



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2015 г. № 640-П
Челябинск

Об утверждении Порядка управления наемными домами, которые или все помещения в которых находятся в государственной собственности Челябинской области

В соответствии с частью 3 статьи 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации в целях эффективного управления собственностью Челябинской области в жилищной сфере, установления единого порядка управления наемными домами, которые или все помещения в которых находятся в государственной собственности Челябинской области,

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, которые или все помещения в которых находятся в государственной собственности Челябинской области.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 16.12. 2015 г. № 640-П

Порядок
управления наемными домами, которые или все помещения в которых
находятся в государственной собственности Челябинской области

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, которые или все помещения в которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее именуется – Порядок), разработан в соответствии с частью 3 статьи 91²⁰ Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, которые или все помещения в которых находятся в государственной собственности Челябинской области (далее именуются - многоквартирные наемные дома).

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1-1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1) областным государственным учреждением, подведомственным Министерству имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее именуется - Минимущества), уполномоченным осуществлять функции наймодателя жилых помещений в многоквартирном наемном доме (далее именуется – Учреждение);

2) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае если наймодателем жилых помещений в многоквартирном доме является Минимущества.

4. Учреждение несет ответственность перед Правительством Челябинской области за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка:

1) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с Минимущества;

2) несет ответственность перед Минимущества за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организации осуществляется Минимущества в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.