



ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 16 июня 2005 года № 389-ЗО «О порядке ведения органами местного самоуправления в Челябинской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Южноуральская панорама, 2005, 1 июля; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря) следующие изменения:

1) в статье 3:

пункт 4 части 2 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие предусмотренные жилищным законодательством основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма:

а) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи, и документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества);

б) справка организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года) и об использовании права приватизации гражданином и (или) членами его семьи на территории Челябинской области;

в) документы, подтверждающие признание в установленном законодательством Российской Федерации порядке жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при наличии);

г) медицинское заключение о наличии у гражданина и (или) членов его семьи тяжелой формы хронического заболевания, включенного в перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный Правительством Российской Федерации (при наличии);

д) документы, подтверждающие право гражданина и (или) членов его семьи на дополнительную жилую площадь по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации (при наличии).»;

часть 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Гражданин вправе по собственной инициативе к заявлению о принятии на учет дополнительно представить иные документы, подтверждающие соответствие гражданина основаниям для принятия на учет.

Документы, указанные в пунктах 2, 3, подпунктах «б», «в», «г», «д» пункта 4 части 2 настоящей статьи, представляются гражданином одновременно с заявлением о принятии на учет.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пункте 1, подпункте «а» пункта 4 части 2 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, то они запрашиваются органом местного самоуправления в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).»;

2) в первом предложении части 2 статьи 4 слово «статье» заменить словами «части 2 статьи»;

3) второе предложение части 2 статьи 5 после слова «принятие» дополнить словом «соответствующего»;

4) во втором предложении части 1 статьи 6 слова «заявления с полным комплектом» заменить словами «заявлений о принятии на учет и»;

5) часть 3 статьи 8 дополнить словами «в порядке, установленном настоящим Законом»;

6) часть 1 статьи 9 дополнить словами «, за исключением документов, указанных в подпункте «б» пункта 4 части 2 статьи 3 настоящего Закона».

Статья 2. Внести в Закон Челябинской области от 25 августа 2005 года № 400-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (Южноуральская панорама, 2005, 13 сентября; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; 2014, 11 декабря) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть 1 дополнить словами «Российской Федерации и Челябинской области»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. К членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети (усыновленные) и родители (усыновители) данного гражданина.

Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они совместно с ним проживают и могут быть признаны членами семьи по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством Российской Федерации. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи гражданина в судебном порядке.»;

2) в статье 3:

в части 2:

пункты 4–6 изложить в следующей редакции:

«4) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества);

5) документы, содержащие сведения о доходах гражданина и членов его семьи за 12 месяцев, предшествующих обращению с заявлением о признании малоимущим:

а) справка о доходах физического лица с места работы по форме 2-НДФЛ;

б) справка из отделения Пенсионного фонда Российской Федерации по месту жительства (для лиц, получающих пенсию в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) копии налоговых деклараций о доходах с отметкой налоговых органов о принятии налоговых деклараций, заверенные налоговыми органами (для лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, и лиц, указанных в статье 228 Налогового кодекса Российской Федерации);

г) документы (справки) органов службы занятости населения о регистрации лиц в качестве безработных, размере выплачиваемого им пособия по безработице (для граждан, имеющих статус безработных).

Если гражданин не имеет возможности подтвердить документально какие-либо виды своих доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, он вправе самостоятельно декларировать такие доходы;

б) документы, содержащие сведения о стоимости находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи имущества, подлежащего налогообложению (при наличии):

а) документы, подтверждающие сведения об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества, являющегося объектом налогообложения налогом на имущество физических лиц;

б) кадастровая справка о кадастровой стоимости недвижимого имущества (для земельного участка);

в) заключение (отчет) оценщика о рыночной стоимости транспортного средства.»;

дополнить пунктами 7–9 следующего содержания:

«7) справка организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года) и об использовании права приватизации гражданином и (или) членами его семьи на территории Челябинской области;

8) выписка с банковского счета о наличии у гражданина и (или) членов его семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (при наличии);

9) кадастровая выписка об объекте недвижимости (для жилого помещения) (при наличии).

Гражданин вправе по собственной инициативе к заявлению о признании малоимущим дополнительно представить иные документы, подтверждающие соответствие гражданина основаниям для признания его малоимущим.»;

часть 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Документы, указанные в пунктах 1, 2, 5, подпункте «в» пункта 6, пунктах 7–9 части 2 настоящей статьи, представляются гражданином одновременно с заявлением о признании малоимущим.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пунктах 3 и 4, подпунктах «а», «б» пункта 6 части 2 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, то они запрашиваются органом местного самоуправления в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).»;

3) в статье 4:

в части 2:

в первом предложении слово «статье» заменить словами «части 2 статьи»;

второе предложение дополнить словами «, а также перечень документов, которые будут получены по межведомственным запросам»;

4) в статье 6:

в наименовании слова «Правила определения» заменить словом «Определение»;

в части 3:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) матери (другие родственники, фактически осуществляющие уход за ребенком), находящиеся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им трехлетнего возраста.»;

пункт 9 дополнить словами «Российской Федерации»;

5) в статье 7:

абзац первый после слова «доходов» дополнить словами «в денежной форме», слова «в денежной натуральной форме» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) средняя заработная плата, сохраняемая в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;»;

в пункте 5 слова «абзаце восьмом» заменить словами «пунктах 4–7 части 1»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) страховая, государственная и накопительная пенсии;»;

пункт 9 после слова «работ» дополнить словом «(услуг)»;

в пункте 11 слова «, в том числе хозяйства без образования юридического лица» исключить;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) алименты, получаемые гражданином и (или) членами его семьи;»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину и (или) членам его семьи, к которым относятся доходы от реализации и сдачи в аренду недвижимого имущества, транспортных средств.»;

б) в части 1 статьи 8:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) страховые выплаты в связи с несчастным случаем на производстве и профессиональным заболеванием, оплата дополнительных расходов на медицинскую реабилитацию, санаторно-курортное лечение, социальную и профессиональную реабилитацию;»;

пункты 5–7 изложить в следующей редакции:

«5) полученные гражданином и членами его семьи компенсации и социальные льготы, установленные законодательством Российской Федерации и Челябинской области, муниципальными правовыми актами;

б) предоставленные субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг;

7) государственные пособия гражданам, имеющим детей.»;

7) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок учета доходов, полученных на основе заключенных гражданско-правовых договоров и срочных трудовых договоров

Доходы, полученные на основе заключенных гражданско-правовых договоров и срочных трудовых договоров, учитываются при определении дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в соответствии со статьей 6 настоящего Закона за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.»;

8) статью 11 исключить;

9) в наименовании статьи 12 слово «дохода» заменить словом «доходов»;

10) часть 1 статьи 13 после слов «гражданина и» дополнить словом «(или)»;

11) статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Порядок оценки стоимости отдельных видов имущества граждан

1. Для определения стоимости недвижимого имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество физических лиц, используются данные кадастровой стоимости указанных видов имущества. До даты начала применения на территории Челябинской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения стоимость недвижимого имущества, подлежащего налогообложению налогом на имущество физических лиц, определяется исходя из инвентаризационной стоимости указанных видов имущества.

Стоимость земельных участков устанавливается равной их кадастровой стоимости.

2. Стоимость транспортного средства определяется на основании заключения (отчета) оценщика о рыночной стоимости транспортного средства.

3. Размер денежных средств, находящихся на счетах банков и иных кредитных организаций, определяется на основании представленных гражданином сведений в виде выписок банков или иных кредитных организаций.»;

12) в статье 15:

в наименовании слова «собственности членов» заменить словами «собственности гражданина и (или) членов его»;

первое предложение после слов «стоимость имущества» дополнить словами «, находящегося в собственности гражданина и (или) членов его семьи,»;

13) часть 1 статьи 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае представления гражданином заявления о признании малоимущим через многофункциональный центр срок принятия решения по такому заявлению исчисляется со дня передачи многофункциональным центром такого заявления в орган, осуществляющий принятие на учет.».

Статья 3. Внести в Закон Челябинской области от 31 октября 2006 года № 71-30 «О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2006, 21 ноября; 2007, 19 октября; 2010, 16 апреля; 2011, 8 октября; 2012, 14 июня; 7 июля) следующие изменения:

- 1) пункты 1, 2 и 4 статьи 1 исключить;
- 2) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2

1. Учет граждан, указанных в пункте 3 статьи 1 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области осуществляется уполномоченным органом на основании заявления гражданина о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении и предоставления документов, подтверждающих рождение в семье одновременно трех и более детей и обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области.

2. Учет граждан, указанных в пункте 5 статьи 1 настоящего Закона, в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области осуществляется уполномоченным органом на основании заявления гражданина о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Для рассмотрения вопроса о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях необходимы следующие документы:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

2) документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

3) документы, подтверждающие основания владения и пользования гражданином и членами его семьи занимаемым жилым помещением, и документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

4) справка органа местного самоуправления об отсутствии у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма;

5) справка организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина и (или) членов его семьи на территории Челябинской области (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года) и об использовании права приватизации гражданином и (или) членами его семьи на территории Челябинской области;

6) справка (иной документ) о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, выданная (выданный) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления в уполномоченный орган;

7) справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о внесении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов;

8) справка органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного в сфере управления государственным имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, о непредоставлении гражданину бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в соответствии с Законом Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области».

4. Документы, указанные в пунктах 1, 2 и 5 части 3 настоящей статьи, представляются гражданином одновременно с заявлением о принятии на учет.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пунктах 3, 4, 6–8 части 3 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, то они запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).

5. Принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области производится уполномоченным органом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

6. Лица, указанные в пункте 5 статьи 1 настоящего Закона, признаются нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с настоящим Законом в случае, если они не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма

либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения на территории Челябинской области.»;

3) в статье 3:

в части 2 слова «, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 1 настоящего Закона» исключить;

части 5 и 6 исключить;

4) в статье 4:

в абзаце первом слова «пунктами 4 и 5» заменить словом «пунктом 5»;

абзац пятый исключить;

абзац шестой считать абзацем пятым.

Статья 4. Внести в Закон Челябинской области от 29 ноября 2007 года № 225-ЗО «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2007, 21 декабря; 2009, 8 октября; 2011, 18 октября; 2012, 15 декабря; 2014, 27 декабря) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 3:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;»;

пункты 2¹–3¹ изложить в следующей редакции:

«2¹) справка (иной документ) о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, выданная (выданный) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления в соответствующий государственный орган;

3) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи в соответствующем населенном пункте (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества);

3¹) справка организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина и (или) членов его семьи в соответствующем населенном пункте (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года);»;

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) справка органа местного самоуправления об отсутствии у гражданина и (или) членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма в соответствующем населенном пункте.»;

часть 2¹ изложить в следующей редакции:

«2¹. Документы, указанные в пунктах 1, 2, 3¹ и 4 части 2 настоящей статьи, представляются гражданином одновременно с заявлением о принятии на учет.

Гражданин вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в пунктах 2¹, 3 и 5 части 2 настоящей статьи. Если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе, то они запрашиваются соответствующим государственным органом в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения).»;

в части 6 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

2) в пункте 3 статьи 4 слово «заявитель» заменить словом «гражданин».

Статья 5. Внести в Закон Челябинской области от 24 июня 2010 года № 605-ЗО «О порядке предоставления по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области коммерческого использования» (Южноуральская панорама, 2010, 9 июля; 2011, 18 октября; 2012, 14 июня; 2014, 27 декабря) следующие изменения:

1) в статье 2:

в абзаце втором части 1 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

пункты 2 и 3 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;

3) справка (иной документ) о регистрации граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, выдан-

ная (выданный) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, не ранее чем за десять календарных дней до дня подачи заявления в уполномоченный орган;»;

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) документы, содержащие сведения о составе семьи гражданина и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений и иных объектов недвижимости в собственности гражданина и (или) членов его семьи в соответствующем населенном пункте по месту нахождения государственного бюджетного учреждения, органа государственной власти, в котором работает или проходит гражданскую службу гражданин (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества);»;

пункт 7 после слова «справку» дополнить словами «, выданную органом местного самоуправления,»;

дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) справка организации технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина и (или) членов его семьи на территории соответствующего населенного пункта по месту нахождения государственного бюджетного учреждения, органа государственной власти, в котором работает или проходит гражданскую службу гражданин (для жилых помещений, право собственности на которые зарегистрировано до 1998 года).»;

дополнить частью 4² следующего содержания:

«4². По истечении срока действия договора найма жилого помещения для рассмотрения уполномоченным органом вопроса о предоставлении жилого помещения на новый срок необходимы документы, указанные в пунктах 1–7 части 4 настоящей статьи.»;

2) в пункте 2 части 1 статьи 3 слова «4 и 5» заменить словами «3¹-5 и 8», дополнить словами «, в случае обращения гражданина с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования на новый срок – документов, предусмотренных пунктами 1, 2, 3¹-5 части 4 статьи 2 настоящего Закона».

Статья 6. Внести в Закон Челябинской области от 26 февраля 2015 года № 130-ЗО «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (Южноуральская панорама, 2015, 12 марта) следующие изменения:

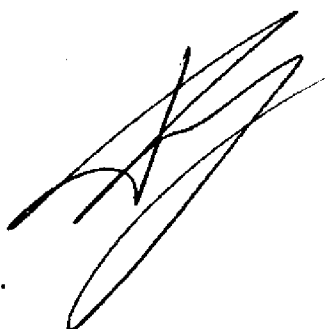
1) в части 1 статьи 2 слова «(в Челябинском городском округе – органе местного самоуправления внутригородского муниципального образования)» исключить;

2) пункт 1 части 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи, а также подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации;».

Статья 7. Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2015 года, за исключением статьи 6 настоящего Закона, которая вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области



Б.А. Дубровский

№ 169 – ЗО от 12.05.2015 г.