



# ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## **О внесении изменения в Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в много- квартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»**

**Статья 1.** Внести в Закон Челябинской области от 27 июня 2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2013, 13 июля; 7 декабря; 2014, 20 мая; 8 ноября) изменение, дополнив его статьей 8<sup>1</sup> следующего содержания:

«Статья 8<sup>1</sup>. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. После вступления в силу решения, указанного в части 2 настоящей статьи, одновременно с перечислением в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации средств фонда капитального ремонта региональный оператор передает владельцу специального счета с соблюдением законодательства Российской Федерации в области персональных данных следующие сведения о:

1) собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием размера общей площади помещения, принадлежащего каждому собственнику;

2) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате с указанием срока задолженности, а также размере процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.».

**Статья 2.** Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Челябинской области



Б.А. Дубровский

№ 165 – 30 от 07.05.2015 г.