



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2018 г. № 323-П  
Челябинск

Об утверждении Перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

В соответствии с частью 6.6 статьи 11 и частью 4 статьи 16-5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 31.07. 2018 г. № 323-П

Перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых на территории Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее именуется – Федеральный закон), могут быть приняты:

1. Граждане, для которых работа в государственных образовательных организациях, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных образовательных организациях, организациях социального обслуживания, находящихся в ведении Челябинской области, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Челябинской области, или муниципальных учреждениях культуры (далее именуются – организации) является основным местом работы, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) общий стаж работы гражданина в указанных организациях составляет не менее 5 лет;

2) у гражданина отсутствует на праве собственности или аренды земельный участок, предоставленный органами исполнительной власти Челябинской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для индивидуального жилищного строительства после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3) гражданин принят на учет органом местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области по месту его постоянного жительства до 1 марта 2005 года в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или после 1 марта 2005 года признан нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) другим федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, законами Челябинской области.

2. Граждане из числа лиц, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей одного или двух детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

1) гражданин принят на учет органом местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области по месту его постоянного жительства до 1 марта 2005 года в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий или после 1 марта 2005 года признан нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) другим федеральным законом, а также указом Президента Российской Федерации, законами Челябинской области - в случае подачи в Единый институт развития в жилищной сфере ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона и в которых отсутствуют сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам земельных участках. В случае подачи в Единый институт развития в жилищной сфере ходатайств, которые предусмотрены частью 6.1 статьи 11 Федерального закона и в которых содержатся сведения о предлагаемых для передачи жилищно-строительным кооперативам земельных участках, основание, указанное в настоящем пункте, не применяется;

2) у гражданина отсутствует на праве собственности или аренды земельный участок, предоставленный органами исполнительной власти Челябинской области или органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для индивидуального жилищного строительства после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».