

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.11.2016 г. № 673-рп
Челябинск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Челябинской области

В соответствии со статьей 56² Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279-281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Челябинской области «О земельных отношениях», постановлением Правительства Челябинской области от 23.03.2016 г. № 153-П «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2016 года», постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 21 декабря 2015 года № 3218 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории для реконструкции линейного объекта автомобильная дорога «ж/д станция Шагол – Красное Поле – а/д обход г. Челябинска» Сосновского муниципального района Челябинской области»:

1. Изъять у собственников земельные участки для государственных нужд Челябинской области (для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (Микулик Д.С.):

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения собственникам изымаемых земельных участков с уведомлением о вручении по почтовым адресам в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения;

4) предупредить собственников изымаемых земельных участков о том, что со дня их уведомления об изъятии земельных участков собственники несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков;

5) в соответствии с проведенной оценкой рыночной стоимости земельных участков заключить с собственниками земельных участков соглашение о размере возмещения за изымаемые земельные участки в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения об изъятии земельных участков в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области (Бобраков А.Е.):

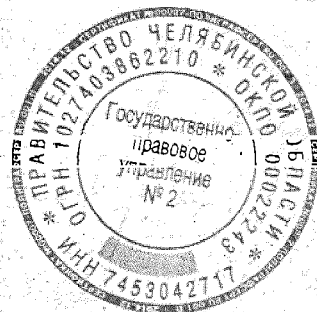
1) осуществить перевод приобретенных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Федечкин Д.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения об изъятии земельных участков на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



Е.В. Редин



ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Челябинской области
от 25.11. 2016 г. № 673-рп

Перечень земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Челябинской области у собственников

№ п/п	Собственник	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение
1.	Азаркевич Юрий Васильевич	74:19:1105001:35	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, участок находится примерно в 4,64 км по направлению на юго- восток от ориентира здание электростанции с. Б. Харлуши и 3,97 км северо-восточнее от центра д. Костыли
2.	Белозерцев Валентин Владимирович	74:19:1101002:174	9020	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, 7,9 км на восток от электростанции с. Б. Харлуши и 2,4 км на северо-запад от электростанции с. Кременкуль
3.	Нургалеев Эдуард Шакирзянович	74:19:1101002:7	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 7,53 км на восток от ориентира электростанции с. Большие Харлуши и 2,85 км на северо-запад от электростанции с. Кременкуль
4.	Нургалеев Эдуард Шакирзянович	74:19:1101002:51	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 7,71 км на восток от электростанции

				с. Большие Харлуши и 2,60 км на северо-запад от электростанции с. Кременкуль
5.	Терехов Андрей Борисович	74:19:1101002:16	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 6,94 км на восток от электроподстанции с. Большие Харлуши и 3,41 км на северо-запад от электроподстанции с. Кременкуль
6.	Общество с ограниченной ответственностью «Загородный дом»	74:19:1101002:210	724835	Россия, Челябинская обл., Сосновский район
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Транском»	74:19:0803003:500	6415	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - центр поселка Красное Поле. Участок находится примерно в 1200 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, п. Красное Поле
8.	Лесняк Светлана Александровна	74:19:0802002:64	300000	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Сосновский, участок, примыкающий к северо-западной границе пос. Красное Поле
9.	Казанцев Денис	74:19:0802002:65	100000	установлено относительно

	Юрьевич			ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Челябинская, р-н Сосновский, участок, примыкающий к северо- западной границе пос. Красное Поле
10.	Гаращук Сергей Николаевич	74:19:0802003:265	25321	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - п. Прудный. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на северо- восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл., р-н Сосновский
11.	Бестаева Валя Отаровна	74:19:0803001:5	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, п. Красное Поле, ул. Гранитная, д. 5
12.	Кочелаевский Геннадий Иванович	74:19:0803001:139	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 2300 м по направлению на северо- запад от ориентира п. Прудный и в 4150 м по направлению на юг от ориентира д. Бухарино
13.	Кочелаевский Геннадий Иванович	74:19:0803001:140	44185	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 2400 м на северо-запад от п. Прудный, в 4090 м на юг от д. Бухарино
14.	Соколов Михаил Борисович	74:19:0802003:103	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 3 км по направлению на северо- запад от ориентира

				п. Красное Поле и в 3,66 км по направлению на юг от д. Заварухино
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Равис – птицефабрика Сосновская»	74:19:0802003:156	204881	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 5,6 км на северо-запад от п. Красное Поле и в 3,3 км на юго-запад от д. Заварухино
16.	Миннихмедов Роман Рашидович, общая долевая собственность 2/5, Машкауцан Алексей Семенович, общая долевая собственность 2/5, Дубинская Татьяна Ивановна, общая долевая собственность 1/5	74:19:0802003:99	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, 3020 м на юго-восток от д. Бухарино и 4030 м на юго-запад от д. Заварухино
17.	Миннихмедов Роман Рашидович, общая долевая собственность 2/5, Машкауцан Алексей Семенович, общая долевая собственность 2/5, Дубинская Татьяна Ивановна, общая долевая собственность 1/5	74:19:0802003:108	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, 2830 м на юго-восток от д. Бухарино и 4200 м на юго-запад от д. Заварухино
18.	Дубинская	74:19:0802003:94	51000	Россия, Челябинская обл.,

	Татьяна Ивановна			Сосновский район, 2700 м на юго-восток от д. Бухарино и 4300 м на юго-запад от д. Заварухино
19.	Дубинская Татьяна Ивановна	74:19:0802003:95	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, 2500 м на юго-восток от д. Бухарино и 4680 м на юго-запад от д. Заварухино
20.	Дубинская Татьяна Ивановна	74:19:0802003:96	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, 2580 м на юго-восток от д. Бухарино и 4500 м на юго-запад от д. Заварухино
21.	Общество с ограниченной ответствен- ностью «Терра Консалдинг»	74:19:0803001:222	792823	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, примерно в 3,0 км по направлению на юг от ориентира д. Бухарино, примерно в 3,8 км по направлению на северо- восток от ориентира д. Ключи
22.	Кафеев Наиль Рашитович	74:19:0802003:198	12750	участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо- восток от ориентира д. Ключи, расположен- ного за пределами участка, адрес ориентира: Россия, Челябинская обл., Сосновский район
23.	Бусин Александр Сергеевич	74:19:0802003:197	12750	участок находится примерно в 3800 м по направлению на северо- восток от ориентира д. Ключи, расположен- ного за пределами участка, адрес ориентира: Россия, Челябинская обл., Сосновский район

24.	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо»	74:19:0802003:148	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, на расстоянии 3730 м по направлению на северо-восток от д. Ключи и на расстоянии 2200 м на юг от д. Бухарино
25.	Лукьянова Галина Владимировна	74:19:0803001:133	51000	Россия, Челябинская обл., Сосновский район, в 900 м по направлению на восток от ориентира п. Красное Поле и в 6250 м по направлению на юго-восток от ориентира центр д. Заварухино
26.	Коробейникова Зоя Панкратьевна	74:15:0408003:319	3815	Челябинская область, р-н Нагайбакский, примерно в 2 км по направлению на юго-запад от ориентира п. Нагайбакский