



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2017 г. № 521-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 14.08.2014 г. № 386-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области, утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 14.08.2014 г. № 386-П «О Положении по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области» (Южноуральская панорама, 11 октября 2014 г., № 160, спецвыпуск № 46; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 4 июня 2015 г.; 31 июля 2015 г.; 17 декабря 2015 г.; 6 октября 2016 г.; 27 февраля 2017 г.), следующие изменения:

1) в разделе I:

в пункте 2 слова «открытым акционерным обществом «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки» (далее именуется – ОАО «ЮУ КЖСИ») (по согласованию)» заменить словами «Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется – Минстрой)»;

в абзаце третьем подпункта 3 пункта 3 слова «Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется – Минстрой)» заменить словом «Минстрой»;

в пункте 3-1 слова «и ОАО «ЮУ КЖСИ» исключить»;

2) в разделе III:

в абзаце втором пункта 24 слова «ОАО «ЮУ КЖСИ» заменить словом «Минстрой»;

в пункте 28:

в подпункте 1 слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстроем»;

в подпункте 5 слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстроя»;

в абзаце первом пункта 31 слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстрой»;

3) в разделе V:

в пункте 37 слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстрой»;

пункт 38-1 изложить в следующей редакции:

«38-1. Минстрой в течение 3 рабочих дней после заключения договора между Правительством Челябинской области и застройщиком о сотрудничестве в реализации проектов строительства жилья экономического класса в рамках программы и получении застройщиком разрешения на строительство многоквартирных домов направляет застройщику сведения, содержащиеся в сводном реестре.»;

в пункте 40:

в абзаце первом слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстрой»;

подпункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 41-1:

в абзаце первом слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстрой»;

в абзаце третьем слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстрой»;

в абзаце шестом слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстрой»;

в абзаце седьмом слова «ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словом «Минстрой»;

пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Застройщик, реализующий проект жилищного строительства в рамках программы, ежемесячно не позднее 25 числа текущего месяца направляет в Минстрой информацию о:

1) гражданах, заключивших договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов или договоры купли-продажи жилых помещений экономического класса, построенных в рамках программы, а так же направляет сведения о государственной регистрации указанных договоров и информацию о передаче гражданам по актам приема-передачи жилых помещений в соответствии с указанными договорами;

2) средней цене одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретенных гражданами в рамках программы, о количестве и общей сумме жилищных кредитов, привлеченных гражданами в целях приобретения жилых помещений в рамках программы (согласно договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи жилого



помещения экономического класса).»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. В случае выявления Минстроем на основании информации, полученной от застройщиков, факта заключения гражданином-участником программы в рамках программы более одного договора участия в долевом строительстве либо договора купли-продажи жилого помещения экономического класса Минстрой не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта:

1) принимает решение об исключении данного гражданина из сводного реестра граждан-участников программы в связи с нарушением им пункта 6 Основных условий программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 404;

2) уведомляет гражданина-участника программы, застройщика (застройщиков) и органы местного самоуправления, принявшие решение о включении гражданина в список граждан, о принятом решении об исключении гражданина из сводного реестра граждан-участников программы. Уведомления направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Принятое Минстроем решение об исключении гражданина из сводного реестра граждан-участников программы является основанием для последующего принятия соответствующим органом местного самоуправления решения об исключении такого гражданина из списка граждан в соответствии с пунктами 27 и 28 настоящего Положения.»;

4) в абзаце первом пункта 45 раздела VI слова «ОАО «ЮУ КЖСИ и» исключить;

5) в приложении 5 к указанному Положению слова «Генеральный директор ОАО «ЮУ КЖСИ»» заменить словами «Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



Е.В. Голицын