



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2018 г. № 389-П
Челябинск

О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Министерство социальных отношений Челябинской области (Никитина Т.Е.) органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) с учетом потребностей инвалидов.

2. Утвердить прилагаемый План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Челябинской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов.

3. Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области (Тупикин В.А.) оказывать методическую помощь органам местного самоуправления и организациям по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов, с учетом потребностей инвалидов в рамках своей компетенции.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Челябинской

области:

создать и обеспечить деятельность муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов;

утвердить планы мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов согласно поступившим обращениям граждан.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
ст 29.08. 2018 г. № 389-П

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Челябинской области, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполнитель
1.	Подготовка и направление в региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов (далее именуется - комиссия) перечня жилых помещений, в которых проживают инвалиды, находящихся в государственной собственности Челябинской области	в срок до 1 сентября 2018 года, далее уточняющийся по мере изменения перечня жилых помещений	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области
2.	Подготовка и направление в комиссию информации о характеристиках жилых помещений (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы), находящихся в государственной собственности Челябинской области, в которых проживают инвалиды, а также о характеристиках общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения (далее именуются – жилые помещения и общее имущество)	по запросу комиссии	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области – в отношении жилых помещений, находящихся в государственной казне Челябинской области, и соответствующего общего имущества; органы исполнительной власти Челябинской

			области – в отношении жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении, оперативном управлении у областных учреждений или предприятий, и соответствующего общего имущества
3.	Прием и рассмотрение заявлений, поступивших в региональную межведомственную комиссию от граждан, в целях оценки и возможности приспособления жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов	постоянно	комиссия
4.	Формирование планов-графиков проведения обследований жилых помещений и общего имущества (далее именуется - планы-графики)	по мере поступления заявлений	комиссия
5.	Проведение обследования жилых помещений и общего имущества в целях оценки приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий доступности соответствующих жилых помещений и общего имущества для инвалидов, а также в целях оценки возможности приспособления соответствующих жилых помещений и общего имущества с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лиц, проживающих в соответствующих жилых помещениях (далее именуется - обследования), в том числе:	постоянно	комиссия
	1) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы)	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии с планом-графиком	комиссия
	2) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии с планом-графиком	комиссия

	3) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения и общего имущества в соответствующем многоквартирном доме	при проведении визуального, технического осмотра жилого помещения в соответствии с планом-графиком	комиссия
	4) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и общего имущества, принятие решения о необходимости (отсутствии необходимости) в проведении дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого дома (многоквартирного жилого дома), проведение указанных обследований, испытаний	в сроки, установленные планом-графиком	комиссия
	5) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 15 рабочих дней со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований, проведенных в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта,- в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований	комиссия
	6) оформление акта обследования жилого помещения и общего имущества в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности соответствующих жилого помещения и общего имущества для инвалида (далее именуется - акт обследования)	в течение 1 месяца со дня проведения визуального, технического осмотра соответствующего жилого помещения и общего имущества либо со дня получения комиссией результатов дополнительных испытаний, исследований,	комиссия

		проведенных в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта, - в случае проведения соответствующих дополнительных испытаний, исследований	
6.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в соответствующем многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - проверка экономической целесообразности) – в случае, предусмотренном пунктом 15 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	в течение 15 рабочих дней со дня оформления акта обследования	комиссия
7.	Проведение проверки экономической целесообразности и составление проекта решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется – решение об экономической целесообразности (нецелесообразности))	в течение 1 месяца со дня принятия комиссией решения о проведении проверки экономической целесообразности	комиссия
8.	Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) и вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее именуется – положительное заключение) либо заключения об отсутствии такой возможности	в течение 2 месяцев со дня оформления акта обследования	комиссия

9.	Организация включения мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее именуется - мероприятия), содержащихся в акте обследования, в Перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности жилых помещений и общего имущества для инвалида (далее именуется - Перечень), оформляемый по форме, согласно приложению к настоящему Плану	в течение 1 месяца со дня оформления акта обследования, содержащего вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества либо со дня принятия комиссией положительного заключения – в случае проведения проверки экономической целесообразности	комиссия
10.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Челябинской области об изменении характеристик объекта недвижимого имущества (жилого помещения и общего имущества) в случае подготовки комиссией положительного заключения, а также в рамках осуществления полномочий собственника в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Челябинской области, соответственно и в отношении общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, проводить мониторинг реализации мероприятий по приспособлению указанных жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов и обеспечения доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалидов	в сроки, предусмотренные Перечнем	Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Плану мероприятий по приспособлению
жилых помещений инвалидов и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых проживают
инвалиды, входящих в состав жилищного фонда
Челябинской области, с учетом потребностей
инвалидов и обеспечения условий доступности
указанных жилых помещений и общего
имущества для инвалидов

Перечень

Мероприятий по приспособлению жилого помещения и общего имущества с учетом потребностей инвалида и
обеспечения условий доступности указанных жилых помещений и общего имущества для инвалида

№ п/п	Адрес дома, в котором располагается жилое помещение	Мероприятие	Сроки выполнения мероприятия