

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 25 ноября 2016 года № 449-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 ноября 2016 года, № 7400201611280004; 1 февраля 2017 года, № 7400201702010003; 6 октября 2017 года, № 7400201710060002; 2 ноября 2017 года, № 7400201711020005; 28 декабря 2017 года, № 7400201712280017; 31 января 2018 года, № 7400201801310004; 5 апреля 2018 года, № 7400201804050002. № 7400201804050011; 5 июля 2018 года, № 7400201807050022; 30 ноября 2018 года, № 7400201811300002; 13 апреля 2020 года, № 7400202004130003; 12 мая 2020 года, № 7400202005120010) следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 11⁵:

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах;»;

пункт 32 исключить;

дополнить пунктами 39 и 40 следующего содержания:

«39) деятельность по осуществлению торговли через автоматы;

40) производство изделий народных художественных промыслов.»;

дополнить частью 11⁶ следующего содержания:

«11⁶. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций в отношении объектов недвижимого имущества, предназначенных для перехода между объектами недвижимости.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

перечень объектов недвижимого имущества, предназначенных для перехода между объектами недвижимости (с указанием наименования, кадастрового номера, среднегодовой стоимости объекта недвижимого имущества), подписанный руководителем организации;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость объектов недвижимого имущества, предназначенных для перехода между объектами недвижимости, заверенные руководителем организации.»;

2) в статье 4:

наименование после цифр «11⁴» дополнить цифрами «, 11⁶»;

часть 2 после цифр «11⁴» дополнить цифрами «, 11⁶»;

в части 3 слова «и 11⁴» заменить цифрами «, 11⁴, 11⁶» в обоих случаях;

часть 5 после цифр «11⁴» дополнить цифрами «, 11⁶» в обоих случаях;

3) часть 11 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«11. В отношении налогового периода 2020 года для организаций, являющихся арендодателями объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), снизивших арендную плату, сумма налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), переданных в аренду по договорам аренды недвижимого имущества, уменьшается на сумму, на которую была снижена арендная плата за 2020 год по договорам аренды недвижимого имущества, но не более чем на 50 процентов от суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате за указанные объекты недвижимого имущества, при соблюдении организациями следующих условий:

договор аренды недвижимого имущества заключен до 18 марта 2020 года;

снижение размера арендной платы осуществляется в размере не менее чем на 30 процентов размера арендной платы, установленной договором аренды недвижимого имущества, на срок не менее трех последовательных месяцев начиная с 18 марта 2020 года;

арендаторами по договорам аренды недвижимого имущества являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации.

Осуществление арендаторами соответствующей деятельности определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в едином государственном реестре юридических лиц или в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

расчет суммы уменьшения налога на имущество организаций по каждому объекту недвижимого имущества (с указанием наименования организации, наименования объекта недвижимого имущества, адреса (местоположения), кадастрового номера, среднегодовой (кадастровой) стоимости объекта недвижимого имущества, ставки налога на имущество организаций, суммы налога на имущество организаций, подлежащей уплате, суммы арендной платы по договору аренды недвижимого имущества за 2020 год, суммы снижения арендной платы в соответствии с дополнительным соглашением к договору аренды недвижимого имущества, суммы уменьшения налога на имущество организаций в отношении объекта недвижимого имущества), заверенный руководителем и главным бухгалтером организации;

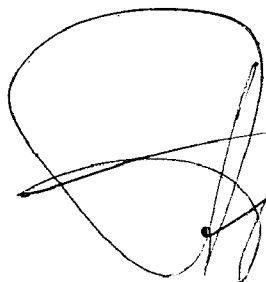
копии договоров аренды недвижимого имущества и дополнительных соглашений к ним;

документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон в течение 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость объектов недвижимого имущества, заверенные руководителем организации.».

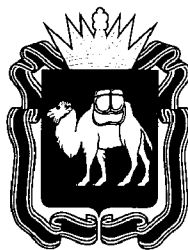
Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор
Челябинской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned in the center of the page.

А.Л. Текслер

№ 154 – ЗО от 01.06.2020 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2020 № 2394
Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в Закон
Челябинской области «О налоге на
имущество организаций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш