



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2023 г. № 85-П
Челябинск

Об утверждении границ объединенной зоны охраны, особых режимов использования земель зоны охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской

области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене;

2) особые режимы использования земель объединенной зоны охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Варненского муниципального района Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об объектах культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене, для внесения сведений в государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область,

Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации в 15-дневный срок с даты вступления его в силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 19.02.02. 2023 г. 85-П

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене (далее именуются – объекты культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»)), определяется следующая система зон охраны:

единая охранная зона (ЕОЗ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»;

единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене».

I. Описание границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»

Координаты характерных точек границ единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
--	--------------	--------------

1	407354,02	2300897,53
2	407369,19	2301149,56
3	406877,76	2301250,31
4	406879,25	2300981,99
5	406997,50	2300680,74
6	407007,60	2300724,79
7	407001,63	2300783,57
8	406959,75	2300937,19
9	406945,84	2300995,94
10	406929,11	2301007,86
11	406928,10	2301188,95
12	407317,05	2301109,21
13	407308,42	2300941,38
1	407354,02	2300897,53

Координатное описание единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене» изображены в приложении к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.

II. Описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»

Координаты характерных точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных	Координата X	Координата Y
-------------------------	--------------	--------------

точек границ		
1	407354,02	2300897,53
13	407308,42	2300941,38
14	407117,48	2300873,62
9	406945,84	2300995,94
8	406959,75	2300937,19
7	407001,63	2300783,57
6	407007,60	2300724,79
5	406997,50	2300680,74
15	407026,00	2300606,79
16	407067,97	2300688,40
17	407096,03	2300803,44
18	407171,25	2300801,28
19	407263,27	2300834,10
1	407354,02	2300897,53

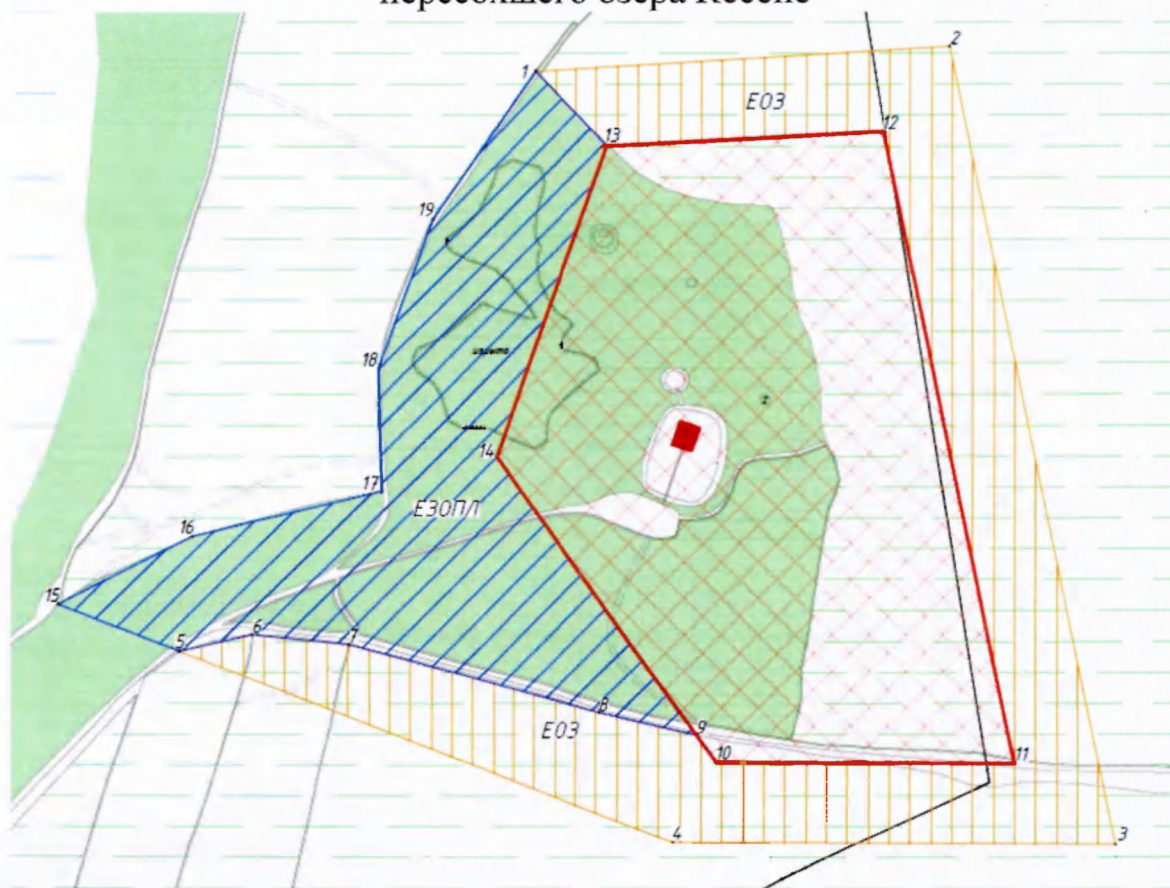
Координатное описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене» изображены на плане границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене.

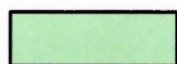
ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене

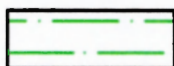
План границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене



Условные обозначения к плану границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене



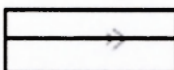
- травяной покров;



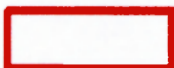
- сельскохозяйственные земли;



- пересохший водоём;



- линия электропередач;



- границы территории объектов культурного наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега пересохшего озера Кесене (далее именуются – объекты культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»);



- единая охранная зона (ЕОЗ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»;



- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»;

1

- номер характерной (поворотной) точки границ объединенной зоны охраны.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 02.02. 2023 г. № 85-П

Особые режимы использования земель объединенной зоны охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах
территории данной зоны объектов культурного наследия федерального
значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по адресу:
Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от станции
Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене, «Погребальный
комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха средневековья,
расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский
муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу
восточного берега пересохшего озера Кесене

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного
наследия федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв.,
расположенная по адресу: Челябинская область, Варненский район,
3,5 километра к западу от станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера
Большое Кесене, «Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний
железный век, эпоха средневековья, расположенный по адресу: Челябинская
область, Варненский муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на
мысу восточного берега пересохшего озера Кесене

В границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия
федерального значения: «Башня Тамерлана», XIII-XIV вв., расположенная по
адресу: Челябинская область, Варненский район, 3,5 километра к западу от
станции Тамерлан села Варна, восточный берег озера Большое Кесене,
«Погребальный комплекс «Кесене», эпоха бронзы, ранний железный век, эпоха
средневековья, расположенный по адресу: Челябинская область, Варненский
муниципальный район, 3,5 километра от села Варна, на мысу восточного берега
пересохшего озера Кесене (далее именуются – объекты культурного наследия
«Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»)), устанавливаются
следующие режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной
среды объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный
комплекс «Кесене»;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
и экологической безопасности;

снос (демонтаж) некапитальных строений;
 организация пешеходных дорожек и транспортных проездов;
 проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;
 установка ограждений с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения.

Запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене», без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»;

изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,25 метра;

установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене»

В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) объектов культурного наследия «Башня Тамерлана» и «Погребальный комплекс «Кесене» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешаются:

мероприятия по регулировке озеленения, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки, уборка сухостоя;

мероприятия по благоустройству территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек естественных материалов (дерево, камень, металл) или материалов, имитирующих натуральные;

мероприятия по обеспечению экологической безопасности.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов, предусмотренных при работах по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм;

проведение всех видов работ, нарушающих природный гидрогеологический режим;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности, и других источников опасностей, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

изменение соотношения открытых и закрытых пространств природного ландшафта;

изменение высотных отметок рельефа более чем на 0,25 метра;

установка ограждений с просветом менее 50 процентов поверхности ограждения;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы.