



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2021 г. № 524-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 02.07.2021 г. № 277-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 02.07.2021 г. № 277-П «О Порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 5 июля 2021 г.), следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 7 раздела II слова «экономически эффективной проектной документации повторного использования» заменить словами «типовой проектной документации»;

2) пункт 13 раздела III изложить в следующей редакции:

«13. Обоснование социально-экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

1) наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта;

2) цель и задачи инвестиционного проекта;

3) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора проекта объекта капитального строительства и расчет затрат на содержание объекта капитального строительства (недвижимого имущества) после сдачи его в эксплуатацию, либо обоснование объема затрат на приобретение объекта недвижимого имущества, содержащее обоснование стоимости приобретения объекта недвижимого имущества (включая отчет об оценке объекта оценки,

подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (при наличии соответствующего отчета и в случаях, предусмотренных действующим законодательством));

4) источники и объемы финансового обеспечения инвестиционного проекта по годам его реализации с указанием нормативных правовых актов, подтверждающих данную информацию (при их наличии);

5) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

6) обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта для перспективного социально-экономического развития территории, на которой планируется его реализация;

7) обоснование необходимости привлечения средств областного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

8) обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

9) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

10) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования;

11) соотношение прироста объема налоговых отчислений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации в течение срока реализации инвестиционного проекта к объему средств областного бюджета, направленных на капитальные вложения с целью финансирования данного инвестиционного проекта (применяется в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства (приобретение объектов недвижимого имущества), относящихся к собственности юридических лиц);

12) наименование государственной программы Челябинской области (ведомственной целевой программы), в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках государственной программы Челябинской области или ведомственной программы);



13) информация о реализации аналогичных инвестиционных проектов (за исключением инвестиционных проектов, направленных на реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, а также инвестиционных проектов, в рамках которых планируется приобретение недвижимого имущества). В рамках указанной информации заявитель представляет документально подтвержденные сведения об аналогичных инвестиционных проектах, реализуемых (или реализованных) в Челябинской области в схожих с рассматриваемым инвестиционным проектом климатических, геологических и сейсмических условиях или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Челябинской области) на территории других субъектов Российской Федерации. При выборе аналогичного инвестиционного проекта заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, и характеристик объекта капитального строительства, созданного (создаваемого) в соответствии с аналогичным инвестиционным проектом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

В случае если рассматриваемый инвестиционный проект состоит из нескольких самостоятельных объектов капитального строительства (отдельных этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства), допускается представление отдельных аналогичных инвестиционных проектов для каждого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции), входящего в состав рассматриваемого инвестиционного проекта.

В случае отсутствия аналогичных инвестиционных проектов, соответствующих требованиям, предусмотренным абзацем первым настоящего подпункта, в качестве информации об аналогичном инвестиционном проекте могут быть представлены документально подтвержденные сведения об инвестиционном проекте, имеющем положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (в том числе в части проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства), из которого могут быть исключены или в который могут быть добавлены виды и комплексы работ, затраты на приобретение и монтаж машин и оборудования в целях максимального приближения его характеристик к характеристикам рассматриваемого инвестиционного проекта. При этом в случае если затраты на приобретение и монтаж указанных машин и оборудования не могут быть подтверждены по результатам реализации аналогичного инвестиционного проекта, допускается представление общедоступной информации о рыночных ценах поставки и монтажа идентичных машин и оборудования, соответствующей требованиям части 18 статьи 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ



«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

14) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению и проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (в случае если в рамках инвестиционного проекта не планируется применение экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства);

15) обоснование повышения качества жизни населения Челябинской области (в случае если реализация инвестиционного проекта способствует хотя бы одному из следующих условий: повышение уровня безопасности проживания населения в Челябинской области, улучшение экологической обстановки в Челябинской области (решение экологических проблем), повышение уровня образования населения Челябинской области, повышение уровня здравоохранения);

16) сведения о количестве создаваемых (модернизируемых) рабочих мест при реализации инвестиционного проекта в период проведения строительных работ и после ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию (либо после приобретения объекта недвижимого имущества).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер