



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31.03.2023 г. № 301-р
Челябинск

О внесении изменений в
распоряжение Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 9; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 ноября 2019 г.; 12 февраля 2020 г.; 14 августа 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора

и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск 13; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2021 г.; 9 июля 2021 г.; 11 октября 2021 г.; 30 декабря 2021 г.; 13 апреля 2022 г.; 7 июля 2022 г.; 6 октября 2022 г.; 11 января 2023 г.).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Губернатора
Челябинской области
от 31.03. 2023 г. №301-р

Изменения,
которые вносятся в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по
восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый
реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹
Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

1. В пункте 6 плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее именуется – План-график), строки

«Планируемые способ и срок восстановления прав граждан»	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2022 года»

изложить в следующей редакции:

«Планируемые способ и срок восстановления прав граждан»	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-

	за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2023 года».

2. Пункты 8 и 9 Плана-графика изложить в следующей редакции:

«8.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-9300
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000162
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.1 (стр.) - 3 очередь строительства
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-1-ж-2017 от 23.01.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0000000:1038
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	51,81
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3036,31 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	105
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	86
		общая площадь нежилых помещений	11	232,95
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
		Информация о застройщике	наименование	14
ИНН	15		7451445012	

		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	109
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	59
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	меры финансового характера	ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 октября 2021 года
				факт		22 сентября 2021 года
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
				факт		27 сентября 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
				факт		5 мая 2022 года
		сроки выполнения строительного-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года	
			факт		21 февраля 2022 года	
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	21 июля 2021 года	
			факт		21 июля 2021 года	
		дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	21 июля 2021 года	
			факт		21 июля 2021 года	

				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 января 2023 года
					факт		15 января 2023 года
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 мая 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 мая 2023 года
					факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	31 июля 2023 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	31	
				факт		-	
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
			факт		-		
		этап 2****	план	47	-		
			факт		-		
		этап 3****	план	48	-		
			факт		-		
		этап №****	план	49	-		
			факт		-		
	срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-			
		факт		-			

9.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5523
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000164
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.4 (стр.)
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-32-ж- 2016 от 02.06.2016
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0000000:1038
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	15,78
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4372,65 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	100
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	29
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)	
	ИНН	15	7451445012	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	31
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	12
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
			с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		способ	за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 октября 2021 года
				факт		22 сентября 2021 года
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
				факт		30 сентября 2021 года
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года	
			факт		19 апреля 2022 года	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
				факт		26 июня 2022 года
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 сентября 2022 года
				факт		31 июля 2022 года
			дата завершения работ по	план	39	30 декабря 2022 года

			возведению конструкций подземной части объекта	факт		31 августа 2022 года
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 апреля 2023 года
				факт		12 декабря 2022 года
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года
				факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года
				факт		-
			дата начала заселения	план	44	31 октября 2023 года
				факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	34
				факт		-
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-».	

3. Пункты 15 и 16 Плана-графика признать утратившими силу.