МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10 ноября 2026 г.

ПРИКАЗ

№ 187-пр

Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» Барышского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» Барышского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» Барышского района Ульяновской области от 12.04.2011 № 2/1 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» Барышского района Ульяновской области», изменение, изложив его в редакции в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Старотимошкинское городское поселение» Барышского района, муниципальному образованию «Барышский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр О.М. Ягфаров

Приложение №1 к приказу Министерства имущественных отношений, градостроительной деятельности и цифрового развития Ульяновской области от 10.11.2026 №187-пр

Областное государственное казённое учреждение
«Региональный земельно-имущественный информационный центр»
432017, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 60а,
тел/факс (8422) 27-44-59,
E-mail: daig73@mail.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СТАРОТИМОШКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БАРЫШСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Положение о территориальном планировании

2025 год

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана МО «Старотимошкинское городское поселение»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	н/с
	1.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	н/с
	1.3	Карта функциональных зон поселения	н/с
		Приложение. Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	н/с
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию внесения изменений	н/с
II	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с
-	2.1	Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения	н/с
	2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	н/с
	2.3	Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения	н/с
	2.4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с
	2.5	Карта развития инженерной инфраструктуры	н/с
	2.6	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с

Оглавление

Оглавление 4
Общие положения 5
1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения и зон с особыми условиями использования территорий 6
1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта 7
1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» объекты местного значения поселения в сфере автомобильного транспорта 8
2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9
2.1. Жилая зона 10
2.2. Общественно-деловая зона 10
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 10
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 11
2.3. Зона инженерной инфраструктуры 11
2.4. Зона транспортной инфраструктуры 12
2.5. Зона сельскохозяйственного использования 12
2.5.1. Зона сельскохозяйственных угодий 12
2.5.2. Зона садоводства, огородничества 13
2.5.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 13
2.5.4. Иная зона сельскохозяйственного назначения 14
2.6. Рекреационная зона 14
2.6.1. Зона озеленённых территорий общего пользования 14
2.6.2. Зона лесов 14
2.7. Зона специального назначения 15
2.7.1. Зона кладбищ 15
2.8. Производственная зона 15
2.8.1. Производственная зона 15
2.8.2. Коммунально-складская зона 16

Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» Барышского района Ульяновской области (далее также - муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение») осуществляется посредством разработки и утверждения Генерального плана муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» (далее также - Генеральный план).

2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» подготовлено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана и содержит:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» и с учётом развития прилегающей к нему территории.

4. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

первая очередь – 2035 год;

расчётный срок – 2045 год.

6. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение».

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения и зон с особыми условиями использования территорий

Перечень объектов местного значения поселения, размещаемых в пределах муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение», сформирован на основании материалов по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утверждённых проектов планировки территорий.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики[1]	Местоположение объекта, функциональная зона	Очерёдность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
С.1	Спортивный зал	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность - 18 чел.; площадь - 540 кв.м	р.п. Старотимошкино, жилая зона	I очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
С.2	Спортивный зал	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность - 18 чел.; площадь - 540 кв.м	с. Калда, жилая зона	I очередь	
С.3	Спортивный зал	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность - 18 чел.; площадь - 540 кв.м	с. Смольково, жилая зона	Расчётный срок	

[1] Единовременная пропускная способность указана с учётом планово-расчётных показателей количества занимающихся физической культурой и спортом, используемых при расчёте единовременной пропускной способности объектов спорта, приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» с учётом размещения спортивного зала для занятий баскетболом.

1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Старотимошкинское городское поселение» объекты местного значения поселения в сфере автомобильного транспорта

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристики	Местоположение объекта, функциональная зона	Очерёдность строительства	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
А.1	Улично-дорожная сеть	Планируемая к размещению	Категория – улицы и дороги местного значения (улицы в зонах жилой застройки); протяжённость - 0,254 км	с. Калда, жилая зона	I очередь	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:
2. Общественно-деловая зона:
    - многофункциональная общественно-деловая зона;
    - зона специализированной общественной застройки;
3. Зона инженерной инфраструктуры.
4. Зона транспортной инфраструктуры.
5. Зона сельскохозяйственного использования:
    - зона сельскохозяйственных угодий;
    - зона садоводства, огородничества;
    - производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
    - зона иного сельскохозяйственного использования;
6. Рекреационная зона:
    - зона озеленённых территорий общего пользования;
    - зона лесов;
7. Зона специального назначения:
    - зона кладбищ;
8. Производственная зона;
    - производственная зона;
    - коммунально-складская зона;

2.1. Жилая зона

Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

Параметры жилой зоны:
Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2.
Максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,4.
Максимальная и средняя этажность застройки – 3.
Площадь – 643,71 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов:

№	Наименование	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Сроки
Местное значение поселения					
С.1	Планируемый к размещению спортивный зал	Единовременная пропускная способность - 18 чел.; площадь - 540 кв.м	р.п. Старотимошкино, жилая зона	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории	I очередь
С.2	Планируемый к размещению спортивный зал	Единовременная пропускная способность - 18 чел.; площадь - 540 кв.м	с. Калда, жилая зона		I очередь
С.3	Планируемый к размещению спортивный зал	Единовременная пропускная способность - 18 чел.; площадь - 540 кв.м	с. Смольково, жилая зона		Расчётный срок

2.2. Общественно-деловая зона

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли,

общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:
Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0.
Максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 3,0.
Площадь – 0,66 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры зоны специализированной общественной застройки:
Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.
Максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4.
Площадь – 18,05 га.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.3. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

Параметры зоны инженерной инфраструктуры:
Площадь – 1,69 га.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 31.13330, СП 124.13330, СП 129.13330.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.4. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры зоны транспортный инфраструктуры

Площадь – 75,63 га.

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.5. Зона сельскохозяйственного использования

2.5.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь – 11 270,47 га.

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.5.2. Зона садоводства, огородничества

Зона садоводства, огородничества предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан. Допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры зоны садоводства, огородничества:
Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2.
Максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,4.
Площадь – 30,17 га.
Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330, СП 53.13330.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.5.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий:
Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,8.
Максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4.
Площадь – 120,05 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.5.4. Иная зона сельскохозяйственного назначения

Иная зона сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

Параметры иной зоны сельскохозяйственного назначения:
Максимально допустимый коэффициент застройки - 0,5.
Максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 1,0.
Площадь – 73,43 га.
Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.

2.6. Рекреационная зона

2.6.1. Зона озеленённых территорий общего пользования

Зона озеленённых территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зелёных насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

Параметры зоны озеленённых территорий общего пользования:
Площадь – 121,57 га.
Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330, СП 476.1325800, СП 332.1325800.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.6.2. Зона лесов

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта,

экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуг населения без объектов капитального строительства.

Параметры зоны лесов:
Площадь – 9 774,46 га.
Предельные параметры не подлежат установлению.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.7. Зона специального назначения

2.7.1. Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

Параметры зоны кладбищ:
Площадь – 23,62 га.
Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.8. Производственная зона

2.8.1. Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры производственной зоны:
Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8.
Максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4.
Площадь - 33,90 га.
Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330, СП 56.13330.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением

линейных объектов: объекты отсутствуют.

2.8.2. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

Параметры коммунально-складской зоны:
Максимально допустимый Коэффициент застройки – 0,6.
Максимально допустимый Коэффициент плотности застройки – 1,8.
Площадь - 1,75 га.
Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов: объекты отсутствуют.