



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2022 г. № 218-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта

культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 12.04. 2022 г. № 218-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;

зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» состоит из наружного и внутреннего периметра.

Координаты характерных точек границ наружного периметра охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-

Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
13	561020,23	1311387,19
14	561041,22	1311435,45
15	561056,43	1311468,81
16	561061,75	1311480,33
17	561017,67	1311503,27
18	561004,48	1311499,59
19	560994,41	1311481,32
20	560998,22	1311479,55
21	560981,90	1311447,34
22	560961,20	1311412,48

Координаты характерных точек границ внутреннего периметра охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	561000,79	1311408,77
2	561010,83	1311431,13
3	561013,11	1311430,11
4	561017,61	1311440,14
5	561005,90	1311445,40
6	561002,21	1311437,19
7	560996,15	1311439,91
8	560993,28	1311433,52
9	560989,63	1311435,16
10	560984,51	1311423,76

11	560988,16	1311422,12
12	560985,29	1311415,73

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался 1-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался 1-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» состоит из двух участков: участок 1 и участок 2.

Координаты характерных точек участка 1 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
13	561020,23	1311387,19
22	560961,20	1311412,48
23	560930,99	1311369,70
24	560999,35	1311339,21

Координаты характерных точек участка 2 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
16	561061,75	1311480,33
25	561088,74	1311534,45
26	561068,56	1311538,13
17	561017,67	1311503,27

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» указаны в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных	Координата X	Координата Y
-------------------------	--------------	--------------

точек границ		
25	561088,74	1311534,45
16	561061,75	1311480,33
15	561056,43	1311468,81
14	561041,22	1311435,45
13	561020,23	1311387,19
24	560999,35	1311339,21
27	561059,00	1311422,29
28	561059,62	1311423,80
29	561059,91	1311423,68
30	561061,77	1311428,21
31	561061,49	1311428,33
32	561063,05	1311432,13
33	561082,92	1311480,14
34	561129,23	1311566,35
35	561126,40	1311567,77
36	561100,99	1311559,29

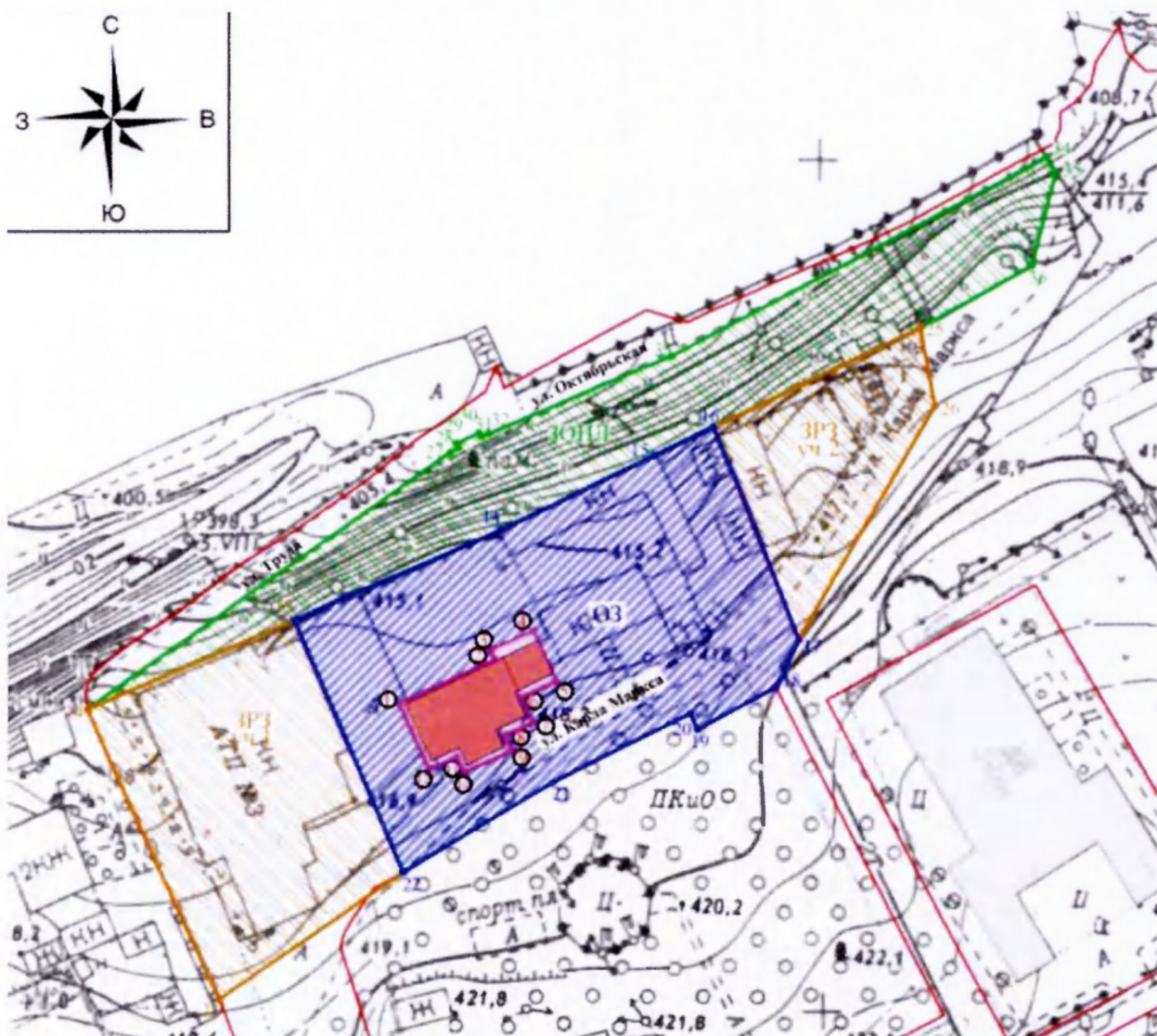
Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4.

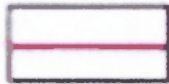
ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4



- основные городские планировочные оси;



- рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» расположенный по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 (далее именуется - объект культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»);



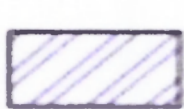
- территория объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;



- граница территории (Т) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» с поворотными точками;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» с поворотными точками;



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;



- граница зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» с поворотными точками;



- зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;



- граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и

солдатских депутатов)» с поворотными точками;



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 12.04. 2022 г. № 218-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался
I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного
по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в
котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских
депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-
Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Карла Маркса, д. 4 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)») (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

4) размещение мусоросборников;

5) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабеля) наземным и надземным способом;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

8) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

9) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

10) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

11) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобного);

12) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» ;

13) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

14) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

15) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Разрешается:

1) использование земель, и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение

и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)», нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» при проведении указанных работ;

9) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, использованием кровельного покрытия нейтральной колористики;

10) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

11) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

Запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 7 метров;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) посадка высокоствольных пород деревьев;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

8) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

9) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

10) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и прочего);

11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

13) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

14) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Разрешается:

1) возведение объектов капитального строительства высотой до 7 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» и окружающую застройку;

5) организация пешеходных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» при наличии согласования с исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

12) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

13) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

14) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»

Запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) хозяйственная деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;

3) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия;

5) строительство наземных линий электропередач, наземных и надземных коммуникаций;

6) строительство вышек мобильной сотовой связи;

7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

8) захламление территорий;

9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций;

10) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)»;

12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й

Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» в его историческом и ландшафтном окружении;

4) реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;

5) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без нарушения объёмно-пространственных характеристик;

6) ремонт и реконструкция опор и контуров сети магистральных линий электропередач без нарушения объёмно-пространственных характеристик;

7) строительство подземных инженерных коммуникаций;

8) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

9) проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом князей Белосельских-Белозерских (здание, в котором размещался I-й Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов)» в его историко-градостроительной среде;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.