

# **ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О налоге на имущество организаций**

### **Статья 1. Общие положения**

Настоящий Закон вводит в действие на территории Челябинской области в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации налог на имущество организаций, определяет налоговую ставку по налогу на имущество организаций (далее – налоговая ставка), сроки уплаты налога на имущество организаций и авансовых платежей по указанному налогу, налоговые льготы, а также особенности определения налоговой базы.

### **Статья 2. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

2) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью 2000 квадратных метров и более и помещения в них площадью 2000 квадратных метров и более;

3) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых

объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью 2000 квадратных метров и более.

### **Статья 3. Налоговая ставка**

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением случаев, предусмотренных частями 2–13 настоящей статьи.

2. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций – резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных в Челябинской области, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территорий опережающего социально-экономического развития, в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором указанное имущество поставлено на учет в качестве объекта основных средств.

В течение следующих пяти налоговых периодов налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

перечень имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и располо-

женного в границах территории опережающего социально-экономического развития, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества), подписанный руководителем организации;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территории опережающего социально-экономического развития, заверенные руководителем организации.

3. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций, являющихся стороной специальных инвестиционных контрактов, заключенных с Челябинской областью без участия Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Челябинской области, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специальных инвестиционных контрактов и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальными инвестиционными контрактами, на срок действия специальных инвестиционных контрактов начиная с налогового периода, в котором организация впервые обратилась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, в течение 30 календарных дней по окончании налогового периода представляют в уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области в сфере реализации инвестиционной и промышленной политики (далее – уполномоченный орган) перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, нарастающим итогом (с указанием наименования и ос-

таточной стоимости имущества).

Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня получения перечня имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества) согласовывает указанный перечень и направляет его налогоплательщику.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

копию специального инвестиционного контракта, заверенную уполномоченным органом;

перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества), согласованный уполномоченным органом;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, заверенные руководителем организации.

4. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций, являющихся стороной специальных инвестиционных контрактов, заключенных с Российской Федерацией и Челябинской областью в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специальных инвестиционных контрактов и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальными инвестиционными контрактами, на срок действия специальных инвестиционных контрактов начиная с налогового периода,

в котором организация впервые обратилась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, в течение 30 календарных дней по окончании налогового периода представляют в уполномоченный орган перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества).

Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня получения перечня имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества) согласовывает указанный перечень и направляет его налогоплательщику.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

копию специального инвестиционного контракта, заверенную уполномоченным органом;

перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества), согласованный уполномочен-

ным органом;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специального инвестиционного контракта и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом, заверенные руководителем организации.

5. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций, являющихся стороной соглашений о государственно-частном партнерстве, заключенных с Челябинской областью, в отношении имущества, созданного и (или) реконструированного указанными организациями и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашениями о государственно-частном партнерстве, в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки, в пределах срока действия соглашения о государственно-частном партнерстве.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества, созданного и (или) реконструированного организацией и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

копию соглашения о государственно-частном партнерстве, заверенную органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным Правительством Челябинской области на осуществление полномочий, предусмотренных частью 2 статьи 17 Федерального закона «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

перечень имущества, созданного и (или) реконструированного организацией и

предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества), подписанный руководителем организации;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, созданного и (или) реконструированного организацией и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, заверенные руководителем организации.

6. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций – участников региональных инвестиционных проектов, включенных в порядке, установленном статьей 25<sup>11</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в реестр участников региональных инвестиционных проектов и удовлетворяющих требованиям подпункта 1 пункта 1 статьи 25<sup>9</sup> и пункта 1 статьи 284<sup>3</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации региональных инвестиционных проектов и предназначенного для производства товаров в соответствии с региональными инвестиционными проектами, в течение трех последовательных налоговых периодов не позднее 2028 года включительно начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки, при условии, что инвестиционной декларацией предусмотрено осуществление капитальных вложений в объеме от 50 миллионов до 500 миллионов рублей, либо в течение пяти последовательных налоговых периодов не позднее 2028 года включительно начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки, при условии, что инвестиционной декларацией предусмотрено осуществление капитальных вложений в объеме не менее 500 миллионов рублей.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации регионального инвестиционного проекта и предназначенного для производства товаров в соответствии с региональным инвестиционным проектом.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, в течение 30 кален-

дарных дней по окончании налогового периода представляют в уполномоченный орган перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации регионального инвестиционного проекта и предназначенного для производства товаров в соответствии с региональным инвестиционным проектом, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества).

Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня получения перечня имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации регионального инвестиционного проекта и предназначенного для производства товаров в соответствии с региональным инвестиционным проектом, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества) согласовывает указанный перечень и направляет его налогоплательщику.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации регионального инвестиционного проекта и предназначенного для производства товаров в соответствии с региональным инвестиционным проектом, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества), согласованный уполномоченным органом;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации регионального инвестиционного проекта и предназначенного для производства товаров в соответствии с региональным инвестиционным проектом, заверенные руководителем организации.

7. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций, являющихся стороной концессионных соглашений, заключенных с Челябинской областью, в отношении имущества, определенного концессионными соглашениями, созданного и (или) реконструированного указанными организациями в ходе реализации концессионных соглашений, в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обрати-



лась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки, в пределах срока действия концессионного соглашения.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества, определенного концессионным соглашением, созданного и (или) реконструированного указанной организацией в ходе реализации концессионного соглашения.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

копию концессионного соглашения, заверенную органом государственной власти Челябинской области, заключившим концессионное соглашение от имени Челябинской области;

перечень имущества, определенного концессионным соглашением, созданного и (или) реконструированного организацией в ходе реализации концессионного соглашения, нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества), подписанный руководителем организации;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, определенного концессионным соглашением, созданного и (или) реконструированного организацией в ходе реализации концессионного соглашения, заверенные руководителем организации.

8. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций в отношении принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений, в наемных домах социального использования и предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и (или) договорам найма жилых помещений.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений, в наемных домах социального использования и предоставленных гражданам по договорам найма жилых помеще-

ний жилищного фонда социального использования и (или) договорам найма жилых помещений.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

выписку из муниципального реестра наемных домов социального использования – для собственников наемных домов социального использования;

копии договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договоров найма жилых помещений, заключенных с гражданами, и актов приема-передачи к указанным договорам;

регистры аналитического учета, подтверждающие доходы организации от сдачи в наем жилых помещений в многоквартирных домах, наемных домах социального использования, заверенные руководителем организации;

перечень жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений (с указанием наименования и остаточной стоимости жилых помещений), подписанный руководителем организации;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость жилых помещений, предоставленных гражданам по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорам найма жилых помещений, заверенные руководителем организации.

9. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2017 года, первоначальной стоимостью не менее 8 миллионов рублей и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) (за исключением многоквартирных домов и наружных инженерных коммуникаций к ним, жилых помещений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, а также объектов недвижимого имущества, приобретенных у аффилированных или взаимозависимых лиц).

Налоговая ставка, установленная абзацем первым настоящей части, применяется

ся организациями, указанными в абзаце первом настоящей части, в течение одного налогового периода, в котором организация обратилась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки, но не позднее трех лет начиная с налогового периода, в котором имущество, указанное в абзаце первом настоящей части, поставлено на учет в качестве объектов основных средств.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового (отчетного) периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций), представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций) следующие документы:

перечень недвижимого имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2017 года, первоначальной стоимостью не менее 8 миллионов рублей и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) (за исключением многоквартирных домов и наружных инженерных коммуникаций к ним, жилых помещений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, а также объектов недвижимого имущества, приобретенных у аффилированных или взаимозависимых лиц) (с указанием наименования, первоначальной и остаточной стоимости имущества), подписанный руководителем организации;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость объектов недвижимого имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2017 года, первоначальной стоимостью не менее 8 миллионов рублей и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) (за исключением многоквартирных домов и наружных инженерных коммуникаций к ним, жилых помещений, воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания, а также объектов недвижимого имущества, приобретенных у аффилированных или взаимозависимых лиц), заверенные руководителем организации.

10. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для организаций – резидентов индустриального (промышленного) парка, включенного в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области, в отношении имущества, используемого в деятельности организаций на территориях индустриальных (промышленных) парков и расположенного на территориях индустриальных (промышленных) парков, в

течение шести последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором организация впервые обратилась в налоговый орган за применением указанной налоговой ставки.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, ведут отдельный учет имущества, используемого в деятельности организации на территории индустриального (промышленного) парка и расположенного на территории индустриального (промышленного) парка.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

выписку из реестра резидентов индустриального (промышленного) парка;

перечень имущества, используемого в деятельности организации на территории индустриального (промышленного) парка и расположенного на территории индустриального (промышленного) парка, подписанный руководителем организации;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, используемого в деятельности организации на территории индустриального (промышленного) парка и расположенного на территории индустриального (промышленного) парка, заверенные руководителем организации.

11. Налоговая ставка устанавливается в размере 1,1 процента для организаций, реализующих инвестиционные проекты с 1 января 2016 года, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству или в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Налоговая ставка, установленная в абзаце первом настоящей части, применяется организациями, указанными в абзаце первом настоящей части, в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за применением указанной

налоговой ставки.

Максимальный срок, в пределах которого применяется налоговая ставка, установленная абзацем первым настоящей части, не может превышать восьми календарных лет начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение Правительства Челябинской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству или в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств.

Авансовые платежи исчисляются по налоговой ставке, установленной частью 1 настоящей статьи.

Инвестиционный проект включается в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству при соблюдении следующих условий:

инвестиционный проект планируется реализовать на территории Челябинской области;

в результате реализации инвестиционного проекта планируется строительство зданий, строений, сооружений, предназначенных для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

инвестиционный проект планируется реализовать в следующих сферах деятельности: обрабатывающие производства; животноводство; растениеводство; деятельность по логистике, а именно оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров; производство электроэнергии; деятельность аэропортовая; деятельность в сфере информационных технологий; оказание услуг подвижной радиотелефонной связи;

инвестиционный проект предусматривает осуществление капитальных вложений в объеме: не менее 500 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях Челябинского, Магнитогорского городских округов; не менее 300 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территориях Златоустовского, Копейского, Миасского городских округов; не менее 100 миллионов рублей, если инвестиционный проект планируется реализовать на территории иного городского округа или муниципального района;

среднемесячная начисленная заработная плата в организации в результате реализации инвестиционного проекта составит не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике в городском округе или муниципальном районе, на территории которого планируется реализовать инвестицион-

ный проект, за последний отчетный год, по информации органов государственной статистики.

Инвестиционный проект включается в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств при соблюдении следующих условий:

инвестиционный проект планируется реализовать на территории Челябинской области;

инвестиционный проект планируется реализовать в следующих сферах деятельности: обрабатывающие производства; животноводство; растениеводство; деятельность по логистике, а именно оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров; производство электроэнергии; деятельность аэропортовая; деятельность в сфере информационных технологий; оказание услуг подвижной радиотелефонной связи;

инвестиционный проект предусматривает осуществление капитальных вложений в объеме не менее 100 миллионов рублей;

среднемесячная начисленная заработная плата в организации в результате реализации инвестиционного проекта составит не менее среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работающих в экономике в городском округе или муниципальном районе, на территории которого планируется реализовать инвестиционный проект, за последний отчетный год, по информации органов государственной статистики.

Включение инвестиционных проектов в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству и в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств и заключение соглашений с организациями осуществляются в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

В соглашении устанавливаются финансово-экономические показатели инвестиционного проекта, права и обязанности сторон, перечень, порядок и сроки представления инвестором отчетной информации о выполнении финансово-экономических показателей инвестиционного проекта.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, применяющие налоговую ставку, установленную абзацем первым настоящей части, в течение 45 календарных дней по окончании налогового периода представляют в уполномоченный орган годовой отчет о реализации соглашения по форме, установленной Правительством

вом Челябинской области, и перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации инвестиционного проекта и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг), нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества).

Уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня получения годового отчета о реализации соглашения подготавливает заключение о выполнении инвестором финансово-экономических показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в соглашении, в истекшем налоговом периоде, согласовывает перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации инвестиционного проекта и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг), нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества) и направляет указанные документы налогоплательщику.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании налогового периода, по итогам которого они применяют налоговую ставку, установленную абзацем первым настоящей части, в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

перечень имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации инвестиционного проекта и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг), нарастающим итогом (с указанием наименования и остаточной стоимости имущества), согласованный уполномоченным органом;

копии первичных учетных документов, регистры бухгалтерского учета, предусмотренные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», подтверждающие среднегодовую стоимость имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации инвестиционного проекта и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг), заверенные руководителем организации;

копии решения Правительства Челябинской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству или в перечень приоритетных инвестиционных проектов Че-

лябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств и соглашения;

копию заключения уполномоченного органа о выполнении инвестором финансово-экономических показателей инвестиционного проекта, предусмотренных в соглашении, в истекшем налоговом периоде.

12. Налоговая ставка устанавливается в размере 0 процентов для садоводческих и огороднических объединений граждан в отношении имущества, используемого для осуществления их уставной деятельности.

13. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 статьи 2 настоящего Закона, устанавливается в размере 2 процентов.

Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 2 настоящего Закона, устанавливается в размере 1,5 процента.

#### **Статья 4. Особенности применения налоговой ставки, установленной частями 2–11 статьи 3 настоящего Закона**

1. Не вправе применять налоговую ставку, установленную частями 9 и 11 статьи 3 настоящего Закона, следующие организации:

- 1) кредитные организации;
- 2) страховые организации;
- 3) организации страховых брокеров;
- 4) фондовые биржи;
- 5) валютные биржи;
- 6) ломбарды;
- 7) лизинговые компании;
- 8) инвестиционные фонды;
- 9) управляющие компании паевых инвестиционных фондов;
- 10) специализированные депозитарии инвестиционных фондов;
- 11) специализированные депозитарии паевых инвестиционных фондов;
- 12) управляющие компании негосударственных пенсионных фондов;
- 13) специализированные депозитарии негосударственных пенсионных фондов;
- 14) организации профессиональных участников рынка ценных бумаг;
- 15) организации, осуществляющие производство и реализацию подакцизной продукции;
- 16) микрофинансовые организации.



2. Не вправе применять налоговую ставку, установленную частями 2–11 статьи 3 настоящего Закона, организации, находящиеся в процессе ликвидации и (или) банкротства.

3. Организации, указанные в части 9 статьи 3 настоящего Закона, вправе применять налоговую ставку, установленную абзацем первым части 9 статьи 3 настоящего Закона, при условии отсутствия у организации задолженности по налогам, сборам, страховым взносам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января налогового (расчетного) периода, в котором организация применяет указанную налоговую ставку.

4. Организации, указанные в частях 2–8, 10–11 статьи 3 настоящего Закона, вправе применять налоговую ставку, установленную частями 2–8, 10–11 статьи 3 настоящего Закона, при условии отсутствия у организации задолженности по налогам, сборам, страховым взносам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым (расчетным) периодом.

5. При несоблюдении организациями, указанными в частях 2–11 статьи 3 настоящего Закона, применяющими налоговую ставку, установленную частями 2–11 статьи 3 настоящего Закона, условий, установленных частями 3 и 4 настоящей статьи, применяется налоговая ставка, установленная частью 1 статьи 3 настоящего Закона.

## **Статья 5. Налоговые льготы**

1. От уплаты налога освобождаются аккредитованные инновационные технопарки.

2. От уплаты налога освобождаются управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, включенных в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового (отчетного) периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций), представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций) выписку из реестра индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области.

3. От уплаты налога освобождаются организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий, не находящиеся в процессе ликвидации и (или) банкротства, не имеющие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым (расчетным) периодом, и соответствующие следующим условиям:

1) в отношении организации принято решение о государственной аккредитации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) доля доходов от реализации экземпляров программ для ЭВМ, баз данных, передачи имущественных прав на программы для ЭВМ, базы данных, от оказания услуг (выполнения работ) по разработке, адаптации и модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), а также услуг (работ) по установке, тестированию и сопровождению указанных программ для ЭВМ, баз данных по итогам налогового периода составляет не менее 90 процентов от всех доходов организации, учитываемых при определении налоговой базы в соответствии с главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации за указанный период.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании налогового периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций, представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций следующие документы:

справку о сумме доходов, полученных от реализации экземпляров программ для ЭВМ, баз данных, передачи имущественных прав на программы для ЭВМ, баз данных, от оказания услуг (выполнения работ) по разработке, адаптации и модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), а также услуг (работ) по установке, тестированию и сопровождению указанных программ для ЭВМ, баз данных по итогам налогового периода, подписанную руководителем организации;

аналитические регистры налогового учета, предусмотренные главой 25 Налогового кодекса Российской Федерации, подтверждающие сведения, указанные в справке о сумме доходов, полученных от реализации экземпляров программ для

ЭВМ, баз данных, передачи имущественных прав на программы для ЭВМ, баз данных, от оказания услуг (выполнения работ) по разработке, адаптации и модификации программ для ЭВМ, баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), а также услуг (работ) по установке, тестированию и сопровождению указанных программ для ЭВМ, баз данных по итогам налогового периода, заверенные руководителем организации.

4. От уплаты налога освобождаются сельскохозяйственные организации, которым предоставлены государственные гарантии Челябинской области, на срок действия указанных гарантий.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании каждого налогового (отчетного) периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций), представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций) выписки из государственной долговой книги Челябинской области о наличии (отсутствии) в налоговом (отчетном) периоде государственных гарантий Челябинской области, предоставленных указанным организациям.

5. Для организаций, осуществляющих благотворительную деятельность на территории Челябинской области по приоритетным направлениям благотворительной деятельности в Челябинской области и не имеющих задолженности по налогам, сборам и страховым взносам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 января года, следующего за налоговым (расчетным) периодом, сумма налога уменьшается на 50 процентов от суммы благотворительных пожертвований, переданных организациями на благотворительные цели, но не более чем на 50 процентов от суммы налога, подлежащей зачислению в областной бюджет.

Приоритетными направлениями благотворительной деятельности в Челябинской области являются:

оказание помощи областным государственным (муниципальным) медицинским организациям, основным видом деятельности которых является оказание медицинских услуг детям, областным государственным (муниципальным) образовательным организациям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, областным государственным (муниципальным) общеобразовательным организациям для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, социальным приютам для детей и подростков;

оказание помощи детям, находящимся под опекой (попечительством);  
оказание помощи малоимущим, многодетным и неполным семьям, семьям с детьми-инвалидами, неработающим пенсионерам и инвалидам, имеющим доход ниже величины прожиточного минимума;

оказание помощи несовершеннолетним, находящимся в местах лишения свободы;  
оказание помощи онкологическим больным в терминальной стадии болезни;  
оказание помощи областным государственным (муниципальным) образовательным организациям дополнительного образования, в том числе детско-юношеским спортивным школам, а также некоммерческим организациям, осуществляющим работу с детьми и подростками по месту жительства;

оказание помощи некоммерческим организациям, осуществляющим работу с несовершеннолетними, находящимися в трудной жизненной ситуации.

Организации, указанные в абзаце первом настоящей части, по окончании налогового (отчетного) периода в сроки, установленные для подачи налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций), представляют в налоговый орган по месту представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций (налогового расчета по авансовым платежам по налогу на имущество организаций) справку об осуществлении благотворительной деятельности (приложение), выданную благотворительной организацией, зарегистрированной на территории Челябинской области в форме общественного благотворительного фонда – регионального отделения Общероссийского общественного благотворительного фонда (далее – благотворительная организация), в которую переданы благотворительные пожертвования. Благотворительная организация должна осуществлять свою деятельность на территории Челябинской области не менее 10 лет. Справка об осуществлении благотворительной деятельности выдается в течение пяти рабочих дней с даты поступления в благотворительную организацию письменного заявления организации, указанной в абзаце первом настоящей части.

6. Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения или единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности, сумма налога на имущество организаций в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, уменьшается на:

50 процентов – в 2017 году;

25 процентов – в 2018 году.

## **Статья 6. Сроки уплаты налога на имущество организаций и авансовых платежей по налогу на имущество организаций**

1. Налог на имущество организаций, подлежащий уплате по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Авансовые платежи по налогу на имущество организаций за первый квартал, полугодие и девять месяцев уплачиваются в текущем налоговом периоде соответственно не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября, если иное не предусмотрено частью 3 настоящей статьи.

3. Авансовые платежи по налогу на имущество организаций для налогоплательщиков, исчисляющих налог на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости, за первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года уплачиваются в текущем налоговом периоде соответственно не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября.

## **Статья 7. Заключительные положения**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2003, вып. 10, ноябрь) с учетом особенностей, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;

Закон Челябинской области от 30 ноября 2004 года № 317-ЗО «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2004, вып. 9, ноябрь);

Закон Челябинской области от 24 ноября 2005 года № 425-ЗО «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2005, 30 ноября);

Закон Челябинской области от 28 сентября 2006 года № 52-ЗО «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2006, 13 октября);

Закон Челябинской области от 30 мая 2007 года № 149-ЗО «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2007, 21 июня);

Закон Челябинской области от 21 декабря 2007 года № 228-ЗО «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2008, 12 января);

Закон Челябинской области от 31 марта 2009 года № 405-ЗО «О внесении изменения в статью 4 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2009, 21 апреля);

Закон Челябинской области от 29 октября 2009 года № 486-ЗО «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2009, 14 ноября);

Закон Челябинской области от 23 июня 2011 года № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2011, 7 июля);

Закон Челябинской области от 28 ноября 2013 года № 575-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2013, 30 ноября);

Закон Челябинской области от 26 июня 2014 года № 727-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Южноуральская панорама, 2014, 8 июля);

Закон Челябинской области от 30 апреля 2015 года № 162-ЗО «О внесении изменения в статью 3 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 мая 2015 года, № 7400201505060002);

Закон Челябинской области от 28 октября 2015 года № 242-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 29 октября 2015 года, № 7400201510290007);

Закон Челябинской области от 30 декабря 2015 года № 289-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 31 декабря 2015 года, № 7400201512310028);

Закон Челябинской области от 12 мая 2016 года № 348-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Офици-

альный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 13 мая 2016 года, № 7400201605130004);

Закон Челябинской области от 1 июня 2016 года № 353-ЗО «О внесении изменений в статью 4 Закона Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2 июня 2016 года, № 7400201606020011);

Закон Челябинской области от 5 октября 2016 года № 411-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 октября 2016 года, № 7400201610060001);

Закон Челябинской области от 5 октября 2016 года № 412-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 6 октября 2016 года, № 7400201610060004).

3. Организации, указанные в части 2 статьи 2 Закона Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО), реализующие инвестиционные проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области до 1 января 2017 года, вправе применять пониженную ставку налога на имущество организаций, предусмотренную частью 2 статьи 2 Закона Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО, в течение пяти последовательных налоговых периодов начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы, в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО. При этом максимальный срок, в пределах которого предоставляется налоговая льгота, не может превышать восьми календарных лет начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение Правительства Челябинской области о включении инвестиционного проекта в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области.

Организации, указанные в части 8 статьи 2 Закона Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО, вправе применять пониженную ставку налога на имущество организаций, предусмотренную частью 8 статьи 2 Закона Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО, начиная с налогового периода, по итогам которого организация впервые обратилась в налоговый орган за предоставлением налоговой льготы, и до окончания срока действия специальных инвестиционных кон-

трактов, заключенных с Челябинской областью без участия Российской Федерации в 2016 году, в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Челябинской области



Е.В. Редин

№ 449 – ЗО от 25.11.2016 г.



**Справка**  
**об осуществлении благотворительной деятельности в Челябинской области**

от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

По приоритетным направлениям благотворительной деятельности в Челябинской области

\_\_\_\_\_ (указать направления)

благополучателем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН)

от организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, ИНН)

получены \_\_\_\_\_ благотворительные пожертвования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_ (наименование благотворительных пожертвований)

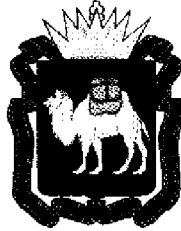
на сумму \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью)

Руководитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)



# ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

24.11.2016

655

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Челябинск

О Законе Челябинской области  
«О налоге на имущество органи-  
заций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О налоге на имущество организа-  
ций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подпи-  
сания и опубликования.

Председатель  
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш