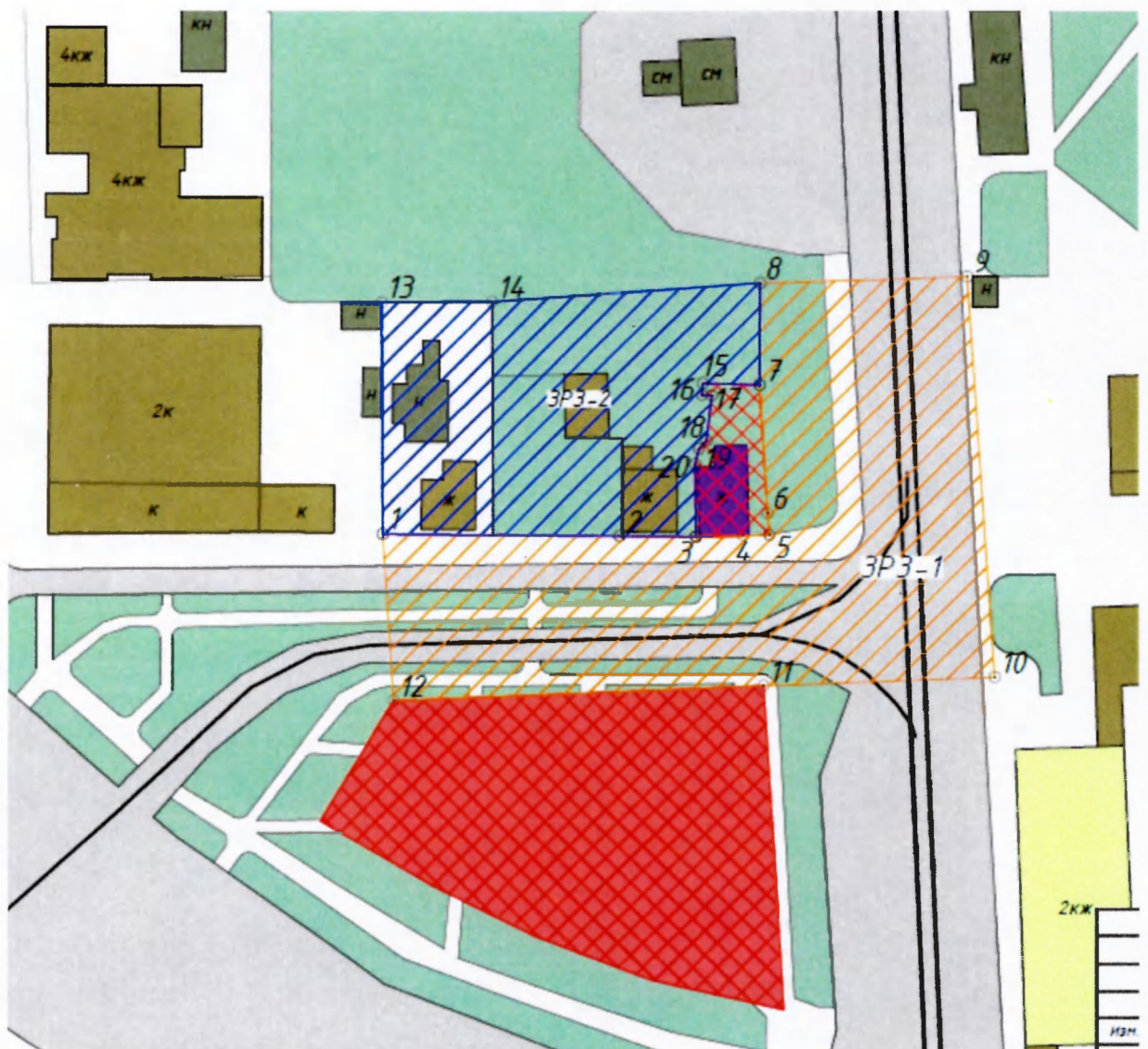
Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40.



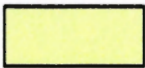
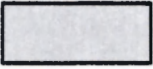


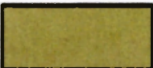




## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40



Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40

- 
 - рассматриваемый объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»);
- 
 - объект культурного наследия регионального значения «Площадь павших революционеров», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, дом 140 (далее именуется – объект культурного наследия «Площадь павших революционеров»);
- 
 - выявленный объект культурного наследия: «Дом жилой двухэтажный (Белая казарма)», конец XIX века, расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Российская, 149;
- 
 - дорожно-транспортные сети;
- 
 - озеленение;
- 
 - нежилая хозяйственная застройка;
- 
 - жилая и административная застройка;
- 
 - граница территорий объектов культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» и «Площадь павших революционеров»;
- 
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;
- 
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;
- 
 - номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный».

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 02.06. 2023 г. № 315-П

Особые режимы использования земель зон охраны  
и требования к градостроительным регламентам в границах  
территорий данных зон объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40

I. Особые режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой одноэтажный», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, дом 40 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

сооружения только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры;

строительство только подземных объектов;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

проведение мероприятий по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

установка и реконструкция остановочных комплексов общественного транспорта с применением конструкций каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;



устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений и других) на период строительных и ремонтных работ.

Запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет), кроме временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный», без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;

ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне - не более 1,2 метра и по длинной стороне - не более 1,7 метра;

высота конструкции - не более 2,5 метра.

## II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 6 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

материалы отделки фасадов – дерево, красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких светлых либо охристых тонов;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием материалов отделки фасадов и цветового решения в соответствии с требованиями к строительству объектов капитального строительства в границах данной зоны;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой одноэтажный», без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Дом жилой одноэтажный»;

размещение антенно-мачтовых сооружений связи.