



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2016 г. № 584-П
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 20.04.2016 г. № 175-П и об утверждении типовой формы договора безвозмездного пользования жилым помещением

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления приемной семье благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда, утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 г. № 175-П «О порядке предоставления дополнительных гарантий гражданам, принявшим на воспитание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 21 апреля 2016 г.), следующие изменения:

1) в пункте 2 слова «найма специализированного жилого помещения» заменить словами «безвозмездного пользования жилым помещением»;

2) в пункте 23 слова «найма специализированных жилых помещений» заменить словами «безвозмездного пользования жилым помещением» в обоих случаях;

3) по тексту пункта 24 слова «договор найма специализированного жилого помещения» в соответствующем числе и падеже заменить словами «договор безвозмездного пользования жилым помещением» в соответствующем падеже.

2. Утвердить прилагаемую типовую форму договора безвозмездного пользования жилым помещением.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.10. 2016 г. № 584-П

Типовая форма
договора безвозмездного пользования жилым помещением № _____

город _____ «__» _____ года

_____ в лице _____
(уполномоченный орган местного самоуправления) (Ф.И.О.)
_____, действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)
_____,
(Ф.И.О.)
зарегистрированный(ая) по месту жительства по адресу: _____
_____, паспорт _____ выдан
_____, дата выдачи _____,
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили
настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в срочное безвозмездное пользование жилое помещение для проживания в нем, находящееся в собственности _____, расположенное по адресу: Челябинская область, _____,
(муниципальное образование)

улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____,
состоящее из _____ комнат, общей площадью жилого помещения _____ кв. м.

2. Техническое состояние жилого помещения, инвентаризационная стоимость, степень износа и характеристики жилого помещения указаны в техническом паспорте на жилое помещение.

3. Совместно с Ссудополучателем в жилое помещение вселяются в качестве членов его семьи (супруг (супруга), несовершеннолетние дети, приемные дети):

_____;
(фамилия, имя, отчество, дата рождения, родственные отношения)

_____.
(фамилия, имя, отчество приемного ребенка, дата рождения)

4. Договор заключается сроком на 5 лет.

II. Права и обязанности Ссудополучателя

5. Ссудополучатель имеет право:

- 1) использовать жилое помещение для проживания с приемными детьми;
- 2) расторгнуть настоящий Договор в любое время;
- 3) вселить в занимаемое жилое помещение в качестве членов семьи несовершеннолетних детей, приемных детей, супруга (супругу);
- 4) пользоваться общим имуществом многоквартирного дома;
- 5) осуществлять иные права, вытекающие из права пользования жилым помещением.

6. Ссудополучатель обязан:

- 1) использовать жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора, для проживания совместно с членами своей семьи;
 - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 3) не производить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения без согласования с Ссудодателем;
 - 4) заключить с управляющей организацией либо иной уполномоченной организацией договор на предоставление коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, после подписания настоящего Договора;
 - 5) своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения. Обеспечивать управляющей организации и работникам организаций, осуществляющих содержание и ремонт жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического и санитарного состояния, а также инженерного оборудования, специальных средств и приспособлений, находящихся в нем;
 - 6) своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги;
 - 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них в управляющую организацию либо иную уполномоченную организацию;
 - 8) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение месяца и передать его Ссудодателю по акту передачи;
 - 9) на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома, в котором расположено занимаемое жилое помещение, переселиться с членами своей семьи в предоставляемое Ссудодателем иное жилое помещение;
 - 10) нести ответственность за действия членов семьи, проживающих с Пользователем и нарушающих условия настоящего Договора;
 - 11) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.
7. Члены семьи Ссудополучателя имеют равные с ним права пользования жилым помещением в соответствии с настоящим Договором и должны быть

ознакомлены с условиями настоящего Договора.

Члены семьи Ссудополучателя, вселенные в жилое помещение, самостоятельного права пользования жилым помещением не приобретают. При изменении состава семьи в настоящий Договор вносятся изменения.

III. Права и обязанности Ссудодателя

8. Ссудодатель имеет право:

1) требовать своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору;

2) требовать допуска в жилое помещение в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время своих работников или уполномоченных лиц для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, для выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время;

3) запретить вселение в занимаемое Ссудополучателем жилое помещение иных граждан в качестве членов семьи, за исключением супруга (супруги), несовершеннолетних детей и приемных детей Ссудополучателя;

4) осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

9. Ссудодатель обязан:

1) в течение 10 рабочих дней после подписания настоящего Договора предоставить Ссудополучателю жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора;

2) обеспечивать проведение капитального ремонта жилого помещения в установленном порядке;

3) в случае проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома с отселением граждан предоставить Ссудополучателю иное жилое помещение для проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам;

4) не менее чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора осуществлять проверку оснований для установления возможности заключения Договора на новый срок и уведомлять Ссудополучателя о необходимости продления срока действия Договора;

5) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Внесение платы по настоящему Договору

10. Ссудополучатель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, коммунальные услуги на основании платежных документов в соответствии со сроками, установленными управляющей организацией либо иной уполномоченной организацией.

V. Расторжение и прекращение настоящего Договора

11. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

12. По требованию Ссудодателя настоящий Договор расторгается (прекращается) досрочно в судебном порядке по основаниям, предусмотренным частью 5 статьи 17-5 Закона Челябинской области от 25.10.2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье».

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Ссудополучатель и члены его семьи обязаны в течение одного месяца освободить занимаемое жилое помещение.

VI. Иные условия

14. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

15. По вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

VII. Юридические адреса сторон

Ссудодатель:

 в лице _____
 (должность, Ф.И.О.)

Подпись _____
 М.П.

Ссудополучатель:

 (Ф.И.О.)
 Паспорт _____
 выдан _____, дата
 выдачи _____

Подпись _____