



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2020 г. № 304-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановления Правительства
Челябинской области
от 03.10.2019 г. № 434-П,
от 03.10.2019 г. № 435-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, если его строительство, реконструкция осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 03.10.2019 г. № 434-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, если его строительство, реконструкция осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 октября 2019 г.), следующие изменения:

1) в разделе II:

в пункте 8 слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий» во всех случаях;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Срок предоставления государственной услуги не более 5 рабочих дней со дня получения Министерством заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

пункт 12 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 г. № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме» (далее именуются – Правила направления документов в электронной форме);»;

пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 5 - 10 настоящего пункта, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»;

в пункте 14:

в подпункте 1 слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«4) посредством отправки на электронную почту Министерства с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Представление документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством отправки на электронную почту Министерства с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет осуществляется в соответствии с Правилами направления документов в электронной форме.»;

в подпунктах 3, 5 пункта 22 слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в подпункте 3 пункта 25 слова « - начальник управления» исключить;

2) в разделе III:

в пункте 28:

в абзацах втором - четвертом, одиннадцатом, двенадцатом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«При поступлении документов, представленных заявителем, на электронную почту Министерства с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет должностное лицо Министерства, специалист делопроизводства:

распечатывает поступившие документы и присваивает им регистрационный номер;

передает заявление и прилагаемые к нему документы с отметкой регистрации в день их поступления в отдел государственной экологической экспертизы, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий Министерства;

подтверждает факт получения документов ответным сообщением заявителю в электронном виде.

Начальник отдела государственной экологической экспертизы, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий Министерства передает заявление с прилагаемыми к нему документами ответственному исполнителю на исполнение.»;

в абзаце тринадцатом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в пункте 30:

в абзацах втором, третьем слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в абзаце седьмом слова «7 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дней»;

в абзаце восьмом цифру «3» заменить цифрой «2»;

в абзаце шестнадцатом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца девятнадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на ввод в эксплуатацию оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию.»;

в абзаце двадцать первом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в абзаце двадцать седьмом слова «6 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня»;

пункт 31 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на ввод в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию.»;

3) в пункте 34 раздела IV слова « - начальником управления» исключить;

4) в разделе V:

пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством, в антимонопольный орган.»;

в абзаце втором пункта 39 слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

5) приложение 2 к указанному Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Выдача разрешений на ввод
объекта капитального строительства в
эксплуатацию, если его строительство,
реконструкция осуществлялись в
границах особо охраняемой
природной территории регионального
значения (за исключением лечебно-
оздоровительных местностей и
курортов)»

Образец заявления

(для юридического лица заполняется на фирменном бланке)

Министру экологии Челябинской области

от кого _____

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество, паспортные
данные – для граждан,

полное наименование организации –
для юридических лиц,



 фамилия, имя, отчество руководителя,

 почтовый адрес и индекс, телефон, факс, адрес
 электронной почты)

Заявление

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства _____

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

 в соответствии с проектной документацией)

на земельном участке по адресу: _____

(полный адрес объекта)

с кадастровым номером _____

Право на земельный участок закреплено _____

(наименование документа)

_____ от « ____ » _____ г. № _____, серия _____

Строительство (реконструкция) осуществлялось на основании
 разрешения на строительство № _____, выданного _____

(наименование уполномоченного органа,

 выдавшего разрешение)

от « ____ » _____ г., срок действия разрешения на строительство
 (дата выдачи разрешения)

до « ____ » _____ г.

Строительный контроль осуществлялся _____

(наименование организации,

 юридический и почтовый адреса,

 фамилия, имя, отчество руководителя, номер телефона)

Заказчиком работ выступил _____

(наименование организации,

 фамилия, имя, отчество руководителя)

Строительство (реконструкция) объекта осуществлялось на основании
 проектной документации, разработанной _____

(наименование проектной организации,

 юридический и почтовый адреса, номера телефонов)

К заявлению прилагаются:



(наименование документов и количество экземпляров)

Результат предоставления государственной услуги направить по почте по адресу: _____

Результат предоставления государственной услуги намерен получить лично, о готовности сообщить по телефону: _____.

Результат предоставления государственной услуги прошу направить в форме электронного документа по адресу: _____.

(должность (для юридического лица))

(подпись)

(расшифровка
подписи)

М.П. (для юридического лица (при наличии))

«_____» _____ 20__ г.».

2. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 03.10.2019 г. № 435-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 октября 2019 г.), следующие изменения:

1) в разделе II:

в абзацах первом - четвертом пункта 9 слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

пункт 11 дополнить абзацем следующего содержания:

«По заявлению застройщика разрешение на строительство может выдаваться на отдельные этапы строительства, реконструкции.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Срок предоставления государственной услуги составляет не более 5 рабочих дней со дня получения Министерством заявления о выдаче разрешения на строительство.»;

пункт 13 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:



«постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2019 г. № 1294 «Об утверждении Правил направления документов в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство и (или) разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии «Росатом», Государственную корпорацию по космической деятельности «Роскосмос» в электронной форме» (далее именуются – Правила направления документов в электронной форме);»;

в пункте 17:

в подпункте 1 слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«3) путем направления на электронную почту Министерства с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Представление документов, необходимых для предоставления государственной услуги, посредством отправки на электронную почту Министерства с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет осуществляется в соответствии с Правилами направления документов в электронной форме.»;

в подпунктах 1, 3, 5 пункта 25 слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в подпункте 3 пункта 28 слова « - начальник управления» исключить;

2) в разделе III:

в пункте 31:

в абзацах втором - четвертом, одиннадцатом, двенадцатом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«При поступлении документов, представленных заявителем, на электронную почту Министерства с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет должностное лицо Министерства, специалист делопроизводства:

распечатывает поступившие документы и присваивает им регистрационный номер;

передает заявление и прилагаемые к нему документы с отметкой регистрации в день их поступления в отдел государственной экологической экспертизы, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий Министерства;

подтверждает факт получения документов ответным сообщением заявителю в электронном виде.

Начальник отдела государственной экологической экспертизы, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий

Министерства передает заявление с прилагаемыми к нему документами ответственному исполнителю на исполнение.»;

в абзаце тринадцатом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в пункте 33:

в абзацах втором, третьем слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в абзаце седьмом цифру «7» заменить цифрой «5»;

в абзаце семнадцатом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца двадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на строительство оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.»;

в абзаце двадцать втором слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в абзаце двадцать восьмом слова «6 рабочих дней» заменить словами «3 рабочих дня»;

в пункте 34:

в абзаце седьмом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о выдаче разрешения на строительство.»;

в пункте 36:

в абзацах шестом, восьмом, пятнадцатом, шестнадцатом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца шестнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«При поступлении документов, представленных заявителем, на электронную почту Министерства с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет должностное лицо Министерства, специалист делопроизводства:

распечатывает поступившие документы и присваивает им регистрационный номер;

передает заявление и прилагаемые к нему документы с отметкой регистрации в день их поступления в отдел государственной экологической

экспертизы, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий Министерства;

подтверждает факт получения документов ответным сообщением заявителю в электронном виде.

Начальник отдела государственной экологической экспертизы, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий Министерства передает заявление с прилагаемыми к нему документами ответственному исполнителю на исполнение.»;

в абзацах семнадцатом, двадцать первом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в абзаце двадцать четвертом цифру «7» заменить цифрой «5»;

в абзаце тридцать третьем слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца тридцать шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о внесении изменений в разрешение на строительство оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство или в заявлении о выдаче разрешения на строительство.»;

в абзаце тридцать восьмом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

в абзаце сорок четвертом цифру «6» заменить цифрой «3»;

в абзаце пятидесятом слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

после абзаца пятидесятого дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о внесении изменений в разрешение на строительство направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае если это указано в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.»;

3) в пункте 40 раздела IV:

слова « - начальником управления» исключить;

слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий» в обоих случаях;

4) в разделе V:

пункт 44 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством, в антимонопольный орган.»;

в абзаце втором пункта 45 слова «и разрешительной деятельности» заменить словами «, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий»;

5) приложения 2-4 к указанному Административному регламенту изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объекта капитального строительства,
строительство, реконструкцию которого
планируется осуществлять в границах
особо охраняемой природной
территории регионального значения (за
исключением лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)»

(для юридического лица заполняется на фирменном бланке)

Министру экологии Челябинской
области

(инициалы, фамилия)

от кого

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные
– для граждан,

полное наименование организации –
для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество руководителя



 почтовый адрес и индекс, телефон, факс,
 адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства _____

 (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

по адресу: _____
 (полный адрес объекта капитального строительства)

сроком на _____
 (прописью - лет, месяцев, срок продолжительности строительства в соответствии с проектом организации строительства)

на земельном участке площадью _____ кв. метров,
 кадастровый номер _____,
 в соответствии с правоустанавливающими документами _____

 (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок)
 основные (краткие) проектные характеристики объекта, описание этапа строительства, реконструкции (если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) _____

 в соответствии с проектной документацией, разработанной _____

 (наименование проектной организации)
 положительное заключение экспертизы от «____» _____ г.
 № _____

К заявлению прилагаются:

 (наименование документов и количество экземпляров)



Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство экологии Челябинской области.

Результат предоставления государственной услуги направить по почте по адресу: _____.

Результат предоставления государственной услуги намерен получить лично, о готовности сообщить по телефону: _____.

Результат предоставления государственной услуги направить в форме электронного документа по адресу: _____.

(должность (для юридического лица))

(подпись)

(расшифровка
подписи)

«_____» _____ 20__ г.

М.П. (для юридического лица (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объекта капитального строительства,
строительство, реконструкцию которого
планируется осуществлять в границах
особо охраняемой природной
территории регионального значения (за
исключением лечебно-оздоровительных
местностей и курортов)»

(для юридического лица заполняется на фирменном бланке)

Министру экологии Челябинской
области

от кого _____

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные –
для граждан,



полное наименование организации –
для юридических лиц,

фамилия, имя, отчество руководителя

почтовый адрес и индекс, телефон, факс,
адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства

Прошу внести изменения в разрешение от «___» _____ 20__ г.
№ _____ на строительство, реконструкцию (ненужное зачеркнуть) объекта
капитального строительства _____,
(наименование объекта указывается согласно проектной документации)
расположенного по адресу: _____

Строительство, реконструкция (ненужное зачеркнуть) указанного объекта
капитального строительства ведется с _____
(указывается дата начала строительства, реконструкции)
и выполняется _____
(полное наименование подрядной организации, реквизиты договора подряда)

Необходимость внесения изменений в разрешение на строительство
обусловлена следующими обстоятельствами: _____

(необходимо указать причины, послужившие основанием для обращения с
заявлением: исправление технических ошибок; изменение адреса объекта
капитального строительства или строительного адреса; изменение в проектной
документации в части наименования объекта или его кратких проектных
характеристик; изменение наименования застройщика или его адреса)

К заявлению прилагаются:

(наименование документов и количество экземпляров)



Результат предоставления государственной услуги направить по почте по адресу: _____.

Результат предоставления государственной услуги намерен получить лично, о готовности сообщить по телефону: _____.

Результат предоставления государственной услуги направить в форме электронного документа по адресу: _____.

(должность (для юридического лица))

(подпись)

(расшифровка
подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (для юридического лица (при наличии))

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Выдача разрешений на строительство
объекта капитального строительства,
строительство, реконструкцию которого
планируется осуществлять в границах
особо охраняемой природной территории
регионального значения (за исключением
лечебно-оздоровительных местностей и
курортов)»

(для юридического лица заполняется на фирменном бланке)

Министру экологии Челябинской
области

от кого _____

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество, паспортные данные –
для граждан,

полное наименование организации –
для юридических лиц,



фамилия, имя, отчество руководителя

почтовый адрес и индекс, телефон, факс,
адрес электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство
объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия
разрешения

Прошу внести изменения в разрешение от «___» _____ 20__ г.
№ _____ на строительство, реконструкцию (нужное подчеркнуть) объекта
капитального строительства _____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается
на этап строительства, реконструкции)

_____,
расположенного по адресу:

(полный адрес объекта капитального строительства)

_____,
и продлить срок действия разрешения на _____ месяца(ев).

Внесение изменений связано с _____

(необходимо указать причины, послужившие основанием для обращения с заявлением)

Дополнительно информирую(ем), что строительство, реконструкция
объекта капитального строительства начато(а) (не начато(а)) до истечения
срока подачи данного заявления (ненужное зачеркнуть).

К заявлению прилагаются:

(наименование документов и количество экземпляров)



Результат предоставления государственной услуги направить по почте по адресу: _____.

Результат предоставления государственной услуги намерен получить лично, о готовности сообщить по телефону: _____.

Результат предоставления государственной услуги направить в форме электронного документа по адресу: _____.

(должность (для юридического лица))

(подпись)

(расшифровка
подписи)

« _____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (для юридического лица (при наличии)).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

