



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2023 г. № 277-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- 1) границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а;
- 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского)

собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Троицкого городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации в 15-дневный срок с даты вступления его в силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 10.05. 2023 г. № 277-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а (далее именуется – объект культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;

зона охраняемого природного ландшафта, состоящая из двух участков (ЗОПЛ участка 1 и участка 2), объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора».

**I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
«Комплекс Троицкого (Уйского) собора»**

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
19	485408,54	2334462,71
20	485410,34	2334477,34

21	485390,16	2334487,58
22	485376,23	2334537,21
23	485353,81	2334564,00
24	485347,13	2334557,87
25	485339,89	2334540,61
26	485332,93	2334533,64
27	485334,60	2334518,33
28	485322,34	2334498,83
29	485317,89	2334481,57
30	485313,99	2334471,27
31	485314,55	2334453,72
32	485310,37	2334438,13
33	485298,95	2334411,39
10	485336,67	2334396,58
9	485365,72	2334453,42
8	485374,43	2334456,20
7	485395,92	2334443,96
6	485397,36	2334435,88

Координатное описание охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» изображены на карте (схеме) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а.

## II. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участка 1 и участка 2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участка 1 и участка 2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» указаны в таблицах 2, 3.

### Участок 1

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
--------------------------------------	--------------	--------------

1	485369,91	2334386,41
18	485362,48	2334382,76
17	485358,70	2334384,97
16	485356,62	2334384,51
15	485356,37	2334383,54
14	485346,52	2334388,93
13	485346,83	2334390,06
12	485346,50	2334391,47
11	485342,80	2334393,39
10	485336,67	2334396,58
33	485298,95	2334411,39
34	485293,66	2334408,33
35	485292,55	2334410,00
36	485283,08	2334400,25
37	485285,31	2334392,74
38	485285,59	2334377,70
39	485281,69	2334368,23
40	485267,76	2334347,90
41	485254,12	2334331,75
42	485249,38	2334315,32
43	485242,98	2334299,17
44	485236,57	2334290,54
45	485229,06	2334287,75
46	485219,03	2334288,03
47	485197,81	2334290,56
48	485298,51	2334241,58

Участок 2

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
49	485453,23	2334550,42
50	485481,51	2334606,32
51	485380,82	2334607,16
52	485376,09	2334600,20
53	485368,57	2334589,89
54	485362,17	2334577,64
55	485356,32	2334572,35
23	485353,81	2334564,00
22	485376,23	2334537,21
21	485390,16	2334487,58
56	485427,33	2334560,81
57	485447,71	2334550,42

Координатное описание зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участка 1 и участка 2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участка 1 и участка 2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» изображены на карте (схеме) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а.

### III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
20	485410,34	2334477,34
57	485447,71	2334550,42
56	485427,33	2334560,81
21	485390,16	2334487,58

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» изображены на карте (схеме) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а.

IV. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» указаны в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	485369,91	2334386,41
48	485298,51	2334241,58
58	485320,82	2334233,39
59	485478,12	2334539,56
49	485453,23	2334550,42
57	485447,71	2334550,42
20	485410,34	2334477,34
19	485408,54	2334462,71
6	485397,36	2334435,88
5	485389,06	2334420,79
4	485389,50	2334420,53
3	485384,07	2334410,56
2	485383,54	2334410,78

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» изображены на карте (схеме) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а.

V. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» указаны в таблице 6.

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
59	485478,12	2334539,56
58	485318,51	2334228,57
60	485374,23	2334203,45
61	485404,28	2334273,76
62	485411,25	2334270,51
63	485447,00	2334347,29
64	485423,13	2334358,65
65	485438,13	2334389,67
66	485443,12	2334387,12
67	485450,51	2334401,91
68	485476,11	2334389,44
69	485514,30	2334472,72
70	485502,65	2334478,33
71	485518,03	2334513,60

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» приведено в местной системе координат (МСК-74).

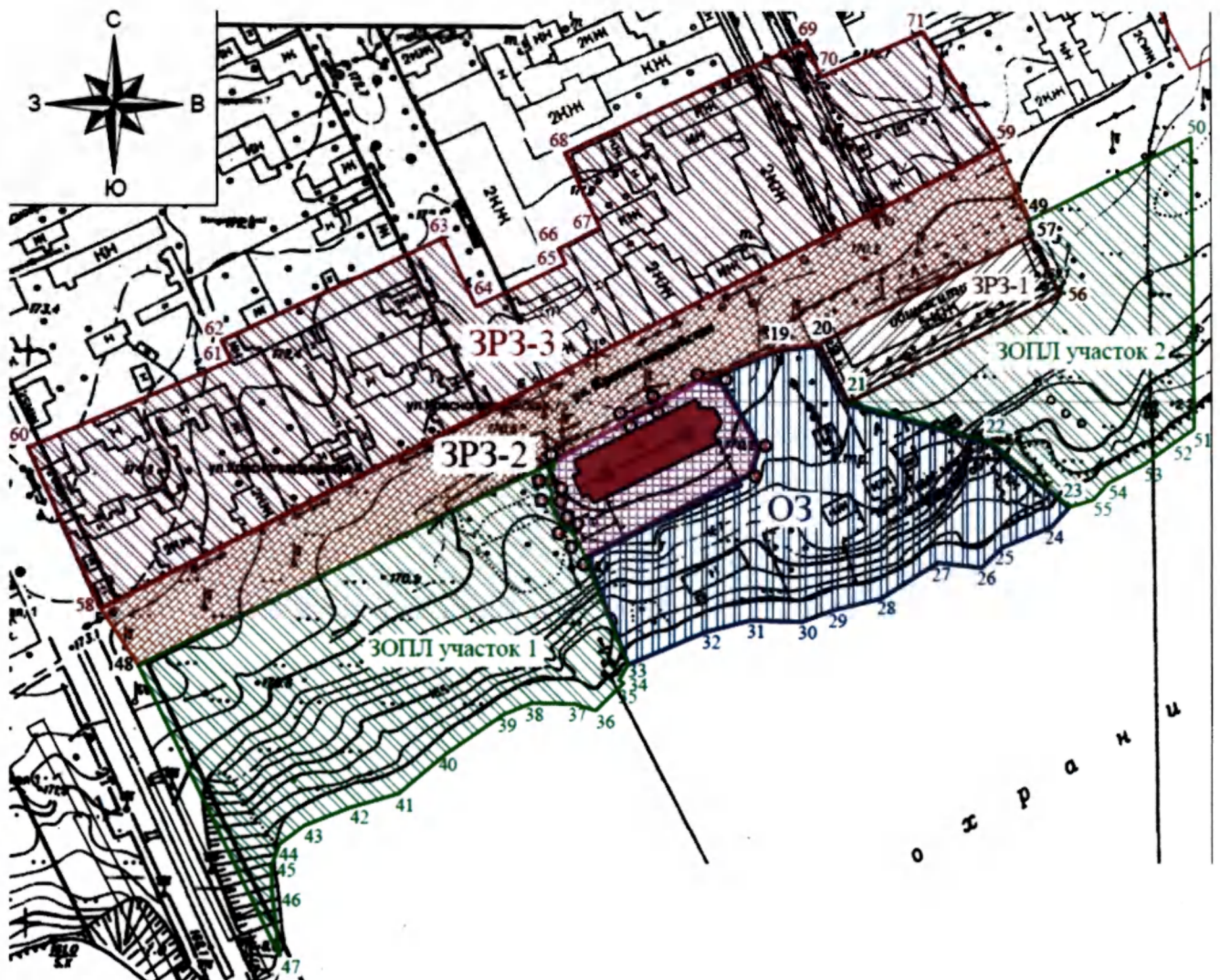
Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» изображены на карте (схеме) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а.



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Троицк,  
улица Красногвардейская, дом 1а

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а



Условные обозначения к карте (схеме) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а

- 
 - объект культурного наследия федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенный по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а (далее именуется - объект культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»);
- 
 - граница территории объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - территория объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участка 1 и участка 2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участка 1 и участка 2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;
- 
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

**(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора».**

ЗРЗ-3. Объект культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора».

ЗРЗ-3. Объект культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора».

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 10.05. 2023 г. № 277-П

Особые режимы использования земель зон охраны  
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий  
данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс  
Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а

I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
федерального значения «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица  
Красногвардейская, дом 1а

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица Красногвардейская, дом 1а (далее именуется – объект культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

использование земель, земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традициями с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия Челябинской области;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» при проведении указанных работ;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации по согласованию с исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

архитектурная подсветка объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;

ограниченное движение транспорта;

подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора», и зданий, сооружений, расположенных на прилегающих участках.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского)

собора», без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности указанного объекта культурного наследия;

размещение мусоросборников;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей, линий телефонной связи и интернета) наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

организация открытых парковок.

## II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участка 1 и участка 2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»

В границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ участка 1 и участка 2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» в его историко-градостроительной и природной среде;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» в его историческом и ландшафтном окружении;

санитарные рубки, порубочные билеты на которые могут выдаваться по согласованию с исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по инженерной защите береговой линии;

проведение работ по благоустройству и озеленению, установка средств ориентирующей информации, освещения;

организация мест для пеших прогулок, устройство троп и дорожек, в том числе велодорожек, дорожек и площадок для занятий спортом;

размещение малых архитектурных форм.

Запрещается:

отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;

строительство объектов капитального строительства;

установка всех видов рекламных конструкций и наружной рекламы;

установка всех видов ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и других) наземным и надземным способами, размещение трансформаторных подстанций, тепловых пунктов, газораспределительных пунктов;

проведение работ и мероприятий, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности;

организация автомобильных стоянок, проезд автомобильного транспорта; нарушение гидрологического режима;

разведение костров, пал сухой травы;

хозяйственная деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»;

деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

строительство автодорог;

строительство наземных линий электропередач;

строительство вышек мобильной сотовой связи;

движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта.

### III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства и реконструкции от уровня отмостки до конька кровли не должна превышать 17 метров;

капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» и окружающую застройку;

организация пешеходных дорожек;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камня, гранита, гравийной смеси) или имитирующих натуральные материалы;

посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» при наличии согласования с исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

установка уличной мебели (скамей, урн) и отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

архитектурная подсветка зданий;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;

ограниченное движение транспорта;

подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Запрещается:

возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 17 метров;



размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

посадка высокоствольных пород деревьев;

установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломаной формы;

использование сплошных ограждений.

#### IV. Особые режимы использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

реконструкция объектов капитального строительства с предельной максимальной высотой строительства 0 метров, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» и окружающую застройку;

организация пешеходных дорожек;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камня, гранита, гравийной смеси) или имитирующих натуральные материалов;

посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

установка уличной мебели (скамей, урн) и отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

движение автотранспорта;

подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Запрещается:

возведение наземных объектов капитального строительства;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

#### V. Особые режимы использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства и реконструкции от уровня отмостки до конька кровли не должна превышать 10 метров;

капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» и окружающую застройку;

организация пешеходных дорожек;

благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камня, гранита, гравийной смеси) или имитирующих натуральные материалы;

посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия «Комплекс Троицкого (Уйского) собора» при наличии согласования с исполнительным органом Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

установка уличной мебели (скамей, урн) и отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1 кв. метра;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

архитектурная подсветка зданий;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;

ограниченное движение транспорта;

подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Запрещается:

возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 10 метров;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

посадка высокоствольных пород деревьев;

установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломаной формы;

использование сплошных ограждений.