

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 19.03.2020 г. № 115-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8;
  - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный

А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 19.03. 2020 г. № 115-П

Границы зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
улица Цвиллинга, дом 8

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8 (далее именуется – объект культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова».

I. Описание границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
улица Цвиллинга, дом 8

Охранная зона объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова» состоит из единого участка и включает в себя пешеходные тротуары по улицам Карла Маркса и Цвиллинга, а также дворовую территорию до здания, расположенного по адресу: город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8 а.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова» составляет 929 квадратных метров.

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606405,64	2323633,56
2	606406,37	2323648,20
3	606408,20	2323644,20
4	606408,22	2323669,66
5	606364,95	2323671,94
6	606363,56	2323671,61
7	606362,35	232670,73
8	606361,53	232669,49
9	606361,12	2323668,32
10	606360,52	2323656,69
11	606362,75	2323655,17
12	606361,80	2323630,54
13	606363,53	2323630,49
14	606369,09	2323630,23
15	606369,47	232635,83
16	606378,87	2323635,48
17	606379,21	2323641,30
18	606382,23	2323641,24
19	606382,57	2323647,73
20	606393,59	2323647,16
21	606393,08	2323634,08
22	606392,93	2323648,91
23	606393,73	2323665,19
24	606365,18	2323666,63
25	606364,05	2323641,56
26	606376,60	2323640,92
27	606377,04	2323649,71
1	606405,64	2323633,56

Координатное описание охранной зоны объекта «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова» изображены на плане границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8, в приложении 1 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова» составляет 1551 квадратный метр.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606419,25	2323614,22
2	606420,14	2323632,89
3	606405,64	2323633,56
4	606393,08	2323634,08
5	606393,59	2323647,16
6	606382,57	2323647,73
7	606382,23	2323641,24
8	606379,21	2323641,30

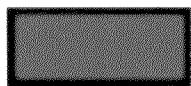
9	606378,87	2323635,48
10	606369,47	2323635,83
11	606369,09	2323630,23
12	606363,53	2323630,49
13	606362,63	2323610,59
14	606386,23	2323609,51
15	606385,91	2323603,12
16	606386,31	2323603,11
17	606386,08	2323598,46
18	606388,87	2323598,34
19	606388,85	2323596,99
20	606397,05	2323596,57
21	606397,70	2323614,56
22	606402,02	2323614,33
23	606402,05	2323615,13
1	606419,25	2323614,22

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова» изображены на плане границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8, в приложении 2 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8.



Условные обозначения к плану границ охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова»,  
расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8:



- объект культурного наследия регионального значения  
«Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город  
Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8;



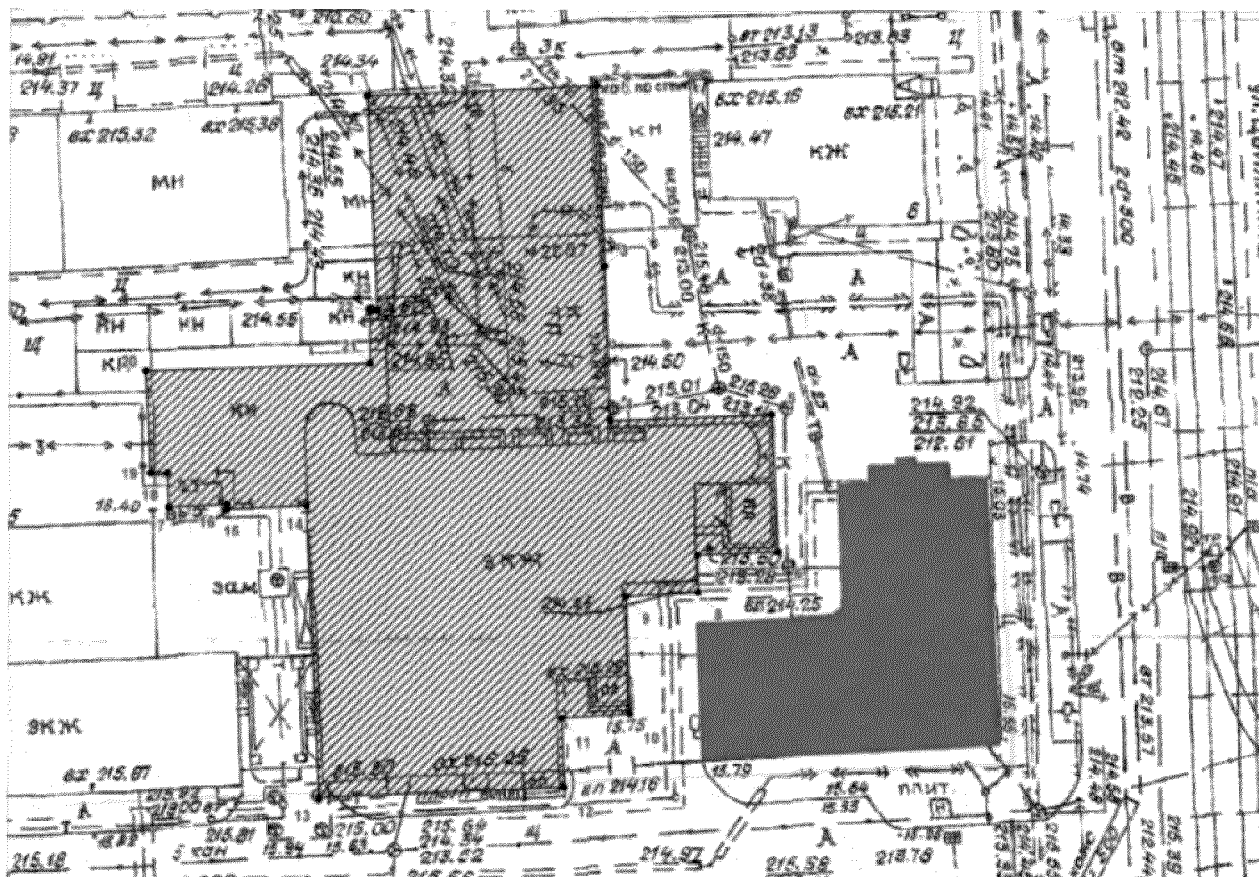
- охранная зона объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом одноэтажный деревянный  
А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8;



- обозначение поворотной точки охранной зоны  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова -  
И.П. Кузнецова», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к границам зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова –  
И.П. Кузнецова», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Цвиллинга, дом 8

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
(ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова»,  
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,  
улица Цвиллинга, дом 8



Условные обозначения к плану границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8:



- объект культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8;

•1

- обозначение поворотной точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова – И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 19.03. 2020 г. № 115-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8

I. Режимы использования земель охранной зоны и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8 (далее именуется - объект культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова») (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и	разрешается: демонтаж или реконструкция крыльца объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова». Запрещается: 1) возведение новых объектов капитального строительства; 2) строительство надземных инженерных сооружений

	(или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства и подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова»;</li> </ul> </li> <li>2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия;</li> <li>4) устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города)</li> </ol>

3.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</p>	<p>разрешается: размещение фонарей и других элементов благоустройства в едином стиле. Запрещается: 1) установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля; транспарантов – перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах; 2) размещение надземных стоянок автомобилей</p>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>разрешается: 1) осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; 2) проведение работ по благоустройству территории, при условии: озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности высотой не более 1,5 метра; применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова»</p>

		<p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;</li> <li>2) установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова»;</li> <li>3) установка временных и постоянных ограждений их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;</li> <li>4) размещение на главных фасадах объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;</li> <li>5) прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий</li> </ol>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;</li> <li>2) установка кованых заборов и оград;</li> <li>3) размещение визуальной</li> </ol>

	природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра; 4) устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учётом особенностей объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова»
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	разрешается: обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» и его защита от динамических воздействий. Запрещается: 1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия; 2) размещение взрыво- и пожароопасных веществ

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 8

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его	разрешается: возведение объектов капитального строительства высотой не более 8 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши, с архитектурными решениями,

	<p>исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</p>	<p>соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующими видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия</p>
2.	<p>Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений и сооружений и их частей, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешённого использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, окружающую застройку, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;</li> <li>2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов или их частей, не являющихся объектами культурного наследия;</li> <li>3) строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния</li> </ol>

		<p>этих сооружений на объекты культурного наследия;</p> <p>4) наземная парковка автомобилей.</p> <p>Запрещается:</p> <p>возведение объектов капитального строительства высотой более 8 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде</p>
3.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>установка следующих средств наружной рекламы и информации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 квадратных метров;</li> <li>2) афишных тумб с элементами исторической стилизации, объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра;</li> <li>3) строительных сеток с изображением объекта реставрации (реконструкции);</li> <li>4) информационных досок площадью не более 0,6 квадратного метра;</li> <li>5) транспарантов-перетяжек;</li> <li>6) режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,4 квадратного метра.</li> </ol> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) установка временных построек, киосков, навесов;</li> <li>2) размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля</li> </ul> </li> </ol>

		более 2 квадратных метров; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; 2) строительство капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; 3) устройство проездов транспортных средств; 4) вырубка дикорастущих деревьев и кустарников. Запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс надземным способом; 2) длительное размещение взрыво-и пожароопасных веществ
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) ремонт дорог и проездов; 2) благоустройство территории; 3) проведение работ по благоустройству территории, включая: понижение культурного слоя при условии проведения археологического надзора; озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничений высоты; применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам

		<p>элементов архитектурной среды; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм без ограничений высоты; 4) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуара. Запрещается: размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств</p>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</p>	<p>разрешается: 1) при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 1,8 метра; 2) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова» и его защита от динамических воздействий. Запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия «Дом одноэтажный деревянный А.А. Агрова - И.П. Кузнецова»</p>