



ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 27 ноября 2003 года № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций» (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2003, вып. 10, ноябрь; 2004, вып. 9, ноябрь; Южноуральская панорама, 2005, 30 ноября; 2006, 13 октября; 2007, 21 июня; 2008, 12 января; 2009, 21 апреля; 14 ноября; 2011, 7 июля; 2013, 30 ноября; 2014, 8 июля; 17 июля; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 мая 2015 года, № 7400201505060002) следующие изменения:

1) статью 1¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 1¹. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

2) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) площадью 2000 квадратных метров и более и помещения в них площадью 2000 квадратных метров и более;

3) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентариза-

ции) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания площадью 2000 квадратных метров и более.

До установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, установление вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, в отношении которых налоговая база по налогу определяется как кадастровая стоимость, осуществляется в порядке, установленном Правительством Челябинской области.»;

2) часть 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«4. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 статьи 1¹ настоящего Закона, устанавливается в следующих размерах:

в 2014 году – 1 процент;

в 2015 году – 1,5 процента;

в 2016 году и последующие годы – 2 процента.

Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 1¹ настоящего Закона, устанавливается в размере 1,5 процента.»;

3) статью 3 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения или единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности, сумма налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии со статьей 1¹ настоящего Закона, в части, зачисляемой в областной бюджет, уменьшается на:

80 процентов – в 2016 году;

50 процентов – в 2017 году;

25 процентов – в 2018 году.».

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключе-

нием абзаца седьмого пункта 1 статьи 1 настоящего Закона, который вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области

№ 242 – ЗО от 28.10.2015 г.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Редин' (Redin), written in a cursive style.

Е.В. Редин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2015

89

от _____ № _____
Челябинск

О Законе Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш