



ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Статья 1. Внести в статью 1 Закона Челябинской области от 24 апреля 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» (Южноуральская панорама, 2008, 13 мая; 2009, 10 октября; 2011, 10 декабря; 2013, 13 июля; 2014, 8 ноября; 2015, 12 марта) следующие изменения:

1) в части 1:

в абзаце пятом слова «в зависимости от категории земель и (или) вида использования земельного участка (в процентах)» заменить словами «, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка»;

в абзаце шестом слова «вид деятельности арендатора» заменить словами «разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости»;

2) дополнить частями 1¹ и 1² следующего содержания:

«1¹. Для целей настоящего Закона кадастровая стоимость арендуемого земельного участка применяется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1². Если сведения о кадастровой стоимости земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости на дату расчета (перерасчета) арендной платы, размер кадастровой стоимости земельного участка рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель соответствующей категории и вида разрешенного использования, который установлен по результатам государственной кадастровой оценки (далее – удельный показатель кадастровой стоимости земель) для соответствующего населенного пункта, городского округа или муниципального района.

Если для населенного пункта, в границах которого расположен арендуемый земельный участок, удельный показатель кадастровой стоимости земель не определен, размер кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с абзацем первым настоящей части рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель для городского округа или муниципального района, в границах которого расположен арендуемый земельный участок.

Если для городского округа или муниципального района, в границах которого расположен арендуемый земельный участок, удельный показатель кадастровой стоимости земель не определен, размер кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с абзацем первым настоящей части рассчитывается как произведение площади земельного участка и удельного показателя кадастровой стоимости земель по Челябинской области.»;

3) в части 2:

в подпункте «е» пункта 2 слова «объектов в пределах нормативов продолжительности строительства» исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) 0,5 процента – в отношении земельных участков:

а) на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39^б Земельного кодекса Российской Федерации;

б) решение о предоставлении которых для строительства было принято на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;»;

4) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Значения коэффициента K_1 могут устанавливаться по решению органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов при наличии экономического обоснования в пределах от 0,1 до 20 в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

5) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотрено несколько видов разрешенного использования земельного участка, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением значения коэффициента K_1 отдельно по каждому из видов разрешенного использования земельного участка, пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение коэффициента K_1 .».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2017 года, за исключением пункта 2 статьи 1, который вступает в силу с 1 января 2017 года.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области



Е.В. Редин

№ 444 – ЗО от 02.11.2016 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2016 636
от _____ № _____
г. Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш