

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2019 г. № 94-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



Е.В. Редин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.02. 2019 г. № 94-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Елькина, 16

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального
значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Елькина, 16

1. Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16 (далее именуется - объект культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть») устанавливаются в пределах земельного участка без кадастрового номера, на котором расположен объект культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», и проходят начиная от характерной точки 1, расположенной на пересечении северной и западной границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», имеющей координаты X 606531,78, Y 2323281,39.

Общая площадь охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» составляет 569 квадратных метров.

2. Графически охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» изображена на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.

3. Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y

1	606531,78	2323281,39
2	606533,17	2323286,26
3	606533,50	2323294,81
4	606535,23	2323294,74
5	606535,56	2323297,39
6	606539,00	2323297,09
7	606539,36	2323302,12
8	606491,61	2323304,76
9	606491,36	2323299,39
10	606510,17	2323298,49
11	606514,81	2323289,36
12	606514,62	2323282,09
1	606531,78	232328139

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» приведено в местной системе координат города Челябинска.

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» устанавливаются в пределах земельных участков без кадастровых номеров и с кадастровыми номерами № 74:36:0508004:26, № 74:36:0508004:52, № 74:36:0508004:20, № 74:36:0508004:565, № 74:36:0508004:21, № 74:36:0508004: 29, № 74:36:0508004:567, № 74:36:0508004:25, № 74:36:0508004:44, № 74:36:0508004:38 и проходят начиная от характерной точки 1, расположенной на пересечении северной и западной границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», имеющей координаты X 606595,47, Y 2323274,65.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» составляет 8756 квадратных метров.

5. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» изображена на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.

6. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606595,47	2323274,65
2	606597,22	2323298,66
3	606539,36	2323302,12
4	606539,00	2323297,09
5	606535,56	2323297,39
6	606535,23	2323294,74
7	606533,50	2323294,81
8	606533,17	2323286,26
9	606531,78	2323281,39
10	606514,62	2323282,09
11	606493,43	2323270,77
12	606483,17	2323271,52
13	606482,95	2323275,93
14	606483,98	2323279,92
15	606484,76	2323284,91
16	606486,80	2323290,9
17	606468,30	2323291,17
18	606468,66	2323305,89
19	606437,65	2323307,73
20	606436,94	2323294,54

21	606418,73	2323295,58
22	606418,43	2323289,7
23	606391,97	2323290,97
24	606392,50	2323310,34
25	606352,56	2323312,79
26	606351,21	2323289,14
27	606395,63	2323287,32
28	606395,51	2323283,4
29	606436,71	2323280,53
30	606470,99	2323277,7
31	606468,57	2323227,11
32	606453,31	2323227,5
33	606452,35	2323190,35
34	606449,54	2323190,48
35	606448,91	2323177,9
36	606481,17	2323176,74
37	606481,92	2323212,21
38	606519,78	2323210,39
39	606522,24	2323257,67
40	606521,35	2323257,73
41	606521,97	2323268,43
42	606530,33	2323267,79
43	606530,80	2323277,78
1	604296,79	2323274,65

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» (ЗРЗ А.1) приведено в местной системе координат города Челябинска.

7. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения

«Мусульманская мечеть» (ЗРЗ Б.1) устанавливаются в пределах земельных участков № 74:36:0508004:20, № 74:36:0508004:565, № 74:36:0508004:21, № 74:36:0508004:52, № 74:36:0508004:44, № 74:36:0508004:51, № 74:36:0508004:567, № 74:36:0508004:38 и проходят начиная от характерной точки 1, расположенной на пересечении северной и западной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», имеющей координаты Х 606468,57, Y 2323227,11.

8. Общая площадь границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» составляет 8749 квадратных метров.

9. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» изображена на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16.

10. Координаты характерных точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» представлены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата Х	Координата Y
1	606468,57	2323227,11
2	606470,99	2323277,7
3	606436,71	2323280,53
4	606395,51	2323283,4
5	606395,63	2323287,32
6	606351,21	2323289,14
7	606346,53	2323181,62
8	606390,92	2323180

9	606392,69	2323229,08
1	606468,57	2323227,11

Координатное описание регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1) приведено в местной системе координат города Челябинска.

11. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» (ЗРЗ Б.2) устанавливаются в пределах земельных участков № 74:36:0508004:20 и проходят начиная от точки 1, расположенной на пересечении северной и западной границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.2) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», имеющей координаты X 606590,66, Y 2323206,2.

12. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.2) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» изображена на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 16, в приложении границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, дом 16.

13. Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.2) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» представлены в таблице 4.

Таблица 4

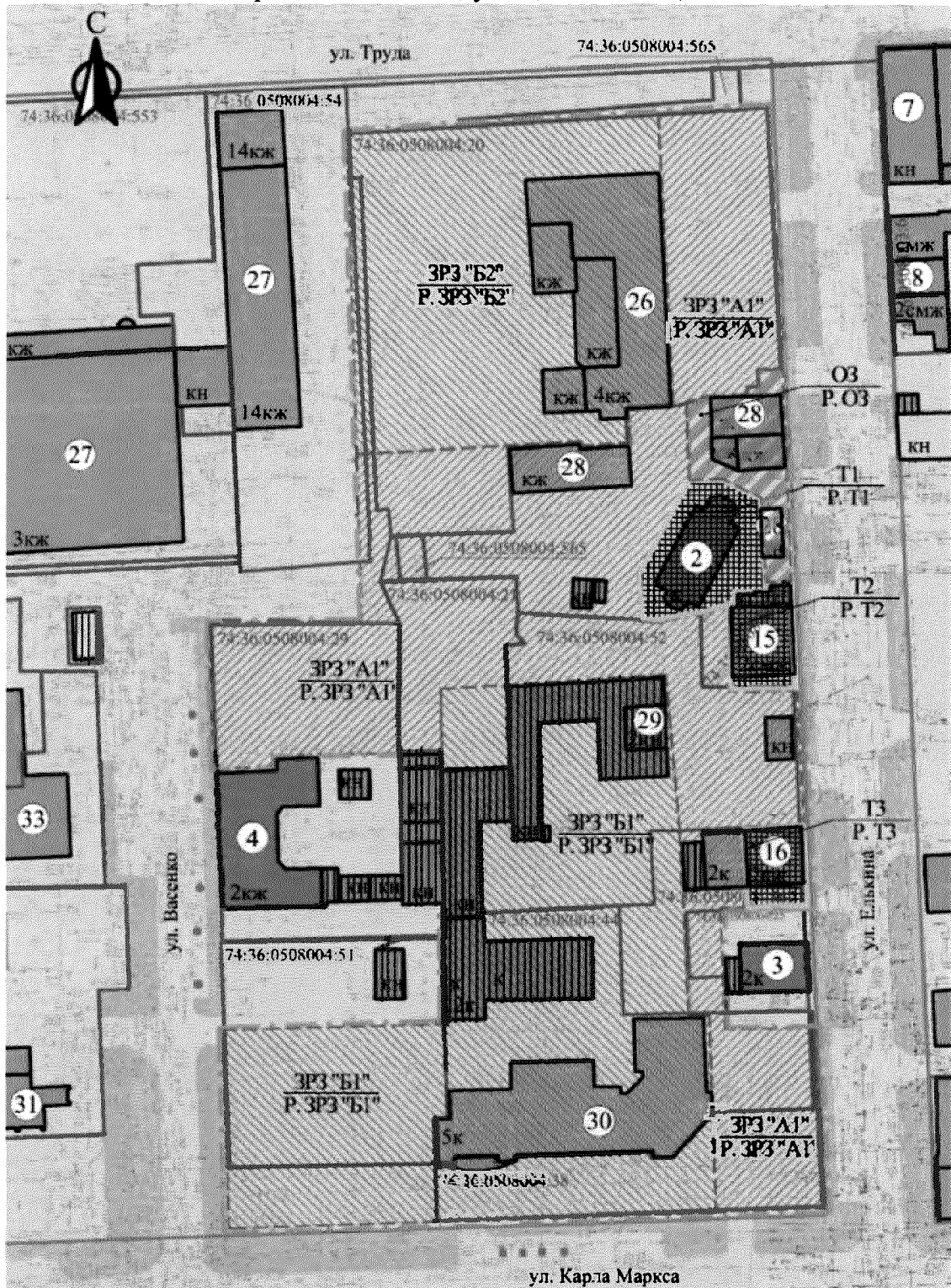
Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606590,66	2323206,2
2	606595,47	2323274,65
3	606530,8	2323277,78
4	606530,33	2323267,79
5	606521,97	2323268,43
6	606521,35	2323257,73
7	606522,24	2323257,67

8	606519,78	2323210,39
1	606590,66	2323206,2







Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.2) приведено в местной системе координат города Челябинска.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Мусульманская мечеть», расположенного
по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Елькина, 16

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Челябинск, улица Елькина, 16



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16:

-  - граница проектируемого участка;
-  - проектируемая граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть»;
-  - границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами;
-  - проектируемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть»;
-  - объекты культурного наследия федерального значения;
-  - объекты культурного наследия регионального значения;
-  - выявленные объекты культурного наследия;
-  - существующие здания общественного и жилого назначения;
-  - существующие сооружения коммунального и хозяйственного назначения;
-  - дисгармоничные капитальные сооружения;
-  - существующие проезжие части улиц и автопарковки;
-  - внутриквартальные территории;
-  - тротуары;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть»;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.02. 2019 г. № 94-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16

I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Елькина, 16

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	разрешается: 1) воссоздание утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» - исторического сооружения ледника; 2) установка новых малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть». Запрещается: возведение новых объектов капитального и некапитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и	разрешается: 1) снос или капитальный ремонт,

	<p>реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</p>	<p>реконструкция существующих капитальных и некапитальных дисгармоничных сооружений;</p> <p>капитальный ремонт, реконструкция каменных ограды и ворот, здания по улице Елькина, 14/1;</p> <p>2) капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории города).</p> <p>Запрещается:</p> <p>частичная окраска фасадов ограды и ворот, здания по улице Елькина, 14/1</p>
3.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</p>	<p>разрешается:</p> <p>1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратных метра;</p> <p>2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;</p> <p>3) деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть».</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение киосков, павильонов;</p> <p>2) размещение автопарковок открытого типа, хозяйственных площадок;</p> <p>3) закрытие окон рекламными конструкциями и вывесками</p>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных</p>	<p>запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий;</p> <p>2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</p>

	градоформирующих объектов	
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников. Запрещается: 1) размещение транспарантов-перетяжек; 2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом; 3) всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: 1) устройство ночной подсветки ограды, ворот, здания по улице Елькина,14/1 с учетом архитектурных особенностей здания-памятника; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин. Запрещается:

		применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия
--	--	---

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1), (ЗРЗ Б.1), (ЗРЗ Б.2)

№ п/п	Основные разрешённые виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>разрешается:</p> <p>капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства - максимальная высота при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета):</p> <p>в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1) - 10,5 метра;</p> <p>в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1), (ЗРЗ Б.2) - 21 метр.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более максимальной высоты при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета):</p> <p>в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1) - 10,5 метра;</p> <p>в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1), (ЗРЗ Б.2) - 21 метр;</p> <p>2) контрастных стиливых решений по</p>

		отношению к объекту культурного наследия вновь строящихся объектов капитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	<p>разрешается:</p> <p>1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей не более максимальной высоты при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета):</p> <p>в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1) - 10,5 метра;</p> <p>в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1), (ЗРЗ Б.2) - 21 метр;</p> <p>2) использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы с применением исторически сложившейся колористической гаммы.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей более максимальной высоты при скатном решении крыши (от уровня земли до верха конька крыши) или при плоской крыше (от уровня земли до верха карниза без учета парапета):</p> <p>в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А.1) - 10,5 метра;</p> <p>в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б.1), (ЗРЗ Б.2) - 21 метр;</p> <p>2) частичная окраска фасадов зданий</p>
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения	<p>разрешается:</p> <p>1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической</p>

	<p>«Мусульманская мечеть» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>среды;</p> <p>2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия;</p> <p>3) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объектов культурного наследия с предельно допустимыми высотными параметрами до 4 метров.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) устройство глухих заборов и оград;</p> <p>2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия и площадью более 0,7 квадратного метра;</p> <p>3) размещение растяжек, баннеров, плакатов;</p> <p>4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом</p>
4.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения;</p> <p>2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;</p>

		<p>3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</p> <p>4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной).</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по уличным фасадам зданий;</p> <p>2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий со стороны главных и боковых фасадов;</p> <p>3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах</p>
5.	<p>Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>размещение ограниченного количества открытых служебных автопарковок и подземных автопарковок для нужд учреждений.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств;</p> <p>2) размещение надземных открытых надземных стоянок автомобилей для нужд города</p>
6.	<p>Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта</p>	<p>Запрещается:</p> <p>использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть», допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами</p>
7.	<p>Иные требования,</p>	<p>разрешается:</p>

	<p>необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Мусульманская мечеть» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объектов культурного наследия;</p> <p>2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объектам культурного наследия;</p> <p>3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объектов культурного наследия, организация подъезда пожарных машин.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;</p> <p>2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;</p> <p>3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфов для инженерных исследований без проведения археологических исследований</p>
--	--	---