



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2018 г. № 528-П  
Челябинск

Об утверждении Правил формирования списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 29.11. 2018 г. № 528-П

Правила формирования списков граждан, которые могут быть  
приняты в члены жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года  
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

1. Настоящие Правила формирования списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее именуются - Правила) определяют порядок формирования списков граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее именуются – списки).

2. При наличии оснований, указанных в Перечне категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и основаниях включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденных постановлением Правительства Челябинской области от 31.07.2018 г. № 323-П «Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее именуется – Перечень), в списки могут быть включены граждане, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Челябинской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных учреждениях культуры (далее именуются – организации) является основным местом работы.

3. Положения настоящих Правил распространяются на граждан, являющихся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, которые в соответствии с частями 4 и 5.2 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля

2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее именуется – Федеральный закон № 161-ФЗ) могут быть включены в члены жилищно-строительных кооперативов по основаниям, установленным пунктом 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, которые могут быть приняты в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 «Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов» (далее именуется – постановление № 108).

4. Граждане, указанные в пунктах 2 и 3 настоящих Правил, имеют право на однократное включение в списки, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

5. Формирование списков из числа граждан, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Челябинской области, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Челябинской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Челябинской области, и государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Челябинской области, является основным местом работы, осуществляется органами исполнительной власти Челябинской области, в ведении которых соответственно находятся государственные образовательные организации, организации социального обслуживания, государственные учреждения здравоохранения и культуры (далее именуются – органы исполнительной власти).

Формирование списков из числа граждан, для которых работа в муниципальных образовательных организациях, муниципальных учреждениях здравоохранения и муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а также из числа граждан, являющихся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются – органы местного самоуправления).

6. Органы исполнительной власти и органы местного самоуправления формируют списки на основании предоставленных гражданами письменных заявлений о включении в список граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ (далее именуются – заявления).

7. Для включения в список необходимы следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

2) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность гражданина и постоянно проживающих с ним членов его семьи;

3) копии документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

4) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, подтверждающая общий стаж работы в организации (гражданами, являющимися родителями в семье, имеющей 3 и более детей, не предоставляется);

5) документы, подтверждающие сведения об отсутствии у гражданина и членов его семьи земельного участка, предоставленного органами исполнительной власти Челябинской области или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимости);

6) копии документа, подтверждающего принятие гражданина на учет органом местного самоуправления по месту его постоянного жительства до 1 марта 2005 года в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или после 1 марта 2005 года признание нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) другим федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, законами Челябинской области. Указанный документ не предоставляется в случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящих Правил;

7) письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

8. Документы, указанные в подпунктах 1 – 4, 7 пункта 7 настоящих Правил, представляются гражданином.

Документы (информация), указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 7 настоящих Правил, запрашиваются органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Гражданин вправе представить документы, указанные в подпунктах 5 и 6 пункта 7 настоящих Правил, самостоятельно по собственной инициативе.

9. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 7 настоящих Правил, могут быть представлены в орган исполнительной власти, орган местного самоуправления от имени гражданина его уполномоченным представителем.

10. Заявление и документы, предоставленные гражданином, подлежат рассмотрению в течение 60 календарных дней с даты их приема, по результатам которого органом исполнительной власти, органом местного

самоуправления принимается решение о включении гражданина в список или об отказе включения его в список.

Решение об отказе гражданину во включении его в список должно содержать основания такого отказа.

11. Отказ во включении граждан в список допускается в случаях, если:

1) гражданином не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 7 настоящих Правил, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2) представленные гражданином сведения и документы не подтверждают наличие оснований включения гражданина в списки, предусмотренных Перечнем или постановлением № 108;

3) в предоставленных гражданином документах содержатся недостоверные сведения;

4) гражданин реализовал свое право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках единого института развития в соответствии со статьей 16.6 или 16.6-1 Федерального закона № 161-ФЗ, либо реализовал свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

12. Граждане из числа лиц, указанных в пункте 2 настоящих Правил, являющиеся родителями в семье, имеющей одного или двух детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, и граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, включаются органами исполнительной власти, органами местного самоуправления в списки при отсутствии документа, указанного в подпункте б пункта 7 настоящего Порядка, в случае указания в заявлении сведений о предполагаемом для передачи жилищно-строительному кооперативу земельном участке.

13. Орган исполнительной власти, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении гражданина в списки или об отказе во включении его в списки уведомляет гражданина о принятии соответствующего решения.

Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением или иным способом, указанным гражданином в заявлении.

14. Гражданин, получивший уведомление о принятии органом исполнительной власти, органом местного самоуправления решения об отказе во включении его в список, имеет право на повторное обращение с заявлением в случае устранения причин или изменения обстоятельств, вследствие которых ему было отказано во включении в список.

15. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления формируют списки ежемесячно по состоянию на последний день отчетного месяца по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Включение граждан в список осуществляется в порядке очередности исходя из времени подачи ими заявлений и необходимых документов.

16. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, граждане в течение пятнадцати календарных дней со дня изменения таких сведений сообщают об изменении этих сведений (с представлением копий подтверждающих документов) в орган исполнительной власти, орган местного самоуправления.

Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня получения от гражданина сообщения об изменении сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, вносят соответствующие изменения в списки.

17. В случае изменения сведений, содержащихся в ранее представленных гражданином документах, которое влечет исключение гражданина из списка, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления, рассмотревший заявление гражданина, в течение 30 календарных дней со дня поступления сообщения об изменении указанных сведений принимает решение об исключении гражданина из списка.

О принятом решении орган исполнительной власти, орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия уведомляет гражданина об исключении из списка.

Уведомление направляется в порядке, предусмотренном пунктом 13 настоящих Правил.

18. В целях формирования списков граждан, указанных в пункте 5 настоящих Правил, при получении документов, необходимых для включения гражданина в список, орган исполнительной власти, орган местного самоуправления:

1) рассматривает заявления граждан, предоставленные по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, а также проверяет документы, перечень которых установлен пунктом 7 настоящих Правил;

2) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы, органы местного самоуправления и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены кооперативов, оснований, необходимых для включения их в списки;

3) в целях подтверждения сведений об отсутствии у граждан прав на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в установленном порядке запрашивает выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) принимает решение о включении граждан в списки либо об отказе во включении гражданина в список в случаях, установленных пунктом 12 настоящих Правил.

19. Заявления граждан, поступившие в орган исполнительной власти, орган местного самоуправления подлежат регистрации в книге учета, ведение

которой осуществляется по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

20. Решение о включении гражданина в список либо об отказе во включении гражданина в список по основаниям, указанным в пункте 12 настоящих Правил, а также решение об исключении гражданина из списка по основаниям, указанным в пункте 17 настоящих Правил, оформляется правовым актом органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, подписываемым уполномоченным должностным лицом органа исполнительной власти, органа местного самоуправления.

21. На каждого гражданина, включенного в список, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление гражданина, документы, представленные гражданином в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, документы (информация), полученные органом исполнительной власти, органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия, а также копия правового акта о включении гражданина в список. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в списке.

Учетное дело подлежит хранению до получения информации о включении гражданина в состав членов жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и предоставлении указанному кооперативу земельного участка в целях жилищного строительства.

22. Органы исполнительной власти, органы местного самоуправления ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляют сформированные списки в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется – Минстрой).

Списки направляются на бумажном носителе и в электронной форме на носителях электронной информации или посредством передачи их по защищенной сети ViPNet с учетом требований федерального законодательства о защите персональных данных.

23. Минстрой в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления списков от органов исполнительной власти, органов местного самоуправления формирует и утверждает сводный список граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях направления указанного сводного списка в единый институт развития в жилищной сфере с ходатайством, предусмотренным частью 6<sup>1</sup> статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к Правилам формирования списков  
граждан, которые могут быть приняты  
в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в соответствии  
с Федеральным законом от 24 июля 2008  
года № 161-ФЗ «О содействии развитию  
жилищного строительства»

\_\_\_\_\_  
(руководителю органа исполнительной власти  
Челябинской области /главе муниципального  
образования Челябинской области)

от \_\_\_\_\_,  
(фамилия, инициалы)  
проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Адрес (почтовый, электронный) для  
направления корреспонденции:

\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о включении в список граждан, которые могут быть  
приняты в члены жилищно-строительного кооператива,  
создаваемого в соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

прошу принять решение о включении меня в список граждан, которые могут  
быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива

\_\_\_\_\_  
(указать наименование кооператива, его месторасположение (при наличии)<sup>1)</sup>  
создаваемого/созданного (ненужное зачеркнуть) в соответствии с Федеральным  
законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного  
строительства» в целях осуществления строительства жилого дома/жилого  
помещения (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать предполагаемый тип жилой застройки,  
предполагаемую к строительству площадь жилого помещения<sup>2)</sup>)

на земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес земельного участка указывается в случае наличия сведений о предлагаемых для передачи созданному (создаваемому) жилищно-строительному кооперативу земельных участков в безвозмездное пользование (при наличии сведений))

Я являюсь \_\_\_\_\_

(указать основание, по которому заявитель может быть принят в члены жилищно-строительного кооператива<sup>3</sup>)

Я информирую, что не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_;
5. \_\_\_\_\_;
6. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

1 – в случае указания наименования жилищно-строительного кооператива, в который планирует вступить заявитель, к нему не применяется требование о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в случае, если заявитель относится к следующим категориям граждан:

граждане из числа работников государственных или муниципальных бюджетных организаций, являющиеся родителями в семье, имеющей одного или двух детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей.

2 – указывается информация о планируемом типе строительства жилого дома: индивидуальный, многоквартирный, блокированный. В случае указания планируемого типа строительства «многоквартирный дом» или «дом блокированной застройки», указывается ориентировочная площадь жилого помещения в планируемом к строительству жилом доме.

3 – указывается одно из нижеуказанных оснований:

- работник государственного учреждения (указать, к какой сфере относится);
- работник муниципального учреждения (указать, к какой сфере относится);
- работник государственного (муниципального) учреждения (указать, к какой сфере относится) и родитель в молодой семье, имеющей одного или двух детей;
- родитель в семье, имеющей 3 и более детей.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к Правилам формирования списков  
граждан, которые могут быть приняты в  
члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в  
соответствии с Федеральным законом  
от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного  
строительства»

Форма  
согласия гражданина-заявителя на обработку  
и предоставление его персональных данных

Я, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

выражаю согласие на осуществление \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
(наименование и юридический адрес органа местного самоуправления муниципального образования)

Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (юридический адрес: ул. Елькина, 77, г. Челябинск, 454048), акционерным обществом «ДОМ.РФ» (юридический адрес: ул. Воздвиженка, 10, г. Москва, 125009) всех действий с моими персональными данными, указанными в моем заявлении о включении в список граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом в целях осуществления моих прав на принятие меня в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к Правилам формирования списков  
граждан, которые могут быть приняты  
в члены жилищно-строительных  
кооперативов, создаваемых в соответствии  
с Федеральным законом от 24 июля 2008 года  
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного  
строительства»

**СПИСОК**

граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов,  
создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ  
«О содействии развитию жилищного строительства»  
по состоянию на \_\_\_\_\_

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность	Число, месяц, год рождения	Дата включения в список	Категория граждан, которые могут быть приняты в члены ЖСК <sup>1</sup>	Сведения, на основании которых принято решение о включении гражданина в список граждан, которые могут быть приняты в члены ЖСК	Информация о планируемом типе жилищного строительства, потребности в жилом помещении <sup>5</sup> , муниципальном образовании, на территории которого гражданин планирует осуществить строительство жилья	Информация о жилищно-строительном кооперативе, в который планирует вступить гражданин	Информация о земельном участке, который планируется предоставить жилищно — строительному кооперативу <sup>6</sup>
						место работы <sup>2</sup>			
						стаж работы <sup>2</sup>			
						состав семьи			
						возраст супруга (супруги) гражданина <sup>3</sup>			
						наличие решения о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования <sup>4</sup>			

---

1 – указывается одна из нижеуказанных категорий:

работник государственного учреждения (указать, к какой сфере относится);

работник муниципального учреждения (указать, к какой сфере относится);

работник государственного (муниципального) учреждения (указать, к какой сфере относится) и родитель в молодой семье, имеющей одного или двух детей;

родитель в семье, имеющей 3 и более детей.

2 – для граждан, относящихся к категории «родитель в семье, имеющей 3 и более детей» информация не указывается.

3 – указывается, если гражданин относится к категории «родитель в молодой семье, имеющей одного или двух детей».

4 – для граждан, относящихся к категориям «родитель в молодой семье, имеющей одного или двух детей» и «родитель в семье, имеющей 3 и более детей» информация не указывается при наличии сведений о предлагаемом для передачи жилищно-строительному кооперативу земельном участке.

5 – указывается информация о планируемом типе строительства жилого дома: индивидуальный, многоквартирный, блокированный. В случае указания планируемого типа строительства «многоквартирный дом» или «дом блокированной застройки», указывается ориентировочная площадь жилого помещения в планируемом к строительству жилом доме.

6 – указывается информация о местонахождении земельного участка, в отношении которого в единый институт развития в жилищной сфере планируется направить ходатайство о передаче его жилищно-строительному кооперативу, в том числе в целях передачи ранее созданным кооперативам дополнительных земельных участков.

