

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2017 г. № 568-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34.
2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Троицкого городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации в 15-дневный срок с даты вступления его в силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.10. 2017 г. № 568-П

Границы зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи
Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк,
улица имени Братьев Малышевых, дом 34

I. Описание границ охранной зоны

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34 (далее именуется – объект культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых»), устанавливаются (координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых» указаны в таблице 1):

на севере – от точки 1 на северо-восток до точки 2, протяженность – 42,71 метра;

на востоке – от точки 2 на юго-восток до точки 3, протяженность – 20,3 метра; далее от точки 3 на юго-запад до точки 4, протяженность – 8,6 метра; далее от точки 4 до точки 5, протяженность – 33,99 метра; далее от точки 5 на юго-восток до точки 6, протяженность – 1,87 метра; далее от точки 6 на юго-запад до точки 7, протяженность – 0,45 метра; далее от точки 7 на юго-восток до точки 8, протяженность – 51,42 метра; далее от точки 8 на северо-восток до точки 9, протяженность – 0,51 метра; далее от точки 9 на юго-восток до точки 10, протяженность – 30,72 метра; далее от точки 10 на восток до точки 11, протяженность – 2,04 метра;

на юге – от точки 11 на юго-запад до точки 12, протяженность – 7,52 метра; далее от точки 12 на северо-запад до точки 13, протяженность – 3,13 метра;

на западе – от точки 13 на северо-запад до точки 14, протяженность – 103,75 метра; далее от точки 14 на северо-восток до точки 1, протяженность – 7,86 метра.

2. Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых» составляет 1692 квадратных метра.

3. Графически охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых» изображена на плане разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город

Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34, в приложении 1 к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34.

Таблица 1

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых»

| Обозначение характерных точек границ | Координата X | Координата Y |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | 486400,13 | 2334553,35 |
| 2 | 486419,40 | 2334591,47 |
| 3 | 486401,29 | 2334600,64 |
| 4 | 486397,51 | 2334592,91 |
| 5 | 486382,30 | 2334562,51 |
| 6 | 486380,64 | 2334563,37 |
| 7 | 486380,43 | 2334562,97 |
| 8 | 486334,80 | 2334586,67 |
| 9 | 486334,99 | 2334587,14 |
| 10 | 486307,74 | 2334601,32 |
| 11 | 486307,08 | 2334603,25 |
| 12 | 486303,41 | 2334596,69 |
| 13 | 486304,17 | 2334593,65 |
| 14 | 486396,52 | 2334546,37 |

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажиа Яушевых» устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажиа Яушевых» указаны в таблице 2):

на севере – от точки 1 на северо-восток до точки 2, протяженность – 63,06 метра;

на востоке – от точки 2 на юго-восток до точки 3, протяженность – 7,09 метра; далее от точки 3 до точки 4, протяженность – 12,98 метра; далее от точки 4 до точки 5, протяженность – 10,4 метра; далее от точки 5 до точки 6, протяженность – 4,12 метра; далее от точки 6 до точки 7, протяженность – 5,53 метра; далее от точки 7 до точки 8, протяженность – 13,01 метра; далее от точки 8 до точки 9, протяженность – 4,82 метра; далее от точки 9 до точки 10, протяженность – 3,95 метра; далее от точки 10 до точки 11, протяженность – 9,1 метра; далее от точки 11 на юго-запад до точки 12, протяженность – 0,46 метра; далее от точки 12 до точки 13, протяженность – 2,25 метра; далее от точки 13 на юго-восток до точки 14, протяженность – 68,29 метра; далее от точки 14 до точки 15, протяженность – 26,92 метра; далее от точки 15 на северо-восток до точки 16, протяженность – 0,27 метра; далее от точки 16 на юго-восток до точки 17, протяженность – 9,68 метра; далее от точки 17 до точки 18, протяженность – 4,39 метра; далее от точки 18 до точки 19, протяженность – 2,41 метра; далее от точки 19 на северо-восток до точки 20, протяженность – 0,66 метра; далее от точки 20 на юго-восток до точки 21, протяженность – 5,59 метра; далее от точки 21 на юго-запад до точки 22, протяженность – 0,85 метра; далее от точки 22 на юго-восток до точки 23, протяженность – 1,53 метра; далее от точки 23 до точки 24, протяженность – 3,99 метра; далее от точки 24 до точки 25, протяженность – 9,12 метра; далее от точки 25 до точки 26, протяженность – 15,9 метра; далее от точки 26 до точки 27, протяженность – 9,93 метра; далее от точки 27 до точки 28, протяженность – 9,53 метра; далее от точки 28 до точки 29, протяженность – 23,71 метра;

на юге – от точки 29 на юго-запад до точки 30, протяженность – 29,81 метра; далее от точки 30 до точки 31, протяженность – 75,2 метра;

на западе – от точки 31 на северо-запад до точки 32, протяженность – 3,27 метра; далее от точки 32 до точки 33, протяженность – 2,38 метра; далее от точки 33 до точки 34, протяженность – 3,05 метра; далее от точки 34 на северо-восток до точки 35, протяженность – 9,84 метра; далее от точки 35 на северо-запад до точки 36, протяженность – 22,8 метра; далее от точки 36 до точки 37, протяженность – 9,21 метра; далее от точки 37 до точки 38, протяженность – 37,27 метра; далее от точки 38 до точки 39, протяженность – 6,25 метра; далее от точки 39 на северо-восток до точки 40, протяженность – 8,6 метра; далее от точки 40 на северо-запад до точки 41, протяженность – 20,3 метра; далее от точки 41 на юго-запад до точки 42, протяженность –

42,71 метра; далее от точки 42 на северо-запад до точки 43, протяженность – 1,53 метра; далее от точки 43 до точки 44, протяженность – 3,97 метра; далее от точки 44 до точки 45, протяженность – 27,17 метра; далее от точки 45 до точки 46, протяженность – 2,59 метра; далее от точки 46 до точки 47, протяженность – 3,82 метра; далее от точки 47 до точки 48, протяженность – 35,05 метра; далее от точки 48 до точки 49, протяженность – 6,92 метра; далее от точки 49 до точки 50, протяженность – 4,97 метра; далее от точки 50 до точки 51, протяженность – 3,51 метра; далее от точки 51 на северо-восток до точки 52, протяженность – 0,34 метра; далее от точки 52 до точки 53, протяженность – 13,91 метра; далее от точки 53 на северо-запад до точки 54, протяженность – 1 метр; далее от точки 54 на северо-восток до точки 55, протяженность – 20,27 метра; далее от точки 55 до точки 56, протяженность – 5,86 метра; далее от точки 56 до точки 57, протяженность – 3,99 метра; далее от точки 57 до точки 58, протяженность – 15,67 метра; далее от точки 58 на северо-запад до точки 59, протяженность – 1,68 метра; далее от точки 59 до точки 60, протяженность – 0,26 метра; далее от точки 60 до точки 61, протяженность – 2,35 метра; далее от точки 61 на северо-восток до точки 62, протяженность – 4,53 метра; далее от точки 62 на северо-запад до точки 63, протяженность – 17,03 метра; далее от точки 63 до точки 64, протяженность – 27,5 метра; далее от точки 64 до точки 65, протяженность – 15,61 метра; далее от точки 65 до точки 66, протяженность – 3,27 метра; далее от точки 66 до точки 1, протяженность – 2,32 метра.

5. Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых» составляет 25762 квадратных метра.

6. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых» изображена на плане разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени братьев Малышевых, дом 34, в приложении 2 к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени братьев Малышевых, дом 34.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых»

| Обозначение характерных точек | Координата X | Координата Y |
|-------------------------------|--------------|--------------|
|-------------------------------|--------------|--------------|

| | | |
|----|-----------|------------|
| 1 | 486572,08 | 2334538,14 |
| 2 | 486601,18 | 2334594,08 |
| 3 | 486594,77 | 2334597,12 |
| 4 | 486583,34 | 2334603,28 |
| 5 | 486574,31 | 2334608,43 |
| 6 | 486570,67 | 2334610,37 |
| 7 | 486565,89 | 2334613,16 |
| 8 | 486554,40 | 2334619,27 |
| 9 | 486550,15 | 2334621,54 |
| 10 | 486546,66 | 2334623,40 |
| 11 | 486538,70 | 2334627,82 |
| 12 | 486538,52 | 2334627,40 |
| 13 | 486537,50 | 2334625,39 |
| 14 | 486477,44 | 2334657,89 |
| 15 | 486453,53 | 2334670,25 |
| 16 | 486453,65 | 2334670,49 |
| 17 | 486445,08 | 2334674,99 |
| 18 | 486441,20 | 2334677,05 |
| 19 | 486439,13 | 2334678,29 |
| 20 | 486439,43 | 2334678,88 |
| 21 | 486434,51 | 2334681,53 |
| 22 | 486434,18 | 2334680,75 |
| 23 | 486432,82 | 2334681,44 |
| 24 | 486429,31 | 2334683,33 |
| 25 | 486421,23 | 2334687,56 |
| 26 | 486407,10 | 2334694,86 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 27 | 486398,21 | 2334699,29 |
| 28 | 486389,71 | 2334703,61 |
| 29 | 486368,63 | 2334714,46 |
| 30 | 486354,13 | 2334688,41 |
| 31 | 486317,66 | 2334622,64 |
| 32 | 486320,66 | 2334621,33 |
| 33 | 486322,71 | 2334620,12 |
| 34 | 486325,31 | 2334618,53 |
| 35 | 486330,17 | 2334627,09 |
| 36 | 486350,71 | 2334617,20 |
| 37 | 486358,89 | 2334612,96 |
| 38 | 486392,07 | 2334595,98 |
| 39 | 486397,51 | 2334592,91 |
| 40 | 486401,29 | 2334600,64 |
| 41 | 486419,40 | 2334591,47 |
| 42 | 486400,13 | 2334553,35 |
| 43 | 486401,49 | 2334552,66 |
| 44 | 486405,00 | 2334550,80 |
| 45 | 486428,90 | 2334537,88 |
| 46 | 486431,16 | 2334536,62 |
| 47 | 486434,54 | 2334534,84 |
| 48 | 486465,72 | 2334518,82 |
| 49 | 486471,85 | 2334515,61 |
| 50 | 486476,24 | 2334513,28 |
| 51 | 486479,36 | 2334511,67 |
| 52 | 486479,51 | 2334511,98 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 53 | 486485,34 | 2334524,61 |
| 54 | 486486,23 | 2334524,15 |
| 55 | 486495,64 | 2334542,10 |
| 56 | 486498,30 | 2334547,32 |
| 57 | 486500,11 | 2334550,88 |
| 58 | 486507,33 | 2334564,79 |
| 59 | 486508,80 | 2334563,98 |
| 60 | 486508,92 | 2334564,21 |
| 61 | 486510,99 | 2334563,10 |
| 62 | 486513,10 | 2334567,11 |
| 63 | 486528,45 | 2334559,73 |
| 64 | 486553,15 | 2334547,65 |
| 65 | 486566,95 | 2334540,36 |
| 66 | 486569,95 | 2334539,06 |

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»

7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых» состоит из четырех участков.

8. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых» на участке I устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых» указаны в таблице 3):

на севере – от точки 24 на северо-восток по границе участка с кадастровым номером 74:35:0300001:14 до точки 25, протяженность – 14,61 метра; далее от точки 25 на северо-запад до точки 7, протяженность – 2,42 метра; далее от точки 7 на северо-восток до точки 8, протяженность – 49,9 метра;

на востоке – от точки 8 на юго-восток до точки 9, протяженность – 2,32 метра; далее от точки 9 до точки 10, протяженность – 3,27 метра; далее от точки 10 до точки 11, протяженность – 15,61 метра; далее от точки 11 до

точки 12, протяженность – 27,5 метра; далее от точки 12 до точки 13, протяженность – 17,03 метра;

на юге – от точки 13 на юго-запад до точки 14, протяженность – 4,53 метра; далее от точки 14 на юго-восток до точки 15, протяженность – 2,35 метра; далее от точки 15 до точки 16, протяженность – 0,26 метра; далее от точки 16 до точки 17, протяженность – 1,68 метра; далее от точки 17 на юго-запад до точки 18, протяженность – 15,67 метра; далее от точки 18 до точки 19, протяженность – 3,99 метра; далее от точки 19 до точки 20, протяженность – 5,86 метра; далее от точки 20 до точки 21, протяженность – 20,27 метра; далее от точки 21 на юго-восток до точки 22, протяженность – 1 метр; далее от точки 22 на юго-запад до точки 23, протяженность – 14,25 метра;

на западе – от точки 23 на северо-запад до точки 24, протяженность – 67,59 метра.

9. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажиа Яушевых» на участке II устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажиа Яушевых» указаны в таблице 3):

на севере – от точки 31 на северо-восток до точки 32, протяженность – 33,98 метра; далее от точки 32 до точки 33, протяженность – 5,68 метра; далее от точки 33 до точки 34, протяженность – 24,34 метра;

на востоке – от точки 34 по границе участка с кадастровым номером 74:35:0400009:7 на юго-восток до точки 35, протяженность – 18,82 метра; далее от точки 35 до точки 36, протяженность – 4,9 метра; далее от точки 36 до точки 37, протяженность – 39,9 метра;

на юге – от точки 37 на юго-запад до точки 38, протяженность – 21,47 метра; далее от точки 38 до точки 39, протяженность – 42,28 метра;

на западе – от точки 39 на северо-запад до точки 40, протяженность – 24,43 метра; далее от точки 40 до точки 41, протяженность – 9,69 метра; далее от точки 41 до точки 31, протяженность – 29,89 метра.

10. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажиа Яушевых» на участке III устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажиа Яушевых» указаны в таблице 3):

на севере – от точки 26 на северо-восток до точки 27, протяженность – 40,36 метра;

на востоке – от точки 27 на юго-восток до точки 28, протяженность – 38,99 метра;

на юге – от точки 28 на юго-запад до точки 29, протяженность – 40,72 метра;

на западе – от точки 29 на северо-запад до точки 30, протяженность – 0,88 метра; далее от точки 30 до точки 26, протяженность – 37,99 метра.

11. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых» на участке IV устанавливаются (координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых» указаны в таблице 3):

на севере – от точки 1 на северо-восток до точки 2, протяженность – 31,92 метра; далее от точки 2 до точки 3, протяженность – 33,9 метра;

на востоке – от точки 3 на юго-восток до точки 4, протяженность – 33,75 метра;

на юге – от точки 4 на юго-запад до точки 5, протяженность – 33,21 метра; далее от точки 5 до точки 6, протяженность – 31,97 метра;

на западе – от точки 6 на северо-запад до точки 1, протяженность – 35,11 метра.

12. Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых» составляет 12358 квадратных метров.

13. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых» изображена на разбивке границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34, в приложении 3 к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых»

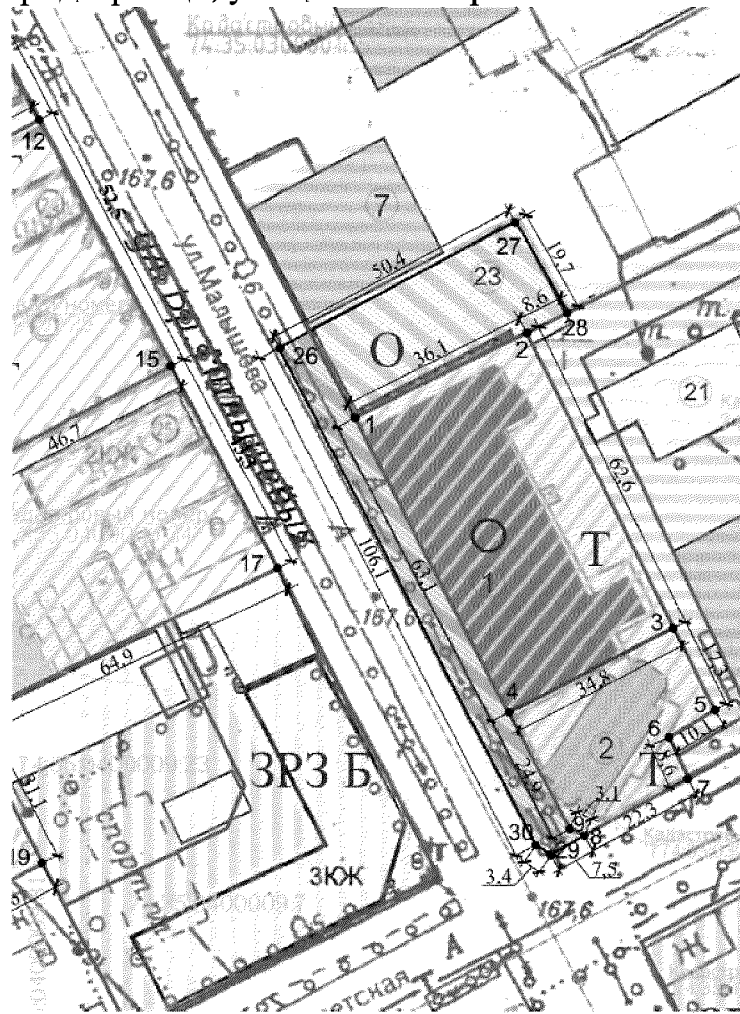
| Обозначение характерных точек | Координата X | Координата Y |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| 1 | 486287,43 | 2334611,60 |
| 2 | 486302,06 | 2334639,97 |
| 3 | 486317,50 | 2334670,15 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 486287,34 | 2334685,30 |
| 5 | 486271,65 | 2334656,03 |
| 6 | 486256,36 | 2334627,95 |
| 7 | 486548,93 | 2334493,93 |
| 8 | 486572,08 | 2334538,14 |
| 9 | 486569,95 | 2334539,06 |
| 10 | 486566,95 | 2334540,36 |
| 11 | 486553,15 | 2334547,65 |
| 12 | 486528,45 | 2334559,73 |
| 13 | 486513,10 | 2334567,11 |
| 14 | 486510,99 | 2334563,10 |
| 15 | 486508,92 | 2334564,21 |
| 16 | 486508,80 | 2334563,98 |
| 17 | 486507,33 | 2334564,79 |
| 18 | 486500,11 | 2334550,88 |
| 19 | 486498,33 | 2334547,31 |
| 20 | 486495,64 | 2334542,10 |
| 21 | 486486,23 | 2334524,15 |
| 22 | 486485,34 | 2334524,61 |
| 23 | 486479,36 | 2334511,67 |
| 24 | 486540,15 | 2334482,12 |
| 25 | 486546,82 | 2334495,12 |
| 26 | 486258,03 | 2334553,16 |
| 27 | 486276,76 | 2334588,91 |



| | | |
|----|-----------|------------|
| 28 | 486242,26 | 2334607,08 |
| 29 | 486223,47 | 2334570,96 |
| 30 | 486224,24 | 2334570,53 |
| 31 | 486328,16 | 2334490,22 |
| 32 | 486343,14 | 2334520,73 |
| 33 | 486345,66 | 2334525,81 |
| 34 | 486356,40 | 2334547,65 |
| 35 | 486339,67 | 2334556,28 |
| 36 | 486335,32 | 2334558,53 |
| 37 | 486299,86 | 2334576,82 |
| 38 | 486290,29 | 2334557,60 |
| 39 | 486271,39 | 2334519,78 |
| 40 | 486293,06 | 2334508,50 |
| 41 | 486301,65 | 2334504,02 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к границам зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Здание пассажа Яушевых»,
расположенного по адресу: Челябинская
область, город Троицк, улица имени
Братьев Малышевых, дом 34

План разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34



Условные обозначения к плану разбивки границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых»

-  - объект культурного наследия;
-  - охранная зона объекта культурного наследия;
- 1 - характерная точка границ охранной зоны объекта культурного наследия и ее номер.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к границам зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Здание пассажира Яушевых»,
расположенного по адресу: Челябинская
область, город Троицк, улица имени
Братьев Малышевых, дом 34

План разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34

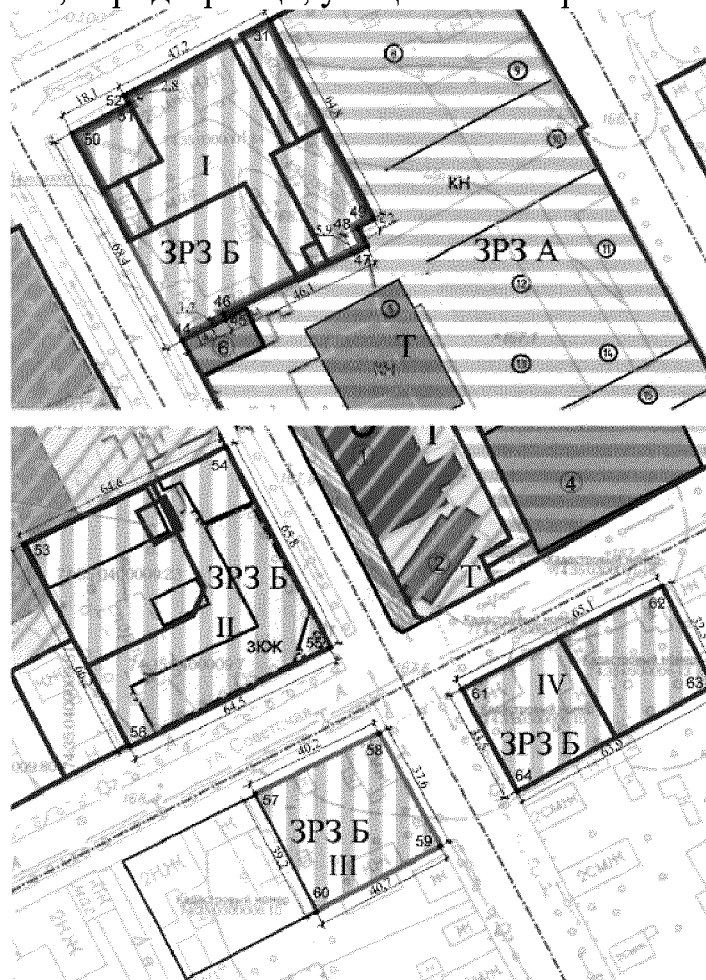


Условные обозначения к плану разбивки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых»

- объект культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А»;
- 1 - характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия и ее номер.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к границам зон охраны
объекта культурного наследия
федерального значения
«Здание пассажа Яушевых»,
расположенного по адресу: Челябинская
область, город Троицк, улица имени
Братьев Малышевых, дом 34

План разбивки границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия
федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34



Условные обозначения к плану разбивки границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального
значения «Здание пассажа Яушевых»

- объект культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»;
- 1 - характерная точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия и ее номер.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.10. 2017 г. № 568-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34

I. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34 (далее именуется – объект культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых»), разрешается:

1) устройство ночной подсветки уличных фасадов объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых» и выявленного объекта культурного наследия «Мечеть нижнего рынка», расположенного по адресу: Челябинская область, город Троицк, улица имени Братьев Малышевых, дом 34, с учетом особенностей фасадов зданий;

2) реконструкция или демонтаж здания компрессорной, расположенного с северной стороны от объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажа Яушевых»;

3) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, организация подъезда пожарных машин;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

5) озеленение территории;

6) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

7) установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

8) размещение на зданиях и сооружениях информационных табличек с площадью информационного поля не более 0,3 квадратного метра и вывесок

высотой не более 0,6 метра в виде отдельных объемных букв и знаков;

9) размещение отдельно стоящих информационных досок площадью не более 1,2 квадратного метра;

10) осуществление подъезда к объектам культурного наследия машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;

11) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров;

12) организация крылец высотой не более трех ступеней, выходящих на территорию общего пользования.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых» запрещается:

1) возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным и наземным способом;

4) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожароопасности и взрывоопасности;

5) размещение транзитных и хозяйственных проездов, хозяйственных площадок учреждений и предприятий, наносящих физический и эстетический ущерб объекту культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых»;

6) размещение автопарковок длительного хранения автомобильного транспорта;

7) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

8) установка транспарантов-перетяжек.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых»

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых» разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства и функциональным назначением: административно-хозяйственные, промышленные; не выше четырех этажей (11 метров), компактные в плане, сдержанные по архитектурному решению (нейтральные по отношению к исторической застройке квартала);

2) при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства использование:

в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования,

натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

цветового решения фасадов, сочетающегося с цветами фасадов существующих исторических зданий;

классических приемов в архитектурном решении пластика фасадов;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) сохранение исторического модуля лицевых фасадов с длиной зданий, строений и сооружений по уличному фронту не более 50 метров;

6) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая средства защиты от паводков;

7) установка глухих и прозрачных ограждений по границе земельного участка высотой не более 2,5 метра с использованием натуральных материалов (кирпич, бутовый камень, металл);

8) организация временных открытых автопарковок;

9) установка некапитальных строений, не нарушающих видовые коридоры восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых»;

10) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

11) разбивка клумб и газонов.

4. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых» запрещается:

1) строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и (или) создающих повышенные грузопотоки;

2) строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий строительства;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых»

5. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажи Яушевых» разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: размещение жилых и общественных зданий по красным линиям

улиц; не выше четырех этажей (15 метров), компактных в плане, сдержанных по архитектурному решению (нейтральных по отношению к исторической застройке квартала);

2) при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства использование:

в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

цветового решения фасадов, сочетающегося с цветами фасадов существующих исторических зданий;

классических приемов в архитектурном решении пластики фасадов;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) установка глухих ограждений, ворот по границам земельных участков высотой не более 2 метров с использованием натуральных материалов (кирпич, бутовый камень, металл), выполненных по историческим аналогам;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

8) разбивка клумб и газонов;

9) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров.

6. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» объекта культурного наследия федерального значения «Здание пассажира Яушевых» запрещается:

1) размещение сооружений промышленного назначения, киосков, павильонов, объектов обслуживания транспортных средств;

2) размещение открытых парковок;

3) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;

4) размещение на уличных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования;

5) установка на крышах зданий рекламных конструкций;

6) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

7) строительство и размещение взрывопожароопасных предприятий и (или) создающих повышенные грузопотоки;

8) строительство новых сооружений без учета вышеизложенных условий строительства;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия.