



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.03.2023 г. № 188-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим,

расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Златоустовского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра, для внесения сведений в государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 21.03. 2023 г. №188-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим,
расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра (далее именуется – объект культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
«Братская могила и памятник златоустовским рабочим,
расстрелянным в 1903 г.»

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» состоят из внешнего контура и внутреннего контура.

Координаты характерных точек границ внешнего контура охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	607867,22	2213268,11
2	607873,29	2213322,99
3	607872,19	2213331,13
4	607861,82	2213362,77
5	607829,71	2213359,53
6	607805,77	2213354,23
7	607795,39	2213343,48
8	607783,29	2213329,60
9	607769,66	2213316,12
10	607765,69	2213311,17
11	607761,97	2213302,43
12	607756,96	2213285,87
13	607746,02	2213278,98
14	607851,27	2213267,21
15	607858,16	2213269,07
1	607867,22	2213268,11

Координаты характерных точек границ внутреннего контура охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Контур 1		
16	607826,87	2213284,30
17	607827,23	2213288,29
18	607815,37	2213289,38
19	607815,01	2213285,40
16	607826,87	2213284,30
Контур 2		
20	607821,84	2213294,45
21	607822,74	2213298,64

22	607817,89	2213299,67
23	607817,01	2213295,48
20	607821,84	2213294,45

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	607864,84	2213243,83
2	607867,22	2213268,11
3	607858,16	2213269,07
4	607851,27	2213267,21
5	607746,02	2213278,98
6	607728,44	2213270,82
7	607725,33	2213243,88

8	607845,23	2213233,89
1	607864,84	2213243,83

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» приведено в местной системе координат (МСК-74).

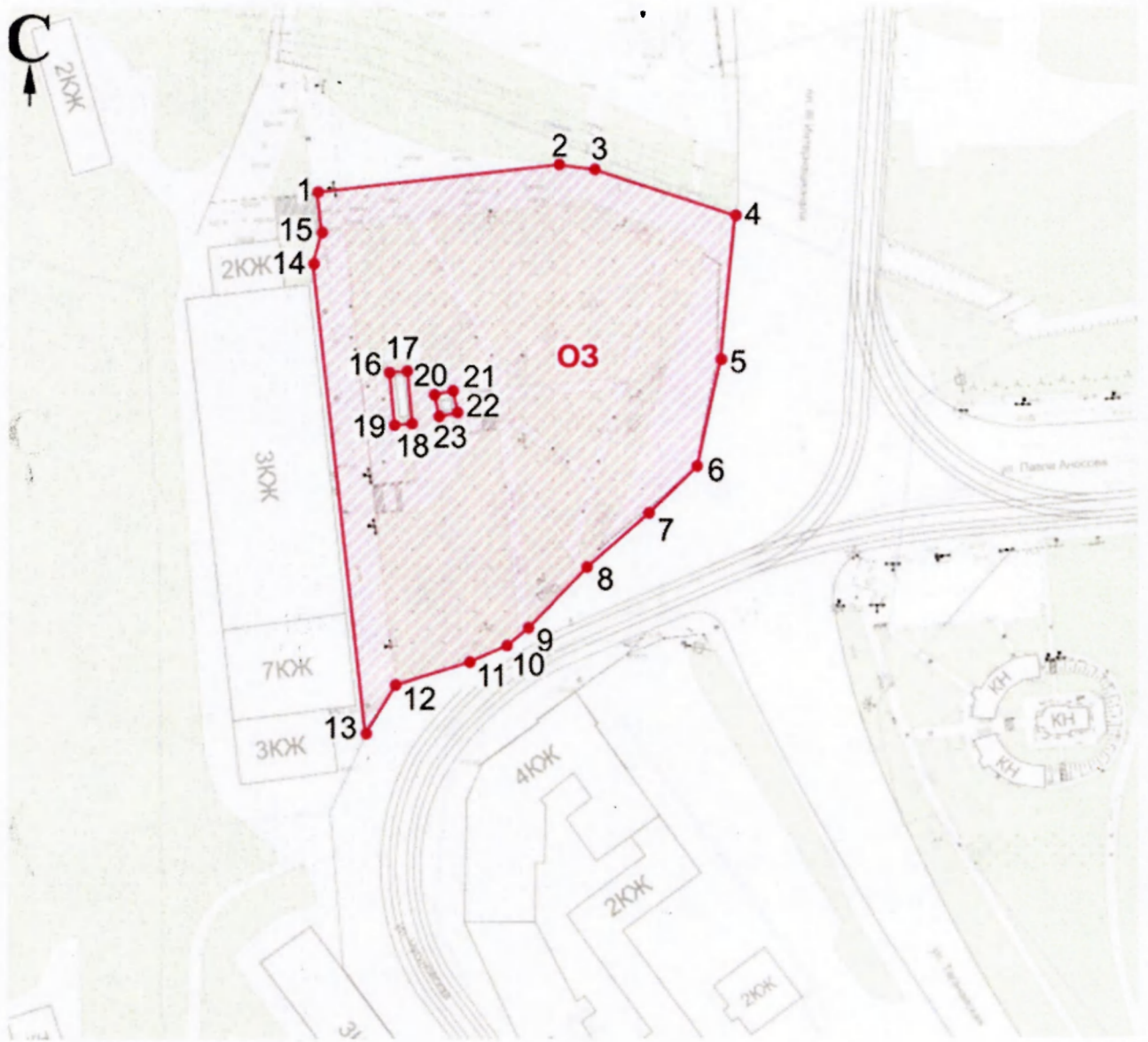
Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра.

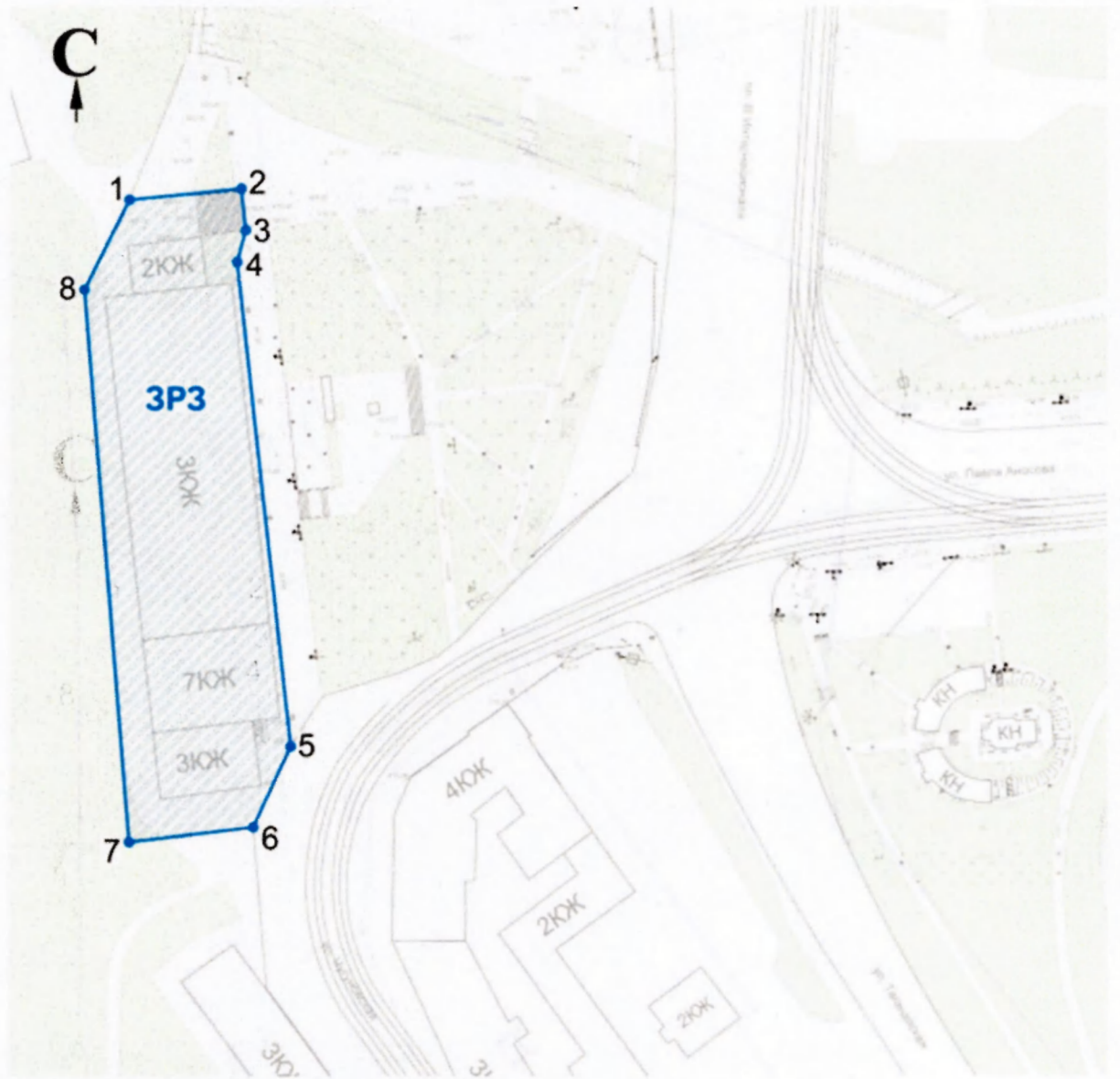
ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила и памятник
златоустовским рабочим, расстрелянным
в 1903 г.», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Златоуст,
пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра



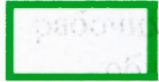




Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра



- объект культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенный по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра (далее именуется – объект культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»);



- граница территории объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»;



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»;

1-23

- характерные точки границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»;

1-8

- характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 21.03. 2023 г. № 188-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим,
расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра

I. Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила
и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст,
пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», расположенного по адресу: Челябинская область, город Златоуст, пл. III Интернационала, сквер у драмтеатра (далее именуется – объект культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»), устанавливаются следующие режимы использования земель.

Запрещается:

изменение планировочной структуры, основных планировочных направлений;

строительство зданий, строений, сооружений, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) историко-градостроительной среды на основании историко-культурных исследований;

размещение рекламных конструкций, экранирующих сооружений;

размещение некапитальных строений, киосков, навесов;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) наземным и надземным способами;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»;

установка афишных стендов, пиляров и тумб на расстоянии менее 25,0 метра от объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»;

проведение на земельных участках земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без предоставления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.», согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разрешается:

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов планировки в прежних высотных и планировочных габаритах по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-культурных исследований;

благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм, опор освещения, опор дорожных знаков;

строительство, ремонт и реконструкция линейных объектов, инженерных сетей (коммуникаций) с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

ремонт и реконструкция дорожно-тропиночной сети, проходов, в том числе реконструкция покрытия;

устройство аллейных посадок зеленых насаждений, формирующих композиционное пространство сквера;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка афишных стендов, тумб и пилларов высотой не более 2,0 метра, шириной не более 1,5 метра.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» устанавливаются следующие режимы использования земель.

Запрещается:

применение в отделке фасадов объектов капитального строительства асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Братская могила и памятник златоустовским рабочим, расстрелянным в 1903 г.» и окружающую застройку;

проведение на земельных участках земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без предоставления в региональный орган охраны объектов культурного наследия заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Разрешается:

ремонт объектов капитального строительства с сохранением высотных, планировочных габаритов и использованием в колористическом решении фасадов оттенков бежевого, охристого, коричневого, серого цвета, исключая цвета максимальной насыщенности;

реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их высоты;

строительство объектов капитального строительства с ограничением высоты до 16,5 метра;

строительство, реконструкция и ремонт объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;

установка афишных стендов, тумб и пилларов.