



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2023 г. № 248-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова»,

расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Златоустовского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.04. 2023 г. № 248-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купца Андрианова»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова».

**I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Дом купца Андрианова»**

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	608149,92	2213148,95
2	608151,97	2213167,79
3	608092,29	2213174,81
4	608077,65	2213176,38
5	608077,47	2213174,66
6	608059,89	2213176,52
7	608060,07	2213178,22
8	608054,98	2213178,76
9	608054,80	2213177,06

10	608053,00	2213160,49
11	608061,99	2213159,29
12	608095,64	2213154,82
13	608095,78	2213155,81
14	608098,04	2213155,49
15	608098,13	2213156,12
16	608100,36	2213155,85
17	608100,28	2213155,18
18	608109,13	2213153,92
19	608109,22	2213154,56
20	608111,37	2213154,26
21	608111,30	2213153,63
22	608113,38	2213153,34
23	608111,34	2213140,05
24	608103,14	2213141,21
25	608102,99	2213140,14
26	608093,83	2213141,50
27	608091,71	2213126,27
28	608108,30	2213124,18
29	608109,97	2213136,00
30	608113,17	2213135,59
31	608115,48	2213153,19
1	608149,92	2213148,95

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» состоит из двух участков: участка 1 и участка 2.

Координаты характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	608167,79	2213085,78
2	608173,02	2213117,86
3	608177,74	2213145,28
4	608173,42	2213146,07
5	608149,92	2213148,95
6	608115,48	2213153,19
7	608113,17	2213135,59
8	608109,97	2213136,00
9	608108,30	2213124,18
10	608091,71	2213126,27
11	608093,83	2213141,50
12	608095,64	2213154,82
13	608061,99	2213159,29
14	608057,58	2213151,49
15	608057,12	2213148,11
16	608043,24	2213150,20
17	608041,00	2213134,00
18	608039,51	2213121,61
19	608033,77	2213122,35
20	608024,00	2213123,70
21	608022,16	2213123,95
22	608020,40	2213104,52
23	608072,06	2213097,89
24	608105,18	2213094,45
25	608123,57	2213091,88
1	608167,79	2213085,78

Координаты характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
26	608151,97	2213167,79
27	608153,72	2213183,90
28	608166,84	2213182,48
29	608169,01	2213203,48
30	608170,58	2213203,32
31	608173,57	2213226,91
32	608158,68	2213228,76
33	608067,04	2213239,15
34	608065,64	2213228,11
35	608064,65	2213228,24
36	608062,96	2213214,97
37	608051,34	2213216,47
38	608050,37	2213209,06
39	608054,00	2213207,43
40	608053,01	2213195,78
41	608056,78	2213195,38
42	608054,98	2213178,76
43	608060,07	2213178,22
44	608059,89	2213176,52
45	608077,47	2213174,66
46	608077,65	2213176,38
47	608092,29	2213174,81
26	608151,97	2213167,79

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» приведено в местной системе координат (МСК-74).

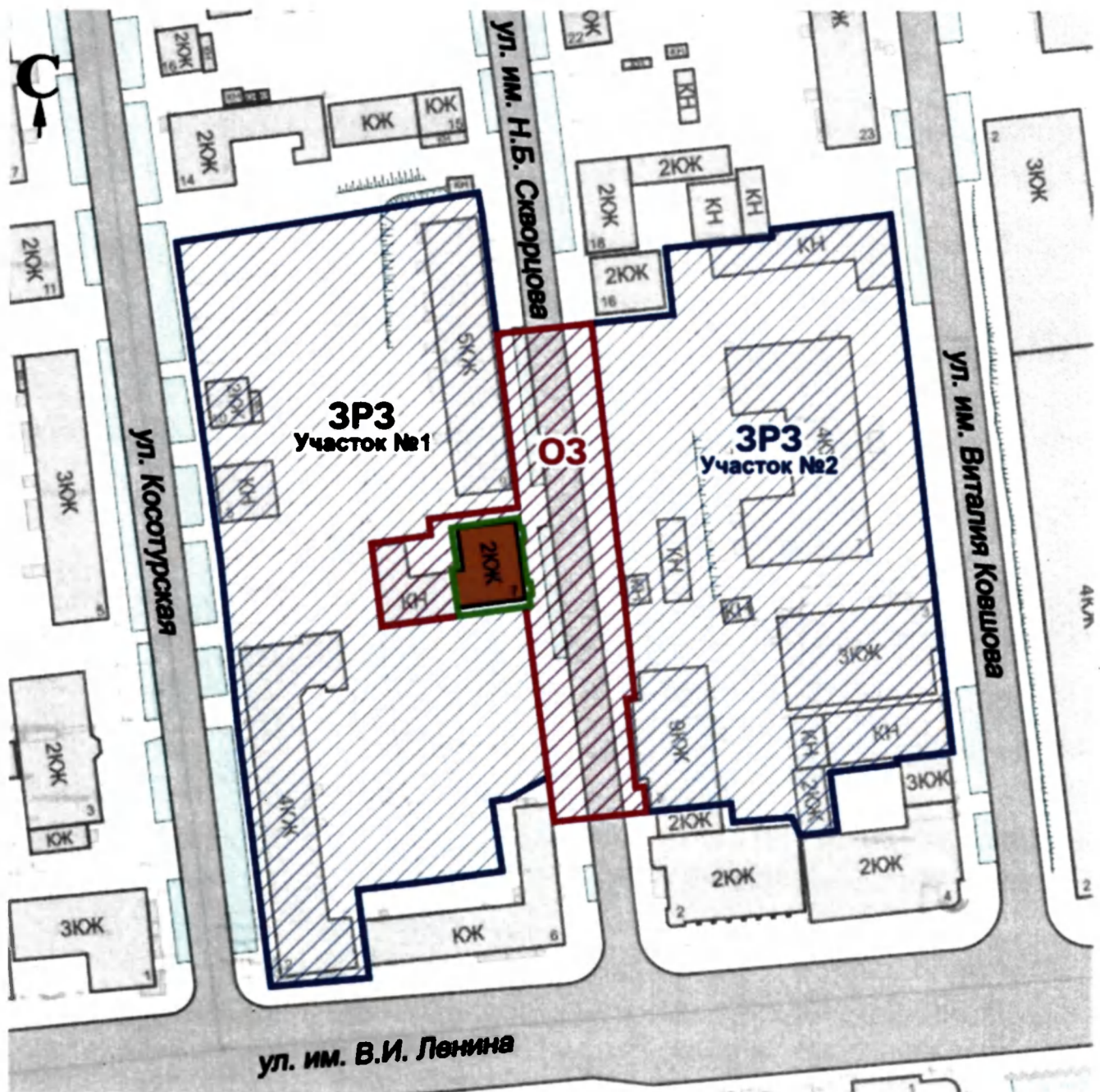
Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения

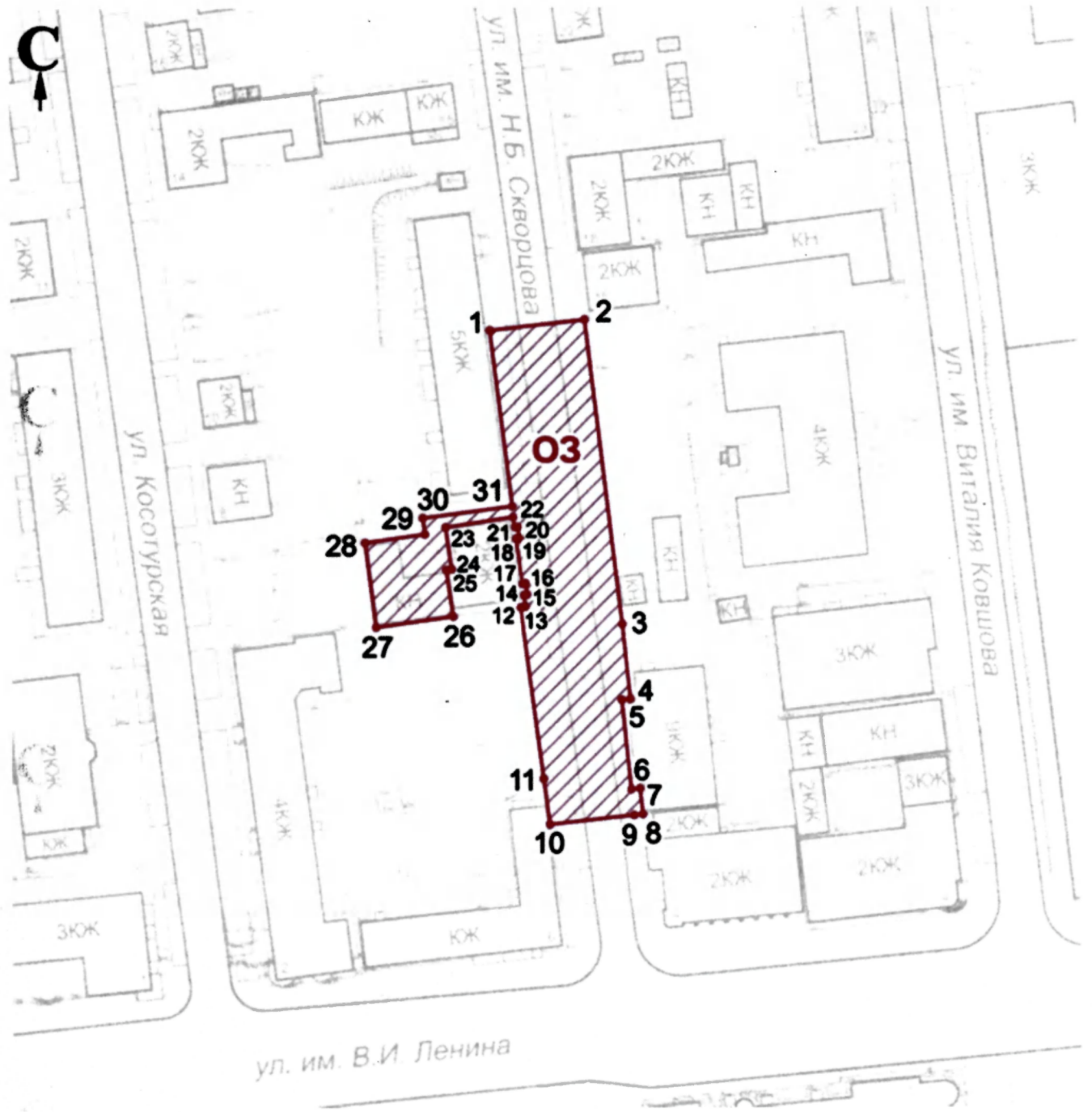
«Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7.

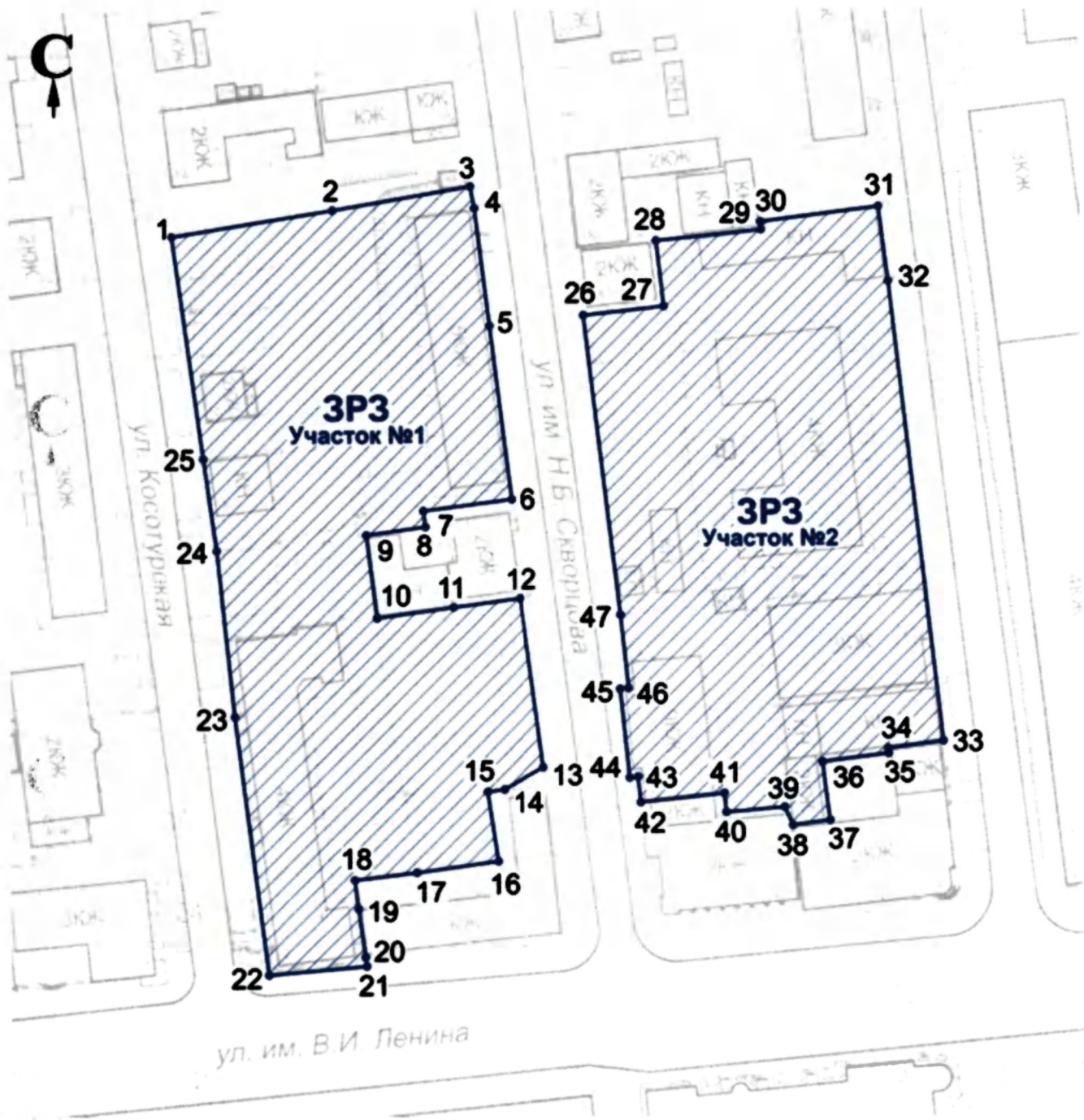
ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7







Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7



- объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7 (далее именуется - объект культурного наследия «Дом купца Андрианова»);



- граница территории объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова»;



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова»;

1 - 31

- характерные точки границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова»;

1 - 47

- характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.04. 2023 г. № 248-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7

I. Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Златоуст, улица Скворцова, дом 7

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Андрианова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, улица Скворцова, дом 7 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом купца Андрианова»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Запрещается:

изменение планировочной структуры, основных направлений улиц;
строительство объектов капитального строительства (зданий, строений),
а также некапитальных сооружений (ларьков, киосков, объектов
нестационарной торговли, торговых палаток, навесов);

размещение рекламных конструкций над открытыми городскими
пространствами улиц (проездов, тротуаров), а также установка экранирующих
сооружений;

прокладка по территории общего пользования инженерных
коммуникаций (теплотрасс, газопровода) наземным и надземным способами;

применение строительных технологий, создающих динамические
нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного
наследия «Дом купца Андрианова» и окружающую застройку;

проведение строительных и иных работ на земельных участках,
непосредственно связанных с земельным участком в границах территории
объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова», без наличия в
проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта
культурного наследия «Дом купца Андрианова» или проекта обеспечения
сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку
воздействия проводимых работ на объект культурного наследия «Дом купца

Андрианова», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разрешается:

благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм, опор освещения, опор дорожных знаков;

строительство, ремонт и реконструкция линейных объектов;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемных параметров и с сохранением материалов отделки фасадов и кровли;

строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;

ремонт и реконструкция проходов, проездов, отмосток, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

размещение временных инженерных сетей и сооружений (бытовок, ограждений) на период проведения ремонтно-строительных работ;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций);

установка средств ориентирующей информации (указателей, дорожных знаков, информационных панелей) высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны.

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки улиц;

применение в отделке фасадов объектов капитального строительства асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пеногазобетонных шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов, несвойственных объектам историко-градостроительной среды;

остекление и обшивка листовыми материалами и панелями лоджий и балконов на уличных фасадах зданий;

сплошное ленточное остекление уличных фасадов;

применение в завершении зданий плоских крыш и крыш ломаной формы;

размещение рекламных конструкций, инженерного оборудования на крышах и фасадах зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дом купца Андрианова» и окружающую застройку;

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова», без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Дом купца Андрианова» или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия «Дом купца Андрианова», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и малоценных строений и сооружений, а также объектов капитального строительства, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и технических регламентов;

строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;

ремонт объектов капитального строительства с сохранением их высотных, планировочных габаритов и использованием в колористическом решении уличных фасадов оттенков бежевого, охристого, серого, желтовато-песчаного цветов, исключая контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

по местоположению: сохранение периметрального характера застройки кварталов, формирование линий застройки улиц;

по высоте: до верха карниза - не более 15 метров; до конька скатной крыши - не более 18 метров;

по силуэту: соподчинение композиционным решениям окружающей исторической застройки, применение в завершении зданий скатных крыш;

по материалам отделки: фасады – штукатурка с последующей окраской или открытая кладка из керамического кирпича; покрытие скатных крыш – кровельная сталь;

по цветовому решению: фасады – оттенки бежевого, серого, охристого, желтовато-песчаного, терракотового цветов, исключая контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности; кровли – серого цвета.