



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2016 г. № 11-П  
Челябинск

О Порядке заключения  
инвестиционных соглашений

В соответствии с Законом Челябинской области «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения инвестиционных соглашений.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 29.01. 2016 г. № 11-П

Порядок  
заключения инвестиционных соглашений

1. Настоящий Порядок заключения инвестиционных соглашений (далее именуется – Порядок) разработан в соответствии со статьей 6 Закона Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» и определяет правила заключения инвестиционных соглашений между Министерством экономического развития Челябинской области и субъектами инвестиционной деятельности.

2. Для заключения инвестиционных соглашений субъекты инвестиционной деятельности представляют в Министерство экономического развития Челябинской области (далее именуется - Минэкономразвития) следующие документы:

1) заявка на заключение инвестиционного соглашения (далее именуется - заявка) по форме, утверждаемой Минэкономразвития;

2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию не позднее чем за двадцать календарных дней до даты подачи заявки;

3) справки из налогового органа, территориальных органов Пенсионного фонда Российской Федерации и Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов субъекта инвестиционной деятельности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды Российской Федерации, подтверждающие отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, а также задолженности по уплате пеней, штрафов и иных предусмотренных законодательством финансовых санкций, по состоянию не позднее чем за двадцать календарных дней до даты подачи заявки;

4) заверенные руководителем субъекта инвестиционной деятельности:

копия свидетельства о государственной регистрации субъекта инвестиционной деятельности;

копия учредительного документа субъекта инвестиционной деятельности со всеми приложениями и изменениями;

документы, подтверждающие отсутствие нахождения субъекта инвестиционной деятельности в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, отсутствие наложения ареста или обращения взыскания на имущество субъекта инвестиционной деятельности, отсутствие прекращения или приостановления хозяйственной деятельности субъекта инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации,

отсутствие задолженности по заработной плате работников субъекта инвестиционной деятельности на дату подачи заявки;

5) бизнес-план инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности, подготовленный в соответствии с Методическими рекомендациями по оценке эффективности инвестиционных проектов, утвержденными Министерством экономики Российской Федерации, Министерством финансов Российской Федерации, Государственным комитетом Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 21 июня 1999 г. № ВК 477;

6) поэтапный план-график реализации инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности;

7) документы, подтверждающие финансовое обеспечение реализации инвестиционного проекта субъекта инвестиционной деятельности.

3. Минэкономразвития рассматривает документы, представленные субъектом инвестиционной деятельности, в течение 10 рабочих дней с даты их представления и принимает одно из следующих решений:

о подготовке проекта инвестиционного соглашения;

об отказе в заключении инвестиционного соглашения.

4. Инвестиционные соглашения не могут быть заключены с субъектами инвестиционной деятельности, сообщившими о себе недостоверные сведения и (или) не представившими в полном объеме документы, указанные в пункте 2 настоящего Порядка, а также нарушившими срок подписания и возврата проекта инвестиционного соглашения, указанный в пункте 5 настоящего Порядка.

5. Минэкономразвития в течение 3 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, письменно информирует субъект инвестиционной деятельности об отказе в заключении инвестиционного соглашения с указанием причин отказа либо направляет ему для подписания два экземпляра проекта инвестиционного соглашения с указанием срока для их подписания и возврата в Минэкономразвития, который не может превышать 10 рабочих дней со дня получения субъектом инвестиционной деятельности проекта инвестиционного соглашения.

Субъект инвестиционной деятельности, которому отказано в заключении инвестиционного соглашения, вправе представить в Минэкономразвития документы для заключения инвестиционного соглашения после устранения причин, явившихся основанием для отказа в заключении инвестиционного соглашения.

6. Инвестиционное соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта и должно содержать:

предмет инвестиционного соглашения;

права и обязанности сторон;

срок действия инвестиционного соглашения;

порядок расторжения инвестиционного соглашения;

сведения о целевых показателях инвестиционного проекта.

7. Минэкономразвития обеспечивает подписание двух экземпляров инвестиционного соглашения и направление одного его экземпляра субъекту инвестиционной деятельности в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного субъектом инвестиционной деятельности проекта инвестиционного соглашения.