



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2018 г. № 415-П
Челябинск

О Порядке определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



Е.В. Редин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 24.09. 2018 г. № 415-П

Порядок

определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее именуется – Порядок), разработан в соответствии со статьей 190¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее именуется - ЖК РФ) и устанавливает правила определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Челябинской области, муниципального образования Челябинской области в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее именуется - бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее именуется – Перечень услуг и (или) работ), должен быть определен бывшим наймодателем на основании перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, разработанных в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ.

3. В целях определения требуемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту бывший наймода́тель не позднее 1 марта 2019 года:

1) устанавливает наличие многоквартирных домов, полномочия собственника в отношении которых осуществлял соответствующий бывший наймода́тель, включенных до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее именуются – Планы капитального ремонта);

2) устанавливает наличие документов (сведений), подтверждающих фактическое оказание и (или) выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета:

на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области (далее именуется - региональная программа);

3) выявляет виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из числа установленных частью 1 статьи 166 ЖК РФ, предусмотренных Планами капитального ремонта по состоянию на дату приватизации в соответствующем многоквартирном доме, но не выполненных в срок до даты включения соответствующего многоквартирного дома в региональную программу;

4) составляет Перечень услуг и (или) работ по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Составленный Перечень услуг и (или) работ направляется бывшим наймода́телем в письменной форме в специализированную некоммерческую организацию - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» либо владельцу специального счета в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома не позднее 15 календарных дней со дня составления Перечня услуг и (или) работ).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

Перечень

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Реквизиты перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, разработанных в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, в который включен многоквартирный дом	Ремонт внутридомовых инженерных систем					Установка коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей воды)		Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу,	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	Утепление и ремонт фасада
			электроснабжение	теплоснабжение	газоснабжение	водоснабжение	водоотведение	УУ ГВС*	УУ ТЭ**				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.													
2.													

* УУ ГВС – узел управления и регулирования потребления горячей воды.

** УУ ТЭ – узел управления и регулирования потребления тепловой энергии.