



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2015 г. № 644-П
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 22.02.2006 г. № 26-П

В соответствии с Законом Челябинской области «Об аренде имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2006 г. № 26-П «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области» (Южноуральская панорама, 7 марта 2006 г., № 38; 19 июня 2007 г., № 123; 31 июля 2009 г., № 136, спецвыпуск; 29 апреля 2010 г., № 106, спецвыпуск № 31; 20 марта 2012 г., № 37; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 18 июня 2015 г.), следующие изменения:

1) в пункте 5 раздела II:

в таблице подпункта 1 слова «помещения, закрепленные за учреждениями образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта» заменить словами «нежилые помещения для размещения учреждений образования, здравоохранения, культуры и искусства, спорта»;

в подпункте 3:

таблицу абзаца восьмого изложить в следующей редакции:

«наземная часть (кроме мансарды, чердака)	0,3
цокольный этаж (полуподвал), мансарда, чердак, технический этаж	0,15
подвал	0,05»;

в таблице подпункта 5:

строки

«бюджетные учреждения; общественные организации (союзы общественных организаций) инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов; бизнес-инкубаторы, аккредитованные технопарки (первый год аренды)	0,5
организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов от общего числа работников, а их доля в фонде оплаты труда составляет не менее 25 процентов; организации, производящие и перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, при условии, что доля дохода от реализации произведенной или переработанной ими сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70 процентов; организации общественного питания и торговли, осуществляющие обслуживание исключительно лечебных, детских и образовательных учреждений, малоимущих граждан, ветеранов	0,6»

изложить в следующей редакции:

«бюджетные учреждения; общественные организации (союзы общественных организаций) инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов; бизнес-инкубаторы, аккредитованные технопарки (первый год аренды); некоммерческие организации, признаваемые социально ориентированными некоммерческими организациями в соответствии с пунктом 2.1 статьи 2 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», которые используют нежилые помещения для осуществления деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; поставщики социальных услуг	0,5
организации, использующие труд инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов от общего числа работников, а их доля в фонде оплаты труда составляет не менее 25 процентов; организации, производящие и перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, при условии, что доля дохода от реализации произведенной или переработанной ими сельскохозяйственной продукции составляет не менее 70 процентов; организации общественного питания и торговли, осуществляющие обслуживание исключительно лечебных, детских и образовательных учреждений, малоимущих граждан, ветеранов;	0,6»;



субъекты инвестиционной деятельности; субъекты малого предпринимательства, размещенные на основании договоров аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе (второй год аренды)	
---	--

строку

«субъекты малого предпринимательства, осуществляющие виды деятельности, установленные в качестве приоритетных видов деятельности в соответствии с законодательством Челябинской области; субъекты инновационной деятельности, бизнес-инкубаторы, аккредитованные технопарки	0,9»
---	------

изложить в следующей редакции:

«субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды деятельности, установленные в качестве приоритетных видов деятельности в соответствии с законодательством Челябинской области; субъекты инновационной деятельности, бизнес-инкубаторы, аккредитованные технопарки; субъекты малого предпринимательства, размещенные на основании договоров аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе (третий год аренды)	0,9»;
--	-------

дополнить строкой следующего содержания:

«субъекты малого предпринимательства, размещенные на основании договоров аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе (первый год аренды)	0,4»;
---	-------

подпункт б изложить в следующей редакции:

«б) $K_{ик}$ определяется в зависимости от историко-культурной ценности арендуемых объектов:

для арендуемых объектов, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры)	0,8
для арендуемых объектов, не являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры)	1,0»;

2) пункт 10 раздела III изложить в следующей редакции:

«10. Величина годовой арендной платы ($АП_{дс}$) за пользование движимым имуществом (сельскохозяйственной техникой) для сельхозтоваропроизводителей рассчитывается по формуле:

$АП_{дс} = ОС \times 0,1$, где:

ОС – остаточная стоимость имущества.

Остаточная стоимость имущества, используемая при расчете арендной платы за движимое имущество, не может быть менее 10 процентов от балансовой (первоначальной) стоимости движимого имущества по данным реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области.».



2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский