

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2020 г. № 344-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56;
  - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный,

1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 17.07. 2020 г. № 344-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Цвиллинга, 56

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56 (далее именуется – объект культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия  
«Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;  
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова».

I. Описание границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»,  
расположенного по адресу: Россия, Челябинская область,  
город Челябинск, улица Цвиллинга, 56

Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» устанавливаются в пределах земельного участка с кадастровым номером 74:36:0408002:17, на котором размещен объект культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», земельных участков без номеров и с кадастровыми номерами 74:36:0408002:36, 74:36:0408002:822, в пределах улиц Орджоникидзе и Цвиллинга.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» составляет 3 735 кв. метров.

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор

М.Ф. Мочалова» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	604850,93	2323947,82
2	604911,09	2324047,04
3	604841,78	2324088,09
4	604834,92	2324076,16
5	604832,25	2324071,32
6	604889,36	2324039,32
7	604845,7	2323966,73
8	604829,37	2323976,13
9	604862,87	2324029,45
10	604862,13	2324031,91
11	604822,73	2324055,43
12	604820,4	2324051,49
13	604822,21	2324050,48
14	604856,54	2324029,13
15	604818,3	2323966,86
16	604838,62	2323955,02
1	604850,93	2323947,82

Координатное описание охранной зоны объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область,

город Челябинск, улица Цвиллинга, 56, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56, устанавливаются в пределах земельных участков без кадастровых номеров и с кадастровыми номерами: 74:36:0408002:17, 74:36:0408002:26, 74:36:0408002:39, 74:36:0408002:40, 74:36:0408002:858.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» составляет 15453 кв. метра.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	604811,65	2323887,94
2	604812,84	2323912,21
3	604838,62	2323955,02
4	604818,3	2323966,86
5	604856,54	2324029,13
6	604822,21	2324050,48

7	604820,4	2324051,49
8	604822,73	2324055,43
9	604832,25	2324071,32
10	604758,21	2324114,13
11	604730,44	2324066,13
12	604792,8	2324030,55
13	604777,41	2324003,16
14	604773,13	2324005,48
15	604767,54	2323992,02
16	604776,91	2323986,96
17	604765,98	2323968,53
18	604725,39	2323968,66
19	604720,38	2323968,34
20	604717,35	2323963,56
21	604710,06	2323922,32
22	604756	2323915
23	604768,4	2323913,52
24	604802,01	2323894,22
1	604811,65	2323887,94

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» приведено в местной системе координат (МСК-74).

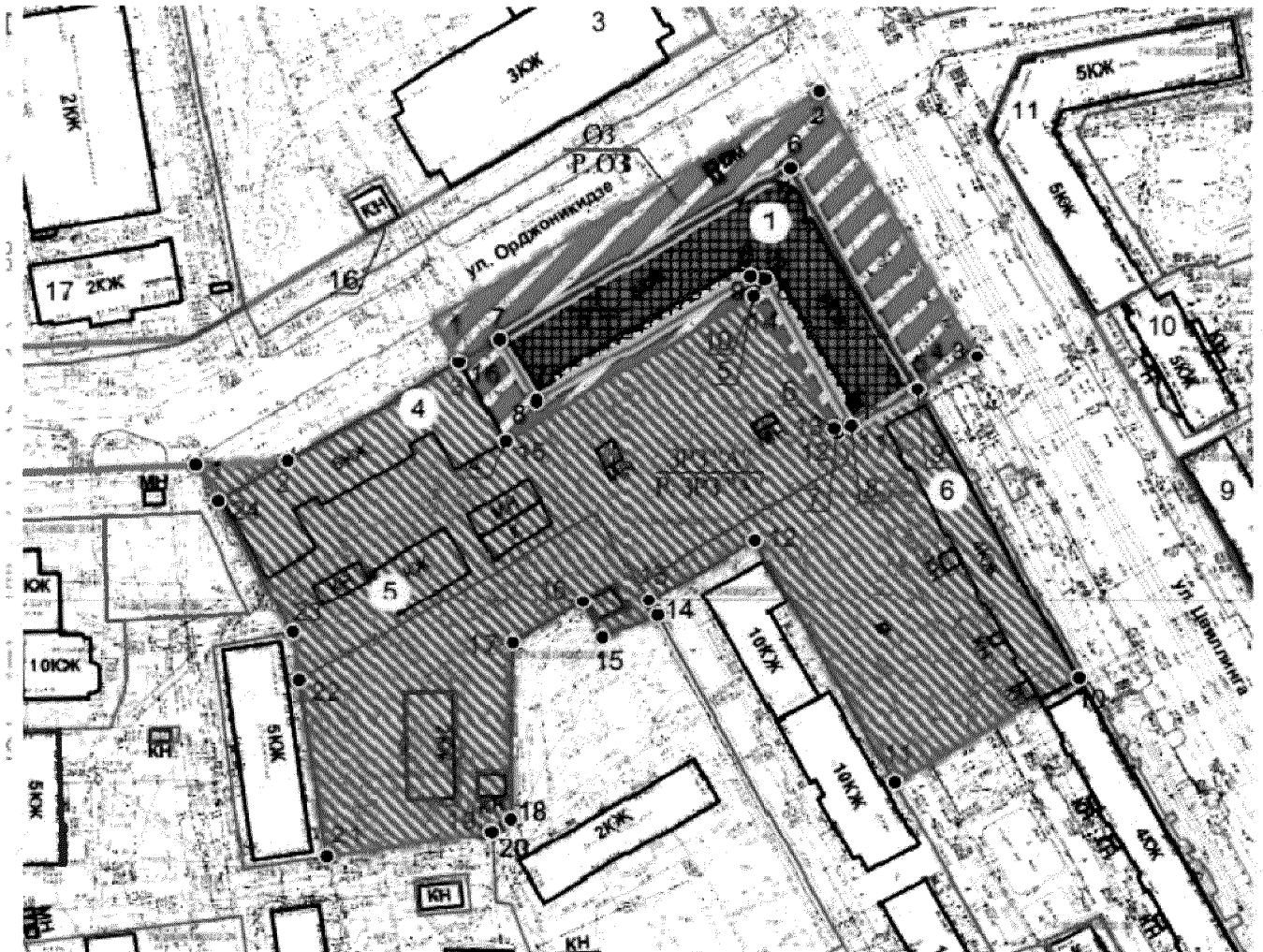
Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг.,

архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Цвиллинга, 56.

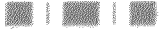









## ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
улица Цвиллинга, 56

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область,  
город Челябинск, улица Цвиллинга, 56



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта  
 культурного наследия регионального значения  
 «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»,  
 расположенного по адресу: Челябинская область,  
 город Челябинск, улица Цвиллинга, 56

-  - граница проектируемого участка;
-  - границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами;
-  - существующие красные линии улиц и проездов;
-  - проектируемая граница объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56 (далее именуется - объект культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»);
-  - проектируемые границы зон охраны объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;
-  - территория объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;
-  - охранная зона объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;
-  - обозначение поворотной точки границ зон охраны объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;
-  - объект культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова».

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 17.07. 2020 г. № 344-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56

I. Режимы использования земель охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56 (далее именуется - объект культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова») (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и	разрешается: 1) воссоздание утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»; 2) установка новых малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамеек, урн, фонарей), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова». Запрещается: возведение новых объектов капитального и некапитального строительства

	(или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города Челябинска), крылец. Запрещается: частичная окраска элементов благоустройства
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: 1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв. метра; 2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова». Запрещается: 1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов; 2) размещение автопарковок, хозяйственных площадок; 3) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; 2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств

		наружной рекламы на фасадах
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	разрешается: использование кустарников для озеленения территории объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова». Запрещается: 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ.
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: 1) устройство ночной подсветки элементов благоустройства с учетом архитектурных особенностей здания-памятника; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг.,

		<p>архитектор М.Ф. Мочалова», организация подъезда пожарных машин.</p> <p>Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»</p>
--	--	--

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, 56

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1.	<p>Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</p>	<p>разрешается: капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета) 22 метра.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 22 метра;</li> <li>2) использование контрастных стиливых решений по отношению к объекту культурного наследия</li> </ol>

		«Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» вновь строящихся объектов капитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: 1) снос некапитальных хозяйственных построек; 2) использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы с применением исторически сложившейся колористической гаммы. Запрещается: частичная окраска фасадов зданий
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»; 3) применение всех видов объектов внешнего

		<p>благоустройства с общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» с предельно допустимыми высотными параметрами до 2 метров.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство глухих заборов и оград;</li> <li>2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» и площадью более 0,7 кв. метра;</li> <li>3) размещение растяжек, баннеров, плакатов;</li> <li>4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом</li> </ol>
4.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения;</li> <li>2) благоустройство территории, капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией</li> </ol>

		<p>благоустройства территории города);</p> <p>3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</p> <p>4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной).</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий;</p> <p>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий со стороны главных и боковых фасадов;</p> <p>3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий</p>
5.	<p>Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается: размещение ограниченного количества открытых служебных и гостевых стоянок временного хранения автотранспорта организаций в зданиях, расположенных в данной зоне.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;</p> <p>2) размещение надземных открытых автопарковок для нужд города</p>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его</p>	<p>запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг.,</p>

	<p>историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</p>	<p>архитектор М.Ф. Мочалова», допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами</p>
7	<p>Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;</li> <li>2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;</li> <li>3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова», организация подъезда пожарных машин.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Техникум железнодорожный, 1953-1956 гг., архитектор М.Ф. Мочалова»;</li> <li>2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;</li> <li>3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций,</li> </ol>

		шурфов для инженерных исследований без проведения археологических исследований
--	--	--