



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2015 г. № 380-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 14.08.2014 г. № 386-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области, утвержденное постановлением Правительства Челябинской области от 14.08.2014 г. № 386-П «О Положении по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области» (Южноуральская панорама, 11 октября 2014 г., № 160, спецвыпуск № 46; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 4 июня 2015 г.), следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 3 раздела I слова «30 тыс. рублей» заменить словами «35 тыс. рублей»;

2) в подпункте 7 пункта 4 раздела II слова «несовершеннолетних» исключить;

3) в разделе III:

в пункте 9 слово «имеет» заменить словом «имеют»;

подпункт 6 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«б) условия реализации банками или предоставляющими ипотечные кредиты (займы) юридическими лицами (далее именуются - ипотечные кредиторы) ипотечной программы открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее именуется -

ОАО «АИЖК»), предусматривающей рефинансирование ипотечных кредитов (займов), выданных ипотечными кредиторами на территории Челябинской области, а также выдачу кредитов (займов) заемщикам по льготной процентной ставке в соответствии с условиями кредитной программы «Социальная ипотека» (далее именуется – Социальная ипотека).»;

в абзаце первом пункта 12:

после слова «заявление» дополнить словами «о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее именуется – заявление),»;

после слов «с приложением 3 к настоящему Положению» дополнить словом «непосредственно»;

слова «либо в» заменить словами «либо через»;

слова «(ОАО «ЮУ КЖСИ» в течение трех рабочих дней со дня принятия указанных заявления и документов направляет указанные заявление и документы в орган местного самоуправления по месту жительства соответствующего гражданина с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных)» исключить;

в пункте 15:

в абзаце первом слова «кредитной организации о возможности предоставления гражданину жилищного кредита» заменить словами «ипотечного кредитора о возможности предоставления жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного (далее именуется - жилищный кредит), в случае если гражданин в заявлении указал, что для приобретения жилья экономического класса он нуждается в предоставлении жилищного кредита»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Для проведения проверок, предусмотренных настоящим пунктом, органы местного самоуправления вправе создавать комиссии. Решения, принимаемые комиссиями, имеют рекомендательный характер.»;

в пункте 17:

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«В случае если гражданин в заявлении указал, что он нуждается в предоставлении жилищного кредита, органы местного самоуправления устанавливают факт наличия или отсутствия у гражданина положительного решения ипотечного кредитора о возможности предоставления жилищного кредита (далее именуется – решение ипотечного кредитора).

В случае принятия решения о включении в список граждан гражданина, указавшего в заявлении, что он нуждается в предоставлении жилищного кредита, и не представившего решения ипотечного кредитора, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о включении гражданина в список граждан направляет ему уведомление, в котором рекомендует гражданину представить в орган местного самоуправления положительное решение ипотечного кредитора о возможности предоставления жилищного кредита.»;



абзац четвертый признать утратившим силу;

абзац второй пункта 24 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения сведений о гражданине, включенном в список граждан (Ф.И.О., семейное положение, состав семьи, получение решения ипотечного кредитора, принятое гражданином решение о выборе конкретного проекта жилищного строительства, реализуемого в рамках программы и иные сведения), орган местного самоуправления на основании обращения гражданина в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения вносит соответствующие изменения в списки граждан и в соответствии с пунктом 31 настоящего Положения ежемесячно направляет список граждан в актуальной редакции в ОАО «ЮУ КЖСИ»»;

подпункт 7 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«7) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином жилищного кредита»;

подпункт 1 пункта 28 изложить в следующей редакции:

«1) предоставленная ОАО «ЮУ КЖСИ» информация о передаче застройщиком гражданину по акту приема-передачи жилого помещения в соответствии с заключенным договором участия в долевом строительстве или договором купли-продажи жилого помещения экономического класса»;

4) в разделе IV:

в пункте 32:

в абзаце первом слова «вправе обратиться в ОАО «ЮУ КЖСИ» либо в иную кредитную организацию» заменить словами «вправе обратиться к ипотечному кредитору, в том числе в ОАО «ЮУ КЖСИ»»;

в абзаце втором слова «Льготная ипотека» заменить словами «Социальная ипотека», слова «иные кредитные организации, являющиеся» заменить словами «к иным ипотечным кредиторам, являющимся»;

в пункте 34 слова «Кредитная организация» заменить словами «Ипотечный кредитор», слова «кредитной организацией» заменить словами «ипотечным кредитором»;

пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Ипотечный кредитор в случае одобрения заявки гражданина на получение жилищного кредита принимает положительное решение о возможности предоставления жилищного кредита гражданину и уведомляет гражданина о параметрах одобренного жилищного кредита (размере, сроке и процентной ставке) и сроке действия указанного положительного решения.»;

в пункте 36:

слова «кредитной организации» заменить словами «ипотечного кредитора»;

слова «в срок, указанный в пункте 17 настоящего Положения» заменить словами «в течение срока действия программы»;

5) в разделе V:

пункт 37 дополнить словами «, и информации, получаемой от застройщиков, о заключенных с гражданами - участниками программы



договорах участия в долевом строительстве или договорах купли-продажи жилых помещений экономического класса.»;

пункт 38 дополнить словами «и информации, получаемой от застройщиков, о заключенных с гражданами - участниками программы договорах участия в долевом строительстве или договорах купли-продажи жилых помещений экономического класса.»;

в пункте 40:

в подпункте 1 слова «о государственной регистрации прав собственности граждан на приобретенные в рамках программы жилые помещения;» заменить словами «о передаче застройщиками гражданам, включенным органом местного самоуправления в список граждан, жилых помещений по актам приема-передачи в соответствии с заключенными договорами участия в долевом строительстве или договорами купли-продажи жилого помещения экономического класса»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Минстрою информацию, содержащую сведения из сводного реестра за отчетный период и всего на отчетную дату, в том числе о количестве граждан, включенных в сводный реестр, и предоставленную застройщиками информацию о количестве граждан, заключивших договоры участия в долевом строительстве или договоры купли-продажи жилых помещений экономического класса;»;

пункт 41 дополнить абзацем следующего содержания:

«Впоследствии при включении в сводный реестр информации о гражданине (гражданах), принявшем (принявших) решение об участии в проекте, реализуемом застройщиком, ОАО «ЮУ КЖСИ» до 10 числа месяца, следующего за месяцем включения гражданина (граждан) в сводный реестр, направляет застройщику выписку, содержащую указанные в настоящем пункте сведения о таком гражданине (гражданах).»;

в пункте 41-1:

абзац первый после слов «договор участия в долевом строительстве» дополнить словами «или договор купли-продажи жилого помещения экономического класса»;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить абзацами следующего содержания:

«ОАО «ЮУ КЖСИ» в течение 3 рабочих дней с даты получения от застройщика указанной информации осуществляет проверку наличия (отсутствия) в сводном реестре сведений о выборе гражданином-участником программы иного проекта жилищного строительства и (или) о заключении договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилого помещения экономического класса в отношении жилого помещения, построенного в рамках программы (далее именуется - договор в отношении жилого помещения), и уведомляет застройщика о:

1) возможности заключения с гражданином договора в отношении жилого помещения при отсутствии указанных сведений в сводном реестре;

2) невозможности заключения с гражданином договора в отношении

жилого помещения в связи с необходимостью соблюдения требований пункта 6 Основных условий и мер реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 404 (далее именуются – Основные условия программы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 404), при наличии в сводном реестре сведений о выборе гражданином иного проекта жилищного строительства и (или) о заключении договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилого помещения экономического класса.

В случае направления застройщику уведомления, указанного в подпункте 1 настоящего пункта, ОАО «ЮУ КЖСИ» вносит изменения в сводный реестр в части внесения сведений о принятом гражданином решении о выборе проекта жилищного строительства.

В случае наличия в сводном реестре сведений о выборе гражданином иного проекта жилищного строительства ОАО «ЮУ КЖСИ» рекомендует застройщику направить обратившегося к нему с предложением заключить договор в отношении жилого помещения гражданина в орган местного самоуправления, признавший его участником программы, с целью внесения изменений, предусмотренных пунктом 24 настоящего Положения.»;

в пункте 42:

в подпункте 1:

слова «, о цене одного квадратного метра общей площади жилых помещений по указанным договорам» исключить;

дополнить словами «, в том числе сведений о государственной регистрации указанных договоров, а также информацию о передаче гражданам по актам приема-передачи жилых помещений в соответствии с указанными договорами»;

подпункт 2 дополнить словами «, а также о ходе реализации жилья экономического класса, в том числе об общем количестве реализованных в рамках программы жилых помещений и их общей площади, о средней цене одного квадратного метра общей площади жилых помещений, приобретенных гражданами в рамках программы, о количестве и общей сумме жилищных кредитов, привлеченных гражданами в целях приобретения жилых помещений в рамках программы (согласно договорам участия в долевом строительстве и договорам купли-продажи жилого помещения экономического класса)»;

пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. В случае выявления ОАО «ЮУ КЖСИ» на основании информации, полученной от застройщиков, факта заключения гражданином-участником программы в рамках программы более одного договора участия в долевом строительстве либо договора купли-продажи жилого помещения экономического класса ОАО «ЮУ КЖСИ» не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта:

1) принимает решение об исключении данного гражданина из сводного

реестра граждан-участников программы в связи с нарушением им пункта 6 Основных условий программы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 404;

2) уведомляет гражданина-участника программы, застройщика (застройщиков) и органы местного самоуправления, принявшие решение о включении гражданина в список граждан, о принятом решении об исключении гражданина из сводного реестра граждан-участников программы. Уведомления направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Принятое ОАО «ЮУ КЖСИ» решение об исключении гражданина из сводного реестра граждан-участников программы является основанием для последующего принятия соответствующим органом местного самоуправления решения об исключении такого гражданина из списка граждан в соответствии с пунктами 27 и 28 настоящего Положения.»;

б) в пункте 46 раздела VI:

слова «органами местного самоуправления на официальном сайте муниципального образования» заменить словами «Минстроем на своем официальном сайте»;

7) в приложении 2 к указанному Положению в тексте Заявления после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«В связи с отсутствием интересующих меня отобранных проектов жилищного строительства предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в следующем населенном пункте Челябинской области:

(указать населенный пункт).»;

8) в приложении 3 к указанному Положению:

в пункте 5:

в подпункте 7 слово «несовершеннолетних» исключить;

дополнить подпунктами 12-14 следующего содержания:

12) для граждан, являющихся инвалидами, или членами семей которых являются дети-инвалиды:

справка, подтверждающая наличие инвалидности на момент подачи заявления;

13) для граждан, указанных в подпунктах 12-14 пункта 4 Положения по установлению категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, порядка формирования списков таких граждан и сводного по Челябинской области реестра таких граждан в рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» в Челябинской области (далее именуется - Положение):

копия трудовой книжки;

14) для граждан, указанных в подпунктах 15-16 пункта 4 Положения:

копия трудовой книжки;

копии учредительных документов, положения об учреждении (при наличии).»;

в пункте 6 слова «кредитной организации» заменить словами «ипотечного кредитора»;



- 9) приложение 6 к указанному Положению признать утратившим силу.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский