

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.01.2018 г. № 28-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к

градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал
журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск,
улица Цвиллинга, дом 15

I. Описание границ охранной зоны

1. Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г. г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15 (далее именуется - объект культурного наследия), состоит из двух участков.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия на участке I устанавливаются (координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15, указаны в таблице 1):

на севере - от поворотной точки 11 на восток до точки 12, протяженность – 40,4 метра;

на востоке - от поворотной точки 12 на юг до точки 13, протяженность – 39,5 метра;

на юге - от точки 13 на запад до поворотной точки 3, протяженность – 3,2 метра, далее от поворотной точки 3 на северо-запад до точки 2, протяженность – 5,4 метра, далее от точки 2 на запад до точки 1, протяженность – 29,7 метра, далее от точки 1 на юг до поворотной точки 14, протяженность – 38,3 метра, далее от поворотной точки 14 на запад до точки 15, протяженность – 4,3 метра, далее по границе проезда 15 до точки 16, протяженность – 2,5 метра;

на западе – от точки 16 на север до точки 17, протяженность – 27,5 метра, далее от точки 17 до точки 18, протяженность – 4,5 метра, от точки 18 на север до точки 11, протяженность – 40,9 метра.

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия на участке II устанавливаются (координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в

редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15, указаны в таблице 1):

на севере – от точки 19 на восток до точки 10, протяженность – 4,1 метра, далее по фасаду до точки 20, протяженность – 4,3 метра, далее от точки 20 до точки 21, протяженность – 20,5 метра, далее на восток до точки 22, протяженность – 30,3 метра;

на востоке – от точки 22 на юг до точки 23, протяженность – 3,5 метра;

на юге – от точки 23 на запад по границе проезжей части до поворотной точки 24, протяженность – 32,4 метра.

на западе – от точки 24 по границе проезжей части по дуге до точки 25, протяженность – 26 метров, далее до точки 19, протяженность – 2,9 метра.

4. Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия составляет 1915,5 кв. метра.

5. Графически охранная зона объекта культурного наследия изображена на плане разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15.

Таблица 1

Границы охранной зоны (координаты характерных точек границ охранной зоны) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606422,01	2323696,84
2	606423,17	2323726,53
3	606420,22	2323730,29

10	606380,75	2323698,91
11	606457,52	2323691,73
12	606459,81	2323729,74
13	606420,30	2323731,96
14	606385,86	2323698,66
15	606386,63	2323694,30
16	606388,17	2323692,89
17	606416,55	2323691,28
18	606419,25	2323693,55
19	606380,96	2323694,42
20	606375,90	2323699,16
21	606368,52	2323716,79
22	606370,14	2323744,02
23	606367,22	2323744,17
24	606365,69	2323715,55
25	606379,18	2323693,39

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности) объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15, указаны в таблице 2):

на севере - от поворотной точки 26 по границе участка с кадастровым номером 74:36:509013:23 на восток до точки 27, протяженность – 10,9 метра, далее на север до точки 28, протяженность – 3,9 метра, далее от точки 28 на

северо-восток до точки 29, протяженность – 39,8 метра, далее от точки 29 на восток до точки 30, протяженность – 16,3 метра;

на востоке – от поворотной точки 30 на юг до точки 31, протяженность – 51,9 метра, далее до точки 32, протяженность – 5,4 метра, далее от точки 32 на юг до точки 33, протяженность – 8,7 метра, далее от точки 33 на восток до точки 34 по границе участка с кадастровым номером 74:36:509013:50, протяженность – 22,8 метра, далее на юг до точки 35, протяженность – 73,3 метра;

на юге - от поворотной точки 35 на запад до точки 36, протяженность – 42,5 метра, далее на север до точки 37, протяженность – 15,8 метра, далее на восток также по границе участка с кадастровым номером 74:36:509013:50 до точки 38, протяженность – 1,5 метра, далее от точки 38 на север до точки 39, протяженность – 2,9 метра, далее на запад до точки 40, протяженность – 45,4 метра;

на западе - от поворотной точки 40 на север до точки 8, протяженность – 12,9 метра, далее на восток до точки 7, протяженность – 4,6 метра, далее от точки 7 на север до точки 6, протяженность – 20,7 метра, далее от точки 6 на запад до точки 5, протяженность – 12,2 метра, далее на юг до точки 4, протяженность – 0,7 метра, далее от точки 4 на запад до точки 13, протяженность – 4,2 метра, далее от точки 13 на север до точки 41, протяженность – 43,4 метра, далее на восток до точки 42, протяженность – 8,1 метра, далее от точки 42 на север до точки 43, протяженность – 7,1 метра, далее от точки 43 на север до точки 26, протяженность – 21,5 метра.

7. Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия составляет 9922,3 кв. метра.

8. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия изображена на плане разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15.

Таблица 2

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения)

«Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15)

Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
4	606420,49	2323735,74
5	606420,49	2323735,74
6	606421,08	2323747,18
7	606401,11	2323748,19
8	606400,80	2323742,00
26	606490,52	2323735,46
27	606491,05	2323746,27
28	606493,59	2323746,20
29	606505,87	2323781,20
30	606504,76	2323797,02
31	606455,45	2323800,96
32	606450,63	2323802,75
33	606443,52	2323803,45
34	606444,67	2323824,93
35	606375,69	2323828,61
36	606373,48	2323787,36
37	606387,68	2323786,60
38	606387,66	2323788,39
39	606390,56	2323778,41
40	606388,48	2323742,85
41	606461,86	2323729,63

42	606462,15	2323737,36
43	606469,03	2323736,71





ПРИЛОЖЕНИЕ





к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание, где в редакции
газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г.
работал журналист В.А. Весновский
и в 1915 г. уральский писатель
А.Г. Туркин», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск,
улица Цвиллинга, дом 15

План разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15



Условные обозначения к плану разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15

-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15;
-  - объекты культурного наследия;
-  - нейтральные общественные и жилые здания;
-  - дисгармоничные здания и сооружения;

-  - территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15;
-  - охранный объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15;
-  - территории объектов культурного наследия;
- 1 - характерная точка границ и ее номер.

Экспликация к плану разбивки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13.
2. Выявленный объект культурного наследия «Дом двухэтажный», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 13-а.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой одноэтажный, конец XIX века», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Карла Маркса, дом 62.
4. Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Советская, дом 18.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 25.01. 2018 г. № 28-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15

I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15 (далее именуется – объект культурного наследия), разрешается:

- 1) благоустройство и озеленение территории, тротуаров и газонов по улице Цвиллинга и участке севернее объекта культурного наследия;
- 2) устройство ночной подсветки уличных фасадов объекта культурного наследия с учетом их особенностей;
- 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, организация подъезда пожарных машин;
- 4) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв. метра;
- 5) осуществление подъезда к объекту культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- 6) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

- 1) возведение новых объектов капитального строительства;
- 2) производство работ по сохранению объекта культурного наследия без утверждённой научно-проектной документации;
- 3) производство любых земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований;

- 4) устройство стоянок;
- 5) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;
- 6) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади;
- 7) размещение транспарантов-перетяжек;
- 8) размещение киосков, павильонов;
- 9) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в редакции газеты «Голос Приуралья» в 1906-1910 г.г. работал журналист В.А. Весновский и в 1915 г. уральский писатель А.Г. Туркин», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Цвиллинга, дом 15

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия разрешается:

- 1) возведение объектов капитального и некапитального строительства: высотой не выше 17 метров от уровня земли до конька скатной крыши; высотой не выше 17 метров от уровня земли до верха ограждения плоской крыши;

с использованием насыщенных архитектурными деталями фасадов, спокойных по силуэту, с использованием в отделке фасадов традиционных материалов;

- 2) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, организация подъезда пожарных машин;
- 3) благоустройство и озеленение территории;
- 4) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия запрещается:

- 1) производство любых земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфы для инженерных исследований без проведения археологических исследований;

2) размещение сооружений промышленного назначения, киосков, объектов обслуживания транспортных средств;

- 3) размещение открытых стоянок;
- 4) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;
- 5) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия, площадью более 0,7 кв. метра;

- 6) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом.