



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2023 г. № 303-П
Челябинск

О Порядке принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство и реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества таких объектов незавершенного строительства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», статьей 14 Закона Челябинской области «О Правительстве Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство и реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества таких объектов незавершенного строительства.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.05. 2023 г. № 303-П

Порядок

принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство и реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества таких объектов незавершенного строительства

1. Настоящий Порядок принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство и реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества таких объектов незавершенного строительства (далее именуется - Порядок), разработан в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства».

2. Для целей настоящего Порядка под незавершенным объектом капитального строительства понимается объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

3. В течение 10 рабочих дней со дня включения незавершенного объекта капитального строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее именуется - Реестр) главный распорядитель средств областного бюджета или местного бюджета (далее именуется - ГРБС) представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство) предложения в отношении соответствующего незавершенного объекта капитального строительства по форме согласно приложению к настоящему Порядку. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня получения указанных предложений передает данные предложения в межведомственную комиссию по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее именуется - Комиссия).

4. В течение 30 рабочих дней со дня включения незавершенного объекта капитального строительства в Реестр Комиссия по итогам рассмотрения предложений, представленных в Министерство в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, принимает в отношении соответствующего незавершенного объекта капитального строительства одно из управленческих решений из числа указанных в пунктах 5 – 7 настоящего Порядка.

5. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении незавершенного объекта капитального строительства:

1) степень готовности незавершенного объекта капитального строительства - 50 процентов и более;

2) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) незавершенного объекта капитального строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимому для завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

6. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) незавершенного объекта капитального строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении незавершенного объекта капитального строительства:

1) наличие предложения ГРБС о приватизации (отчуждении) незавершенного объекта капитального строительства;

2) степень готовности незавершенного объекта капитального строительства - 50 процентов и более;

3) наличие правоустанавливающих документов на незавершенный объект капитального строительства.

7. Управленческое решение о целесообразности сноса незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении незавершенного объекта капитального строительства:

1) отсутствие правоустанавливающих документов на незавершенный объект капитального строительства;

2) срок приостановления строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства - 5 лет и более;

3) степень готовности незавершенного объекта капитального строительства - менее 50 процентов;

4) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) незавершенного объекта капитального строительства к объему средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации,

необходимому для завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

5) отсутствие потребности в незавершенном объекте капитального строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства), подтвержденное ГРБС.

8. При отсутствии совокупности критериев, предусмотренных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка, в отношении незавершенного объекта капитального строительства управленческое решение в отношении такого незавершенного объекта капитального строительства, включенного в Реестр, принимается на основании предложения ГРБС, согласованного с Министерством.

9. При наличии поручений Губернатора Челябинской области и (или) Правительства Челябинской области в отношении незавершенного объекта капитального строительства управленческое решение в отношении такого незавершенного объекта капитального строительства принимается без учета критериев, предусмотренных пунктами 5 – 7 настоящего Порядка.

10. Управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления незавершенных объектов капитального строительства на праве оперативного управления, передачи незавершенных объектов капитального строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Челябинской области, внесения незавершенных объектов капитального строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. В течение 3 рабочих дней со дня представления ГРБС предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, Министерство формирует свод таких предложений и публикует сведения о незавершенных объектах капитального строительства, в отношении которых представлены такие предложения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемым управленческим решениям в отношении незавершенных объектов капитального строительства.

В случае поступления указанных позиций Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанных позиций направляет их ГРБС, представившим предложения, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, в отношении соответствующих объектов незавершенного строительства, для рассмотрения и подготовки при необходимости измененной редакции указанных предложений или внесения в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка изменений в принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка управленческие решения.

12. При необходимости Комиссией могут быть внесены изменения в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в том числе в отношении незавершенных объектов капитального строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, представляются ГРБС в Министерство по мере необходимости.

Министерство выносит поступившие предложения по внесению изменений в управленческие решения, принятые в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, на рассмотрение Комиссии не реже одного раза в квартал, по результатам рассмотрения указанных предложений Комиссия, руководствуясь требованиями пунктов 5 – 9 настоящего Порядка, вносит изменения в ранее принятые управленческие решения либо принимает решение об отсутствии необходимости во внесении изменений в ранее принятые управленческие решения.

13. Незавершенный объект капитального строительства, в отношении которого принято управленческое решение, включается ГРБС в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства в течение 15 рабочих дней со дня доведения такого решения до сведения ГРБС.

14. ГРБС обеспечивает наличие и сохранность документов, подтверждающих информацию, содержащуюся в предложениях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, без их представления в Министерство и несет ответственность за наличие таких документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство и реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества таких объектов незавершенного строительства

Форма

Предложение

(наименование главного распорядителя бюджетных средств)
в отношении незавершенного объекта капитального строительства, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

Номер строки	Наименование незавершенного объекта капитального	Наличие правоустанавливающих документов на незавершенный объект капитального	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта (тыс. рублей)	Объем произведенных затрат за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на строительство (реконструкцию) незавершенного объекта капитального строительства	Степень готовности незавершенного объекта капитального строительства	Предложения по принятию управленческого решения в соответствии с пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333
--------------	--	--	---	---	--	---

	ного строительства, его фактический адрес (местонахождение)	строительства (реквизиты документов)		всего (тыс. рублей)	из них за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	из них за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	(процентов)	«О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства»
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Продолжение таблицы

Срок приостановления строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства (лет)	Планируемый объем средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимый для завершения строительства (реконструкции) незавершенного объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию или сноса незавершенного объекта капитального строительства (тыс. рублей)								
	20__ год			20__ год			20__ год		
	всего (тыс. рублей)	из них за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	из них за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	из них за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	из них за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)	всего (тыс. рублей)	из них за счет средств областного бюджета (тыс. рублей)	из них за счет средств местного бюджета (тыс. рублей)
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19