



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.II.2019 г. № 134I-р
Челябинск

О внесении изменений в
распоряжение Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Челябинской области, утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 19; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск 18), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р
(в редакции распоряжения
Губернатора Челябинской области
от 15.11. 2019 г. № 1341-р)

План-график («дорожная карта»)
по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права
нарушены, на территории Челябинской области

№ п/п	Информация о многоквартирном доме						
	адрес многоквартирного дома (наименование жилого комплекса (при наличии), в который входит МКД ¹ , в соответствии с разрешением на строительство)	номер и дата разрешения на строительство	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помещений (квартир), кв. метров	количество жилых помещений (квартир) в МКД	степень строи- тельной готовности МКД, процентов	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строи- тельстве
	1	2	3	4	5	6	7
1.	10-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 35	дом введен в эксплуатацию				100	

Информация о гражданах, включенных в реестр			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр		
количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве, заключенных гражданами – участниками долевого строительства в целях приобретения жилых помещений в МКД	общее количество граждан-участников долевого строительства, договоры участия в долевом строительстве с которыми заключены в целях приобретения жилых помещений в МКД и зарегистрированы	количество граждан, включенных в реестр	наименование, ИНН застройщика, осуществившего привлечение денежных средств граждан, включенных в реестр	сведения о введении в отношении застройщика процедуры банкротства	меры законодательного характера		
					наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
8	9	10	11	12	13	14	15
0	0	11	ООО СХК «Родничок» (некоммерческая организация ЖСК «ДОМ»)²		не требуются		

Перечень мероприятий по решению проблем граждан, включенных в реестр						Восстановление прав граждан	
меры организационного характера			меры финансового характера			способ восстановления прав граждан, включенных в реестр	срок восста- новления прав граждан, включен- ных в реестр
наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты		
16	17	18	19	20	21	22	23
1) рассмотрение заявлений граждан в соответствии с	по мере поступления заявлений,	признание граждан нуждающимися в государ-	в соответствии с Законом № 344-ЗО ³ (с учетом внесенных изменений)	по мере признания граждан	оказание государственной	1) предоставление земельного участка;	2 квартал 2020 года

	1	2	3	4	5	6	7
2.	10-этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 «а»	дом введен в эксплуатацию				100	

8	9	10	11	12	13	14	15
0	0	17	ООО СХК «Родничок» (некоммерческая орга- низация ЖСК «ДОМ»)		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	ственной поддержке в соответствии с Законом № 344-ЗО		участниками подпрограммы ⁴ , в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	поддержки гражданам в соответствии с Законом № 344-ЗО	2) предоставление жилых помещений по договорам социального найма; 3) социальная выплата; 4) социальная выплата по «социальной программе № 2»	
2) рассмотрение заявлений граждан «Фондом Социальной поддержки дольщиков и заемщиков» ⁹ в соответствии с программой поддержки – «социальной программой № 2» ¹⁰	по мере поступления заявлений от граждан	признание граждан участниками «социальной программы № 2»					
1) рассмотрение заявлений граждан в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере поступления заявлений, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	признание граждан нуждающимися в государственной поддержке в соответствии с Законом № 344-ЗО	в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере признания граждан участниками подпрограммы, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	оказание государственной поддержки гражданам в соответствии с Законом № 344-ЗО	1) предоставление земельного участка; 2) предоставление жилых помещений по договорам социального найма; 3) социальная выплата; 4) социальная выплата по «социальной программе № 2»	2 квартал 2020 года
2) рассмотрение заявлений граждан «Фондом Социальной поддержки дольщиков и заемщиков» в соответ-	по мере поступления заявлений от граждан	признание граждан участниками «социальной программы № 2»					

	1	2	3	4	5	6	7
3.	Жилой дом, расположенный по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 62	дом введен в эксплуатацию				100	
4.	Комплекс жилых домов в г. Челябинске на пересечении ул. Каслинской и Бр. Кашириных № 32, № 33	№ RU 74315000- 1-13-23-27-2010 от 18.03.2009 г.	74:36:06 14 002:0034; 74:36:06 14 002:0027; 74:36:0000 000:0180; 74:36:06 14 016:0059	21753	246	24,18	188

8	9	10	11	12	13	14	15
0	0	7	ФГОУВПО «Челябинская Государственная Академия культуры и искусств» (ЗАО «Аркада»)		не требуются		
124	124	61	ООО «Уральская строительная компания» ⁶ , ИНН: 7449091750	процедура банкротства – процедура конкурсного производства	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
ствии с программой поддержки – «социальной программой № 2»							
1) рассмотрение заявлений граждан в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере поступления заявлений, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	признание граждан нуждающимися в государственной поддержке в соответствии с Законом № 344-ЗО	в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере признания граждан участниками подпрограммы, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	оказание государственной поддержки гражданам в соответствии с Законом № 344-ЗО	1) предоставление земельного участка; 2) предоставление жилых помещений по договорам социального найма; 3) социальная выплата	2 квартал 2020 года
2) рассмотрение заявлений граждан «Фондом Социальной поддержки дольщиков и заемщиков» в соответствии с программой поддержки – «социальной программой № 2»	по мере поступления заявлений от граждан	признание граждан участниками «социальной программы № 2»					
1) привлечение нового инвестора (нового застройщика – ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства»)	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	согласие нового инвестора (нового застройщика) на достройку объекта незавершенного строительства	выделение земельных участков новому инвестору (новому застройщику)	3 квартал 2019 года	замена застройщика	завершение строительства объекта, передача помещений гражданам	4 квартал 2021 года

	1	2	3	4	5	6	7

8	9	10	11	12	13	14	15

16	17	18	19	20	21	22	23
2) оценка стоимости работ по завершению строительством объекта (мероприятие выполнено)							
3) оформление прав нового застройщика на объект незавершенного строительства и земельные участки	1 квартал 2020 года	регистрация прав нового застройщика на объекты незавершенного строительства и земельные участки					
4) внесение изменений в проектную документацию	1-2 кварталы 2020 года						
5) строительство объекта	4 квартал 2019 года – 4 квартал 2021 года	ввод объекта в эксплуатацию, удовлетворение требований участников долевого строительства					

	1	2	3	4	5	6	7
5.	Россия, Челябинская область, г. Миасс, Центральный район, МЖК, д. № 6	№ RU74308000-298 от 08.11.2013	74:34:130304 4:1244	5494	150	3	120
6.	Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, 2-ой участок микрорайона II, жилой дом № 29	№ RU74315000-125-ж-2013 от 21.10.2013 г.	74:36:061600 1:201	6859	120	32	120

8	9	10	11	12	13	14	15
120	120	114	ООО «Аркона», ИНН: 7450030505 (юридическое лицо ликвидировано)	процедура банкротства – процедура распределения имущества ликвидированного юридического лица	не требуются		
61	61	35	ООО «Гринфлайт», ИНН: 7453235959	процедура банкротства – процедура наблюдения	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) привлечение нового инвестора (нового застройщика)	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	согласие нового инвестора (нового застройщика) на достройку объекта незавершенного строительства	не требуются			завершение строительства объекта	4 квартал 2021 года
2) разработка финансовой модели завершения строительством объекта с учетом статьи 2 Закона Челябинской области «О земельных отношениях» ¹¹ (предоставление земельного участка в качестве компенсации затрат новому застройщику)	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года						
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помеще-	4 квартал 2019 года	подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений	не требуются			1) передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещений	4 квартал 2019 года

	1	2	3	4	5	6	7

8	9	10	11	12	13	14	15

16	17	18	19	20	21	22	23
-ния в домах №№ 33, 102, введенных в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года						на помещения в домах, введенных в эксплуатацию	
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно						
3) разработка финансовой модели завершения строительства объекта	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года					2) завершение строительством объекта, передача помещений гражданам	2 квартал 2021 года
4) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 1 квартал 2021 года						

	1	2	3	4	5	6	7
7.	Жилой дом в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска, микрорайон III, жилой дом № 46	№ RU 74315000-65-ж-2013 от 11.06.2013 г.	74:36:061600 1:201	8459	180	15	180

8	9	10	11	12	13	14	15
47	47	13	ООО «Гринфлайт», ИНН: 7453235959	процедура банкрот- ства – процедура наблю- дения	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах №№ 33, 102, введенных в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года	4 квартал 2019 года	подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений	не требуются			1) передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещений на помещения в домах, введенных в эксплуатацию	4 квартал 2019 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно						
3) разработка финансовой модели завершения строительством объекта	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года					2) завершение строительства объекта, передача помещений гражданам	2 квартал 2021 года
4) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 1 квартал 2021 года						

	1	2	3	4	5	6	7
8.	Жилой дом № 76 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	№ RU74315000-11-ж-2014 от 09.04.2014 г.	74:36:000000 0:54876	13611	270	1	72

8	9	10	11	12	13	14	15
71	71	28	ООО «Гринфлайт», ИНН: 7453235959	процедура банкрот- ства – процедура наблю- дения	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах №№ 33, 102, введенных в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года	4 квартал 2019 года	подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений	не требуются			передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещений на помещения в домах, введенных в эксплуатацию	4 квартал 2019 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно						
3) контроль за согласованием и подписанием дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию	постоянно						

	1	2	3	4	5	6	7
9.	Жилой дом № 77 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	№ RU74315000-81-ж-2014 от 14.07.2014 г.	74:36:0000000 0:54876	4362	126	4	63

8	9	10	11	12	13	14	15
61	61	28	ООО «Гринфлайт», ИНН: 7453235959	процедура банкрот- ства – процедура наблю- дения	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах №№ 33, 102, введенных в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года	4 квартал 2019 года	подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений	не требуются			передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещений на помещения в домах, введенных в эксплуатацию	4 квартал 2019 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно						
3) контроль за согласованием и подписанием дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию	постоянно						

	1	2	3	4	5	6	7
10.	Жилой дом № 81 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	№ RU74315000-84-ж-2014 от 14.11.2014 г.	74:36:000000 0:54876	4362	126	2	70

8	9	10	11	12	13	14	15
70	70	37	ООО «Гринфлайт», ИНН: 7453235959	процедура банкрот- ства – процедура наблю- дения	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах №№ 33, 102, введенных в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года	4 квартал 2019 года	подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений	не требуются			передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещений на помещения в домах, введенных в эксплуатацию	4 квартал 2019 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно						
3) контроль за согласованием и подписанием дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию	постоянно						

	1	2	3	4	5	6	7
11.	Жилой дом № 82 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	№ RU74315000-83-ж-2014 от 14.11.2014 г.	74:36:000000 0:54876	13862	270	2	85

8	9	10	11	12	13	14	15
83	83	47	ООО «Гринфлайт», ИНН: 7453235959	процедура банкрот- ства – процедура наблю- дения	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах №№ 33, 102, введенных в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года	4 квартал 2019 года	подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений	не требуются			передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещений на помещения в домах, введенных в эксплуатацию	4 квартал 2019 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно						
3) контроль за согласованием и подписанием дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию	постоянно						

	1	2	3	4	5	6	7
12.	Жилой дом № 84 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	№ RU74315000-82-ж-2014 от 14.11.2014 г.	74:36:000000 0:54876	4362	126	4	73

8	9	10	11	12	13	14	15
68	68	52	ООО «Гринфлайт», ИНН: 7453235959	процедура банкрот- ства – процедура наблю- дения	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах №№ 33, 102, введенных в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года	4 квартал 2019 года	подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений	не требуются			передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещений на помещения в домах, введенных в эксплуатацию	4 квартал 2019 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно						
3) контроль за согласованием и подписанием дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию	постоянно						

	1	2	3	4	5	6	7
13.	Жилой дом № 93 со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне V жилого района в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска	№ RU74315000-10-ж-2014 от 07.04.2014 г.	74:36:00000000:54876	9086	180	1	26

8	9	10	11	12	13	14	15
26	26	18	ООО «Гринфлайт», ИНН: 7453235959	процедура банкрот- ства – процедура наблю- дения	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах №№ 33, 102, введенных в эксплуатацию во 2 квартале 2019 года	4 квартал 2019 года	подписание участниками долевого строительства дополнительных соглашений	не требуются			передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещений на помещения в домах, введенных в эксплуатацию	4 квартал 2019 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства	постоянно						
3) контроль за согласованием и подписанием дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию	постоянно						

	1	2	3	4	5	6	7
14.	Жилой дом № 16 (стр.) по проекту планировки территории, ограниченной ул. Лихачева, ул. Колесова, бул. Карпова и ул. 8-го Июля в г. Миассе Челябинской области	№ RU74308000-111 от 13.05.2014 г.	74:34:100209 1:1986	4758	135	30	111

8	9	10	11	12	13	14	15
124	124	98	ООО «Жилищная инвестиционная корпорация», ИНН: 7451341849	процедура банкрот- ства – процедура наблюде- ния	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) привлечение нового инвестора (нового застройщика)	4 квартал 2019 года - 1 квартал 2020 года	согласие нового инвестора (нового застройщика) на достройку объекта	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	4 квартал 2020 года
2) разработка финансовой модели завершения строительства объекта с учетом статьи 2 Закона Челябинской области «О земельных отношениях» (предоставление земельного участка в качестве компенсации затрат новому застройщику)	1 квартал 2020 года - 2 квартал 2020 года						

	1	2	3	4	5	6	7
15.	Жилой дом № 2 в южной части села Долгодеревенское Челябинской области по ул. Свердловская	дом введен в эксплуатацию				100	
16.	Жилой дом стр. № 3.18, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое	№ RU74315000-10-ж-2015 от 24.03.2015	74:36:020901 7:466	9771	245	17	191

8	9	10	11	12	13	14	15
0	0	1	МУП КДСиА (некоммерческая организация ЖСК «ДОМ»)		не требуются		
172	172	84	ООО «Речелстрой», ИНН: 7450042660	процедура банкрот- ства – конкурсное производ- ство	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) рассмотрение заявлений граждан в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере поступления заявлений, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	признание граждан нуждающимися в государственной поддержке в соответствии с Законом № 344-ЗО	в соответствии с Законом № 344-ЗО (с учетом внесенных изменений)	по мере признания граждан участниками подпрограммы, в сроки, установленные Законом № 344-ЗО	оказание государственной поддержки гражданам в соответствии с Законом № 344-ЗО	1) предоставление земельного участка; 2) предоставление жилых помещений по договорам социального найма; 3) социальная выплата; 4) социальная выплата по «социальной программе № 2»	2 квартал 2020 года
2) рассмотрение заявлений граждан «Фондом Социальной поддержки дольщиков и заемщиков» в соответствии с программой поддержки – «социальной программой № 2»	по мере поступления заявлений от граждан	признание граждан участниками «социальной программы № 2»					
разработка финансовой модели завершения строительства объекта с учетом статьи 2 Закона Челябинской области «О земельных отношениях» (предоставление земельного участка в качестве компенсации затрат застройщику)	4 квартал 2019 года	возобновление строительно-монтажных работ	предоставление земельных участков	4 квартал 2019 года	удовлетворение требований участников долевого строительства	1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	4 квартал 2020 года

	1	2	3	4	5	6	7
17.	Жилой дом стр. № 3.19, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое	№ RU74315000-28-ж-2015 от 30.04.2015	74:36:020901 7:466	8911	268	13	19

8	9	10	11	12	13	14	15
19	19	9	ООО «Речелстрой», ИНН: 7450042660	процедура банкрот- ства – конкурсное производ- ство	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в доме № 5.7, введенном в эксплуатацию в 3 квартале 2019 года, а также в достраиваемых домах № 3.24, 3.34	4 квартал 2019 года				удовлетворение требований участников долевого строительства	1) передача помещений (квартир) гражданам	1 квартал 2020 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства							
3) контроль за согласованием и подписанием дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию							

	1	2	3	4	5	6	7
18.	Жилой дом стр. № 3.20, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое	№ RU74315000-13-ж-2015 от 24.03.2015	74:36:020901 7:0000466	6046	118	21	73

8	9	10	11	12	13	14	15
58	58	49	ООО «Речелстрой», ИНН: 7450042660	процедура банкрот- ства – конкурсное производ- ство	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) согласование и подписание дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в доме № 5.7, введенном в эксплуатацию в 3 квартале 2019 года, а также в достраиваемых домах № 3.24, 3.34	4 квартал 2019 года				удовлетворение требований участников долевого строительства	1) передача помещений (квартир) гражданам	1 квартал 2020 года
2) разъяснительная работа с участниками долевого строительства							
3) контроль за согласованием и подписанием дополнительных соглашений по замене в договорах участия в долевом строительстве жилых помещений на жилые помещения в домах, введенных в эксплуатацию							

	1	2	3	4	5	6	7
19.	Жилой дом стр. № 3.25, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое	№ RU74315000-7-ж-2015 от 19.03.2015	74:36:020901 7:501	9774	243	36	225
20.	Жилой дом стр. № 3.34, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое	№ RU74315000-29-ж-2015 от 07.05.2015	74:36:000000 0:53772	9774	179	17	127

8	9	10	11	12	13	14	15
222	222	107	ООО «Речелстрой», ИНН: 7450042660	процедура банкрот- ства – конкурсное производ- ство	не требуются		
124	124	44	ООО «Речелстрой», ИНН: 7450042660	процедура банкрот- ства – конкурсное производ- ство	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) разработка проектной документации по итогам испытаний конструкций здания (мероприятие выполнено)	2 квартал 2019 года		не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	2 квартал 2020 года
2) возобновление строительно-монтажных работ (мероприятие выполнено)	2 квартал 2019 года – 3 квартал 2019 года	возобновление строительно-монтажных работ					
разработка финансовой модели завершения строительства объекта с учетом статьи 2 Закона Челябинской области «О земельных отношениях» (предоставление земельного участка в качестве компенсации затрат застройщику)	4 квартал 2019 года	возобновление строительно-монтажных работ	предоставление земельных участков	4 квартал 2019 года	удовлетворение требований участников долевого строительства	1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	2 квартал 2020 года

	1	2	3	4	5	6	7
21.	Жилой дом № 3 (стр.) в микрорайоне № 51А жилого района 11 Краснопольской площадки № 1, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район, район 11, Краснопольская площадка 1	№ RU74315000-55-ж-2015 от 03.08.2015	74:19:000000 0:1709	8314	168	34	76

8	9	10	11	12	13	14	15
67	67	4	ООО «Здания Будущего», ИНН: 7451384401		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	1 квартал 2021 года
2) привлечение инвестора для достройки объекта	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового инвестора (нового застройщика) на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 1 квартал 2021 года						

	1	2	3	4	5	6	7
22.	Жилой дом № 6 (стр.) в микрорайоне № 51А жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска	№ RU74315000-62-ж-2015 от 24.08.2015 г.	74:19:0901002:1710	3851	109	77	94
23.	Многоквартирный жилой дом № 7 (стр.), расположенный в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска	№ RU74315000-27-ж-2015 от 30.04.2015 г.	74:19:0901002:1706	4195	78	72	58

8	9	10	11	12	13	14	15
94	94	22	ООО «Дедал-Комид», ИНН: 7453278215		не требуются		
58	58	23	ООО «СервисПроект», ИНН: 7453277902		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве (мероприятие выполнено)	2 квартал 2019 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	4 квартал 2021 года
2) привлечение инвестора для достройки объекта	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового инвестора (нового) застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	3 квартал 2019 года – 4 квартал 2019 года	разработка финансовой модели достройки объекта					
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве		определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	4 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					

	1	2	3	4	5	6	7
24.	Многоквартирный жилой дом (2 очередь), расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Славы, 14	RU 74304000200 5001-14-1/2014 от 02.06.2014	74:30:010301 0:1533, 74:30:010301 0:1803	6795	170	25	170

8	9	10	11	12	13	14	15
117	131	30	ООО «Регионпроект», ИНН: 7451299851		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 4 квартал 2021 года	разработка финансовой модели достройки объекта					
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	3 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 3 квартал 2021 года						

	1	2	3	4	5	6	7
25.	Многоквартирный жилой дом (1-ая очередь) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Чаадаева, д. 79	№ RU74-304002 005001-57-2015 от 12 августа 2015 г.	74:30:010300 6:0001283	4600	130	22	113
26.	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Копейск, пр. Коммунистический, 33 (I этап – жилой дом со встроенными помещениями для обслуживания населения)	№ RU 74304000200500 1-37-2/2014 от 29.04.2015 г.	74:30:010203 3:327	7058	171	53	171

8	9	10	11	12	13	14	15
104	114	29	ООО «УралСтрой» ИНН: 7451385927		не требуются		
145	198	28	ООО «Фирма Челябстройподрядчик», ИНН: 7453214170		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	3 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 3 квартал 2021 года						
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	3 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					

	1	2	3	4	5	6	7
27.	Многоквартирный жилой дом (1-я очередь) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, ул. Фонвизина, 7	№ RU-30400200 5001-34-2015 от 04.06.2015 г.	74:30:010300 6: 1279	4389	120	77	120

8	9	10	11	12	13	14	15
53	67	9	ООО «Инман», ИНН: 7448110400		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 3 квартал 2021 года	3) строительство объекта					
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	1 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 1 квартал 2021 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 1 квартал 2021 года						

	1	2	3	4	5	6	7
28.	Многоэтажный жилой дом (1 очередь строительства – 1 этап) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, д. 48-Б	№ RU74304000 2005001-99/2014 от 08.09.2014	74:30:010101 0:0000040	4834	142	57	53
29.	Многоэтажный жилой дом (1 очередь строительства – 2 этап) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Победы, д. 48-Б	№ RU74304000 205001-99/2014 от 08.09.2014	74:30:010101 0:0000040	4312	108	1	46

8	9	10	11	12	13	14	15
52	69	10	ООО «Проект Парковый 1», ИНН: 7447190756		не требуются		
45	49	8	ООО «Проект Парковый 1», ИНН: 7447190756		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	3 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 3 квартал 2021 года						
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	1 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 1 квартал 2021 года						

	1	2	3	4	5	6	7
30.	Многоквартирный жилой дом (в том числе встроенно-пристроенные помещения общественного назначения) – 1 этап по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 25	№ RU 743050002005001-64-1/2014 от 08.05.2015 г.	74:30:0104002:114	2694	81	57	53
31.	Многоквартирный жилой дом с подземной парковкой и торговыми площадями – II этап (в том числе 1-ая очередь - нежилые помещения, 2-ая очередь – нежилые помещения) по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 25	№ 743040002005001-25/2015 от 21.04.2015	74:30:0104002:114	7522	189	1	175

8	9	10	11	12	13	14	15
60	71	10	ООО «Стройинвест», ИНН: 7449064612		не требуются		
25	31	5	ООО «Стройинвест», ИНН: 7449064612		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	3 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 3 квартал 2021 года						
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	3 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства – конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 3 квартал 2021 года						

	1	2	3	4	5	6	7
32.	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Челябинск, ул. Работниц, Калининский район, многоэтажный жилой дом	№ RU 74315000-1-ж-2012 от 20.09.2012	74:36:000000 0:0000161	4006	59	60	59
33.	Многоквартирный жилой дом со встроенной на 1-м этаже автостоянкой, встроенными на 2-м этаже нежилыми помещениями, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, Советский район, ул. Доватора	№ RU 74315000-87-ж-2012 от 10.08.2012 г.	74:36:040600 2:28	9919	143	85	98

8	9	10	11	12	13	14	15
36	54	4	ООО «Стройинвест», ИНН: 7449064612		не требуются		
98	98	9	ООО «Град», ИНН: 7451076742	процедура банкрот- ства – конкурс- ное произ- водство	не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) привлечение инвестора для достройки объекта	4 квартал 2019 года	согласие инвестора (нового застройщика) на достройку объекта незавершенного строительства	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	1 квартал 2021 года
2) разработка финансовой модели завершения строительством объекта	4 квартал 2019 года –	разработка финансовой модели достройки объекта					
3) строительство объекта	4 квартал 2019 года	возобновление строительно-монтажных работ					
1) создание ЖСК ⁷ (мероприятие выполнено)	2-3 кварталы 2018 года	ввод жилого дома в эксплуатацию	не требуются			передача объекта незавершенного строительства и земельного участка в ЖСК «Доватора 46» для последующего завершения строительства	4 квартал 2021 года
2) снятие обременения прав третьих лиц с земельного участка (мероприятие выполнено)	2 - 3 кварталы 2018 года						
3) решение Арбитражного суда Челябинской области по передаче объекта незавершенного строительства и земельного участка в ЖСК «Доватора 46» (мероприятие выполнено)	2 квартал 2019 года						

	1	2	3	4	5	6	7

8	9	10	11	12	13	14	15

16	17	18	19	20	21	22	23
4) регистрация в Росреестре ⁸ перехода прав на объект незавершенного строительства и земельный участок в ЖСК «Доватора 46»	4 квартал 2019 года						
5) передача прав застройщика и земельного участка новому застройщику	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года						
6) внесение изменений в проектную документацию на строительство	4 квартал 2019 года – 1 квартал 2020 года						
7) строительство объекта	1 квартал 2020 года – 4 квартал 2021 года						
8) контроль за ходом изменения выполнения графиков строительно-монтажных работ	постоянно						

	1	2	3	4	5	6	7
34.	Многоквартирный жилой дом № 2.2 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, адрес (местоположение) объекта: Челябинская обл., г. Челябинск, Курчатовский район, район 11, Краснопольская площадка 1	RU 74315000-12-ж-2017 от 11.04.2017	74:19:901002:2576	8837	179	58	177

8	9	10	11	12	13	14	15
86	206	1	ООО СК ¹² «Радуга» ИНН: 745140422		не требуются		

16	17	18	19	20	21	22	23
1) введение процедуры конкурсного производства в деле о банкротстве (мероприятие выполнено)	4 квартал 2019 года	определение активов застройщика	не требуются			1) достройка объекта; 2) передача помещений (квартир) гражданам	1 квартал 2021 года
2) замена застройщика в рамках процедуры банкротства конкурсного производства	1 квартал 2020 года – 2 квартал 2020 года	согласие нового застройщика на достройку объекта незавершенного строительства					
3) строительство объекта	2 квартал 2020 года – 1 квартал 2021 года						

¹ Многоквартирный дом.

² Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-хозяйственный комплекс «Родничок» (некоммерческая организация «Жилищно-строительный кооператив «ДОМ»).

³ Закон Челябинской области от 28.06.2012 г. № 344-ЗО «О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области».

⁴ Подпрограмма «Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» на 2014 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 г. № 349-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» на 2014 – 2020 годы».

⁵ Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Челябинская государственная академия культуры и искусств» (Закрытое акционерное общество «Аркада»).

⁶ Общество с ограниченной ответственностью.

⁷ Жилищно-строительный кооператив.

⁸ Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

⁹ Некоммерческая организация «Фонд социальной поддержки дольщиков и заемщиков».

¹⁰ Утверждена решением Правления некоммерческой организации «Фонд социальной поддержки дольщиков и заемщиков» от 19.01.2018 г.

¹¹ Закон Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях».

¹² Строительный кооператив.