



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2018 г. № 529-П
Челябинск

О Порядке принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

В целях реализации статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 29.11. 2018 г. № 529-П

Порядок

принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера

1. Настоящий Порядок принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее именуется – Порядок) разработан в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее именуется – ЖК РФ), Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», пунктом 12-3 части 2 статьи 2 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее именуется – Закон № 512-ЗО).

2. Настоящий Порядок применяется в целях организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации - фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – региональный оператор), в случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее именуются – чрезвычайные ситуации).

3. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

4. В целях принятия предусмотренных частью 6 статьи 189 ЖК РФ решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуются - Решения) орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, на территории которого возникла чрезвычайная ситуация (далее именуется – орган местного самоуправления), направляет региональному оператору заявление о

необходимости принятия Решения с приложением следующих документов и сведений:

1) копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации в случае возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера. При возникновении чрезвычайной ситуации локального, межмуниципального, регионального, межрегионального или федерального характера в заявлении указываются дата и номер документа о введении режима чрезвычайной ситуации;

2) информации о многоквартирных домах, пострадавших вследствие чрезвычайной ситуации и требующих проведения капитального ремонта, содержащейся в информационно-аналитической системе мониторинга жилищного фонда Челябинской области;

3) копии дефектных ведомостей по элементам общего имущества в многоквартирных домах, составленных лицом, осуществляющим управление соответствующим многоквартирным домом (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом);

4) копии решения общего собрания собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, которым определено лицо, уполномоченное от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Помимо указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта документов и сведений, орган местного самоуправления вправе направить региональному оператору иные имеющиеся в распоряжении органа местного самоуправления документы (акты обследования общего имущества в многоквартирном доме, экспертные заключения, проектную документацию и другие).

5. Региональный оператор осуществляет регистрацию документов и сведений, представленных органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка (далее именуются - документы), в день их поступления.

6. Региональный оператор проверяет указанные документы на предмет соответствия требованиям пункта 4 настоящего Порядка.

В случае представления документов не в полном объеме региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов принимает решение об отказе в принятии документов и направляет в орган местного самоуправления уведомление о возврате документов с указанием причины возврата. Орган местного самоуправления после устранения нарушений, явившихся причиной возврата документов, вправе повторно направить документы региональному оператору.

В случае соответствия документов требованиям пункта 4 настоящего Порядка региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующих документов принимает Решение, которым должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (указывается в соответствии с копией решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, представленной в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 настоящего Порядка).

7. Решение направляется региональным оператором в письменной форме заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес органа местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня его принятия.